

BESTÄMMELSER OCH KARTBETECKNINGAR

Inom nedanstående områden är endast angiven användning och utformning tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområde
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän plats

- Gata för lokaltrafik
- Gata för trafik mot centrum
- Kvartersmark
- Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

e 25 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage. Den totala byggnadsarea får vara högst 30 % av det markerade områdets area.
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING OCH UTFORMNING

Huvudbyggnader skall placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. Uthus får placeras minst 2 meter från fastighetsgräns.

- Högsta antal våningar. Vind får inte inredas utöver angivet våningsantal.
- Högsta antal våningar. Utöver angivet våningsantal får en indragen tredje våning anordnas, med en bruttoarea som är högst 82 % av bottenvåningens bruttoarea.
- Högsta antal våningar. Utöver angivet våningsantal får vindsrum inredas inom en tredjedel av vindens yta.
- Högsta nockhöjd i meter

Taklutning skall vara mellan 14 och 45 grader

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Detaljplanens genomförandetid är 15 år från lagakraftdatum

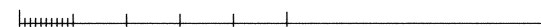
Detaljplan för
ÖREGRUND 70:4 m. fl.
i Östhammars kommun, Uppsala län

upprättad den 13 mars 2006
reviderad den 22 maj och den 16 augusti 2006

Per Andersson

Detaljplanen antagen den 23 augusti 2006
Beslutet har vunnit laga kraft den 22 september 2006

0 10 20 30 40 50 100 meter



skala 1:1000

ANTAGANDEHANDLING

Till planhandlingarna hör även

- plan- och genomförandebeskrivning med illustrationer
- fastighetsförteckning
- utlåtande efter samråd

Enkelt planförfarande enligt reglerna i 5 kap. 28 § plan- och bygglagen tillämpas

kreaPlan
arkitektkontor

Per Andersson
Rådmansgatan 15
742 31 ÖSTHAMMAR
tel 0173-100 10

5.97