




## BETECKNINGAR OCH PLANBESTÄMMELSER

I enlighet med bestämmelserna nedan är endast angiven markanvändning och utformning tillåten

### GRÄNSBETECKNINGAR

-  Planområdesgräns, tillika användningsgräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

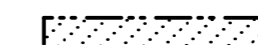
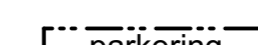
### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

-  Bostäder
-  Campingplats
-  Teknisk anläggning

### UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e<sub>1</sub> 200 Största sammanlagda byggnadsarea i kvadratmeter per fastighet
- e<sub>2</sub> 1000 Minsta tomtstorlek i kvadratmeter
- e<sub>3</sub> 0 Området får användas för husvagnar och tält, men får ej bebyggas

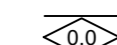
### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

-  Byggnad får inte uppföras. Mindre byggnad för gemensam avfallshantering o.dyl. kan dock tillåtas
-  parkering Marken skall vara tillgänglig för parkering
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för väg, va-anläggning, dagvatten, vändplan och avfallshantering
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

### PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Huvudbyggnader skall placeras minst 4,0 meter från gräns mot grannfastighet

Garage och uthus skall placeras minst 2,0 meter från gräns mot grannfastighet eller sammanbyggas i gränsen

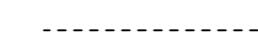
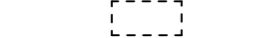
-  Högsta nockhöjd i meter
- II Högsta antal våningar

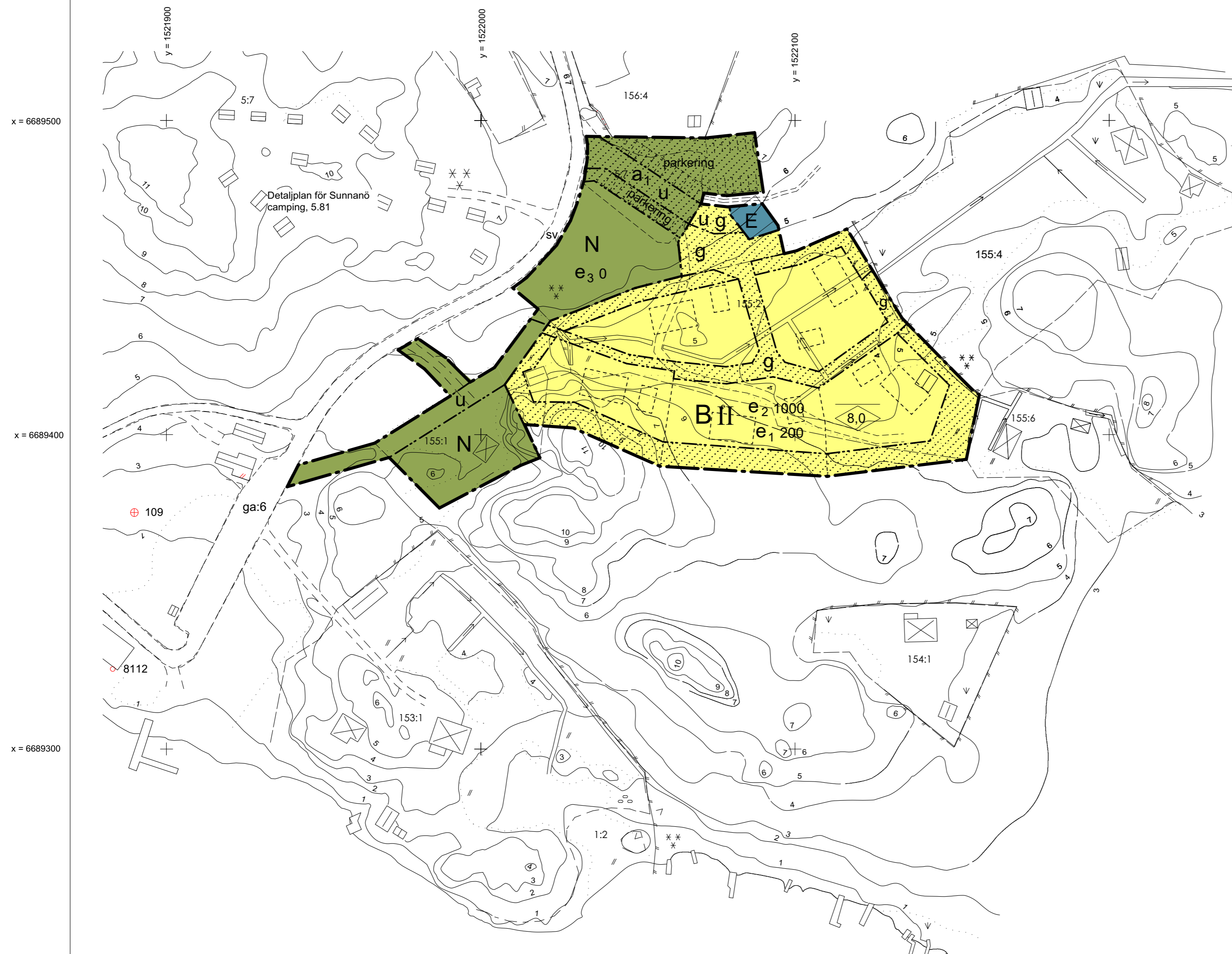
### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- a<sub>1</sub> Servitut avseende angöring till område betecknat B

- Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft
- Planavgift skall inte tas ut vid bygglovsprövning

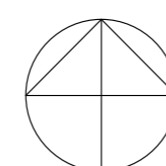
### ILLUSTRATIONER

-  Ungefärlig ny fasthetsgräns
-  Exempel på husplacering



















0 5 10 20 50 100m

Skala 1:1000 i A2-format



#### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- |   |   |  |  |
|---|---|--|--|
|  1:116 Fastighetsgräns |  Dike              |  Källviken    |  Vägnamn      |
|  Fastighetsbeteckning  |  Väg               |  Polygonpunkt |  Polygonpunkt |
|  Byggnader             |  Nivåkurvor        |  Anvägd höjd  |  Anvägd höjd  |
|  Staket                |  Ägodelsgräns      |  Rännsätpunkt |  Rännsätpunkt |
|   |  Barrskog resp äng |  Sänkmark     |  Sänkmark     |

GRUNDKARTAN ÄR UPPRÄTTAD 1979.05.13. AJOURFÖRD 2007.08.23. MÄTKLASS III. Koordinatsystem i plan Reg 9 0 gon, i höjd RH 70.

**DETALJPLAN**  
enligt plan- och  
bygglagen (1987:10)



#### ANTAGANDEHANDLING

- Samrådshandlingarna består av plankartan med bestämmelser samt:
- Beskrivning
  - Samrådsredogörelse
  - Illustrationskarta
  - Fastighetsförteckning
  - Uttåtande efter utställning

**Fastigheterna Öregrund 155:1 och 155:2**  
m. fl. inom Sunnanöområdet, Öregrund  
ÖSTHAMMARS KOMMUN, UPPSALA LÄN  
UPPRÄTTAD 2014-04-24  
REVIDERAD 2014-09-30

Beslutsdatum	Sign
SBN godkännande 2014-11-19	
Antagande 2015-04-21	
Lagakraftträdande 2015-05-27	
DNR 2011SBN0569	

Charlotte Köhler  
Bygg- och miljöchef

Cecilia Holst  
Detailplanehandläggare

**5.111**