

BESTÄMMELSER OCH KARTBETECKNINGAR

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområde, tillika användningsgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Inom nedanstående områden är endast angiven användning och utformning tillåten

Allmän plats

- Gata för lokaltrafik

Kvartersmark

- Bostäder

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas. Plank med maximal höjd 1,6 meter får dock uppföras.
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage samt plank med maximal höjd 1,6 meter

UTFORMNING OCH UTSEENDE

Byggnaders höjd m m

- Högsta antal våningar
- Högsta nockhöjd i meter över nollplanet

Taklutning skall vara mellan 35 och 40 grader

Värdefullt bebyggelseområde

- q** Bebyggelse som inte får förvanskas (omfattas av best. i 3 kap. 12 § PBL)
- f** Nya byggnader samt tillbyggnader, plank o. dyl. skall utformas med särskild hänsyn till stadsbilden och omgivningens kulturvärden

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Detaljplanens genomförandetid är 15 år från lagakraftdatum

Detaljplan för

ÖREGRUND 49:1

i Östhammars kommun, Uppsala län

upprättad den 8 juni 2005

reviderad den 18 januari 2006 och den 24 april 2006

Per Andersson

Detaljplanen antagen den 17 maj 2006

Beslutet har vunnit laga kraft den 28 augusti 2006

0 10 20 30 40 50 meter

skala 1:500

ANTAGANDEHANDLING

Enkelt planförfarande enligt 5 kap. 28 § PBL tillämpas

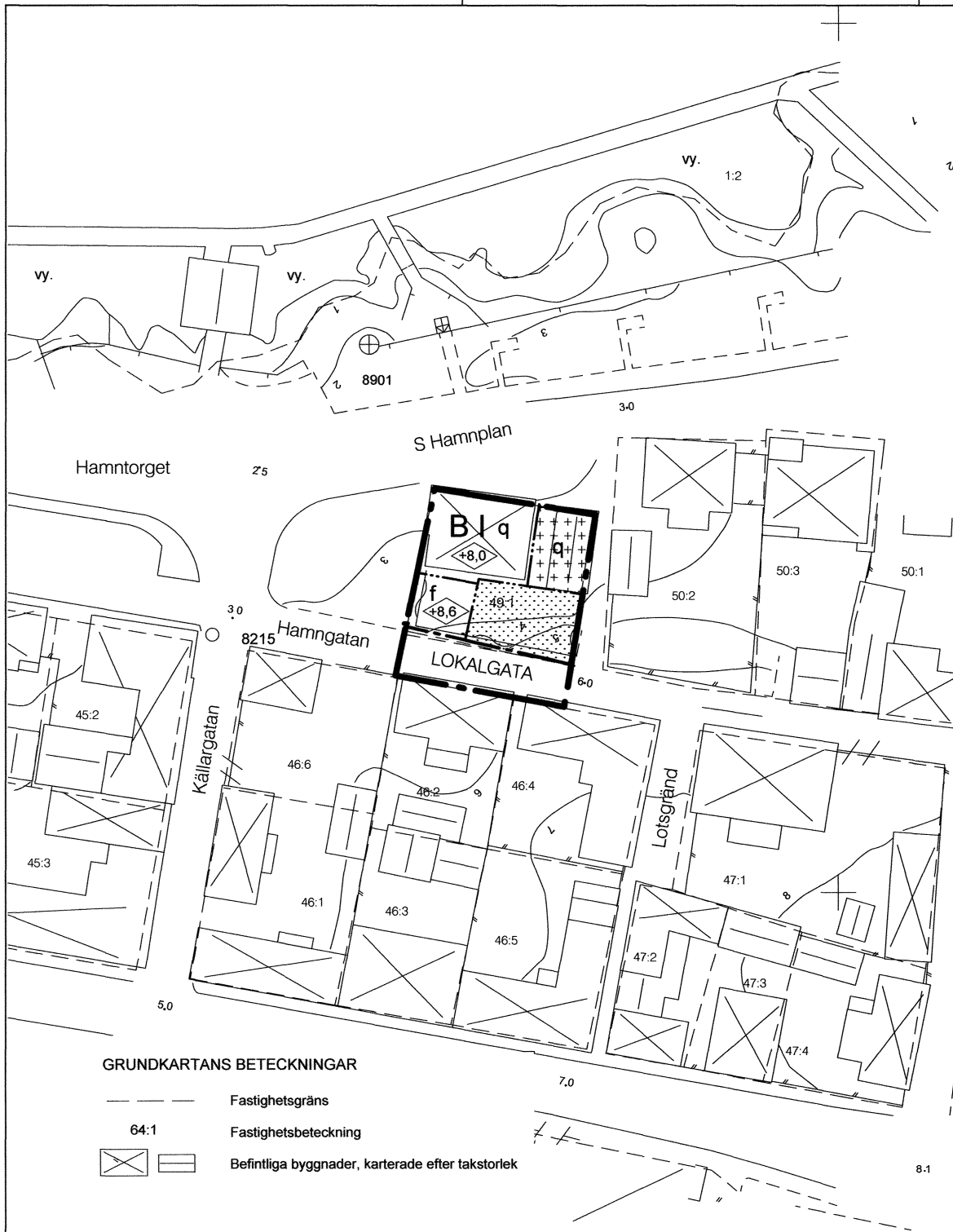
Till planhandlingarna hör även:

- planbeskrivning med illustration
- fastighetsförteckning
- utlåtande

5.96

kreaPlan
arkitektkontor

Per Andersson
Rådmanngatan 15
742 31 ÖSTHAMMAR
tel 0173-100 10



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Befintliga byggnader, karterade efter takstorlek