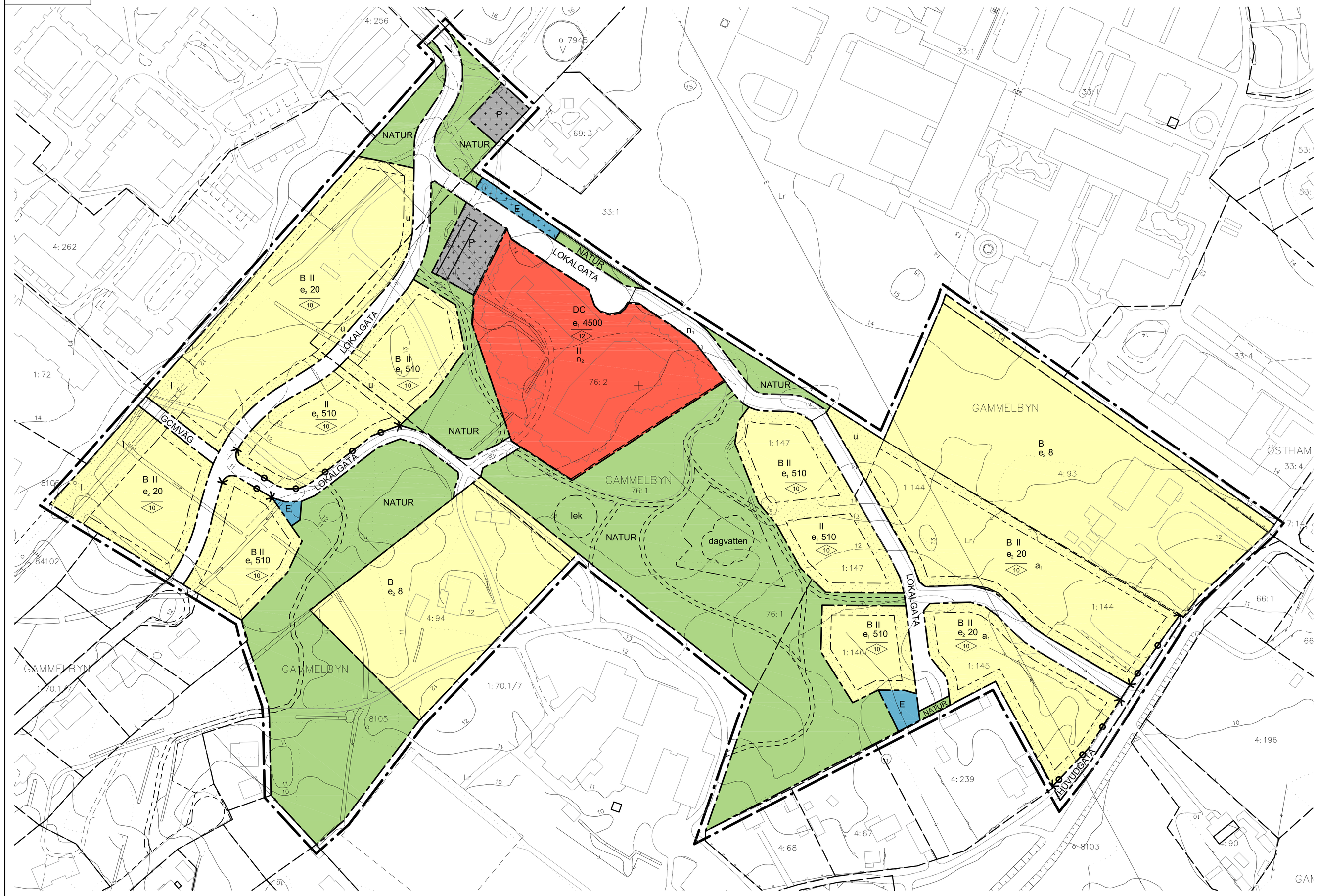


BETECKNINGAR OCH PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns (ritad 3 meter utanför planområdet)
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

