



BETECKNINGAR OCH PLANBESTÄMMELSER

I enlighet med bestämmelserna nedan är endast angiven markanvändning och utformning tillåten

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- VÄG** Vägområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B** Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e, 20** Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea dock högst 250 m²

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får ej uppföras
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage

MARKENS ANORDNANDE

- stenmur Värdefull stenmur ska bevaras
- Körbar förbindelse får inte anordnas i användningsgräns

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- Kvartersmark**
- Högsta nockhöjd [m]
- Gällande riktvärden för buller ska uppnås vid ny- och ombyggnation

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid** Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft
- Strandskydd** Strandskyddet är upphävt inom planområdet, motiv till upphävande framgår av planbeskrivning
- Huvudmanskap** Kommunen är huvudman för allmän plats inom planområdet

ILLUSTRATIONER

- Föreslagen infart. Befintlig öppning i stenmuren ca 2,6 m bred.

Planavgift ska inte tas ut i samband med bygglovsprövning

DETALJPLAN 	Granskning Handlingarna består av plankartan med bestämmelser samt: <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande 2 <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning <input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande 1
	Detaljplan för fastigheterna Öregrund 4:121, 7:147, 8:1, 103:2 samt 103:3
ÖSTHAMMARS KOMMUN, UPPSALA LÄN UPPRÄTTAD - 2013 feb REVIDERAD - 2021 maj	5.115
Samuel Sundin Planarkitekt	Cecilia Willén Johansson Planchef

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Fastighetsgräns	Dike	Källvägen 7912	Vägnamn
Fastighetsbeteckning	Väg	Avvägd höjd 15.40	Polygonpunkt
Byggnader	Nivåkurvor	Rutnätspunkt	Sankmark
Staket	Barrskog resp äng		

Koordinatsystem i plan Reg 9 0 gon, i höjd RH 70.

Skala 1:1000 i A3-format