HUVUDGATA	Trafik mellan områden
LOKALGATA	Lokaltrafik
GCMVÄG	Gång-, cykel- och mopedväg
NATUR	Natur- och friluftsområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

DC	Vård och omsorgsboende
B	Bostäder
P	Parkering
E	Tekniska anläggningar

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

dagvatten	Damm för fördröjning av dagvatten
lek	Lekplats

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e_1 0,0	Största byggnadsarea
e_2 00	Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
	Marken får endast bebyggas med uthus och garage
I	Marken skall vara tillgänglig för allmän ledning
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

n_1	Biltrafik, genomfartstrafik mellan områden skall förhindras.
n_2	Vård och omsorgsboende skall utformas med minst en innegård som skall vara tillgänglig för äldre

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Planområdets bebyggelse skall vara anpassad i skala till omkringliggande bebyggelse. Byggnadernas placering samt utemiljö organiseras så att området öppnar sig mot och förbinds med det centrala grönområdet och den kringliggande bebyggelsen. Gemensamt för all bebyggelse är en småskalig och modern samtida arkitektur. Tak utgörs huvudsakligen av sadeltak. Material- och kulörval anpassas till skogslandskapet/naturen och byggnadsdetaljer gestaltas med omsorg.

Utfart

- Utfartsförbud i användningsgräns

Utformning

10	Högsta nockhöjd i meter
II	Högsta antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Planens genomförandetid är femton (15) år från det datum då planen vann laga kraft (2012-05-21)

Planavgift

Planavgift i enlighet med PBL och gällande taxa ska tas ut vid bygglovsprövning

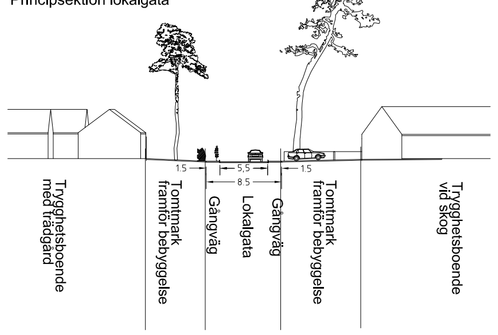
Utökad bygglovsplikt

a_1 Bygglov för bebyggelse får inte ges förrän det att luftledning markförlagts

Utökad marklovsplikt gäller för fällning av träd med stamdiameter större än 450mm, rivning av stenmurar samt schaktning

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

Principsektion lokalgata



Grundkartans beteckningar

- Fastighetsgräns
- Sv Servitutsområde
- Lr Ledningsrättsområde
- 1:2 3:12 1 Fastighetsbeteckning
- Idrott
- Byggnad
- Skärmtak
- Vägkant
- Stig
- Dagvatten
- Stenmur
- E Elledning
- Höjdkurva

0 5 10 20 50 100m

Skala 1:1000 i A1-format (1:2000 i A3-format)

GRUNDKARTAN ÄR UPPRÄTTAD 2017-05-23. Koordinatsystem i plan Reg 9 0 gon, i höjd RH 70. Ajourhållen 2017-09-19.

DETALJPLAN

ANTAGANDEHANDLING

Antagandehandlingarna består av plankartan med bestämmelser samt:
- ☒ Beskrivning
- ☒ Genomförandebeskrivning
- ☒ Granskningsutlåtande

Ändring av detaljplan för bebyggelse i Kristinelund

Fastigheterna Gammelbyn 1:70 och 76:1 mfl.

ÖSTHAMMARS KOMMUN, UPPSALA LÄN

UPPRÄTTAD 2017-10-30

Beslutsdatum	Sign
Antagande BMN 2017-11-22	
Lagakraftvinnande 2018-05-24	
DNR BMN-2017-162	

1.99a

Charlotte Köhler
Bygg- och miljöchef