

Plan- och byggenheten – Samhällsbyggnadskontoret  
Helena Nystad

Acraft bostäder AB  
Att: André Sandgren  
Verkstadsvägen 11  
742 34 Östhammar

## Östhammar 23:2 och 23:3 (kv Pålkällan), beslut om samråd för detaljplan

### Beslut

Bygg- och miljönämnden ställer ut planförslaget för samråd mellan 15 oktober – 5 november 2025. Detaljplanen bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning kommer inte att upprättas.

### Upplysningar

Planen hanteras med standardförfarande enligt PBL (2010:900).

### Ärendebeskrivning

#### Planområdet och planförslaget

Planområdet är beläget i Östhammar tätort och upptar en yta om cirka 1 790 kvadratmeter. Syftet med en ny detaljplan är att möjliggöra en förnyelse av bebyggelsen inom fastigheterna Östhammar 23:2 och 23:3 efter vissa gränsjusteringar. Avsikten är att befintlig bebyggelse får rivas och ersättas med nya byggnader, huvudsakligen för bostäder. Planens bestämmelser möjliggör en högre exploatering än som anges i den hittills gällande detaljplanen. Förstudier har gjorts för bebyggelse av två bostadshus med cirka 12 lägenheter.

#### Prövning av barnets bästa

En barnkonsekvensanalys har inte bedömts relevant i ärendet.

### Ärendets behandling

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott fattade 2024-03-13 beslut (BMN-2023-3688, § 20) om att påbörja planarbete för området. Det beslutades att planen skulle hanteras med standardförfarande.

Planavtal upprättades 2024-03-18 (BMN-2024-731).

### Samrådshandlingar

Samrådshandlingarna består av

- Plankarta
- Planbeskrivning
- Bullerutredning
- Undersökning av betydande miljöpåverkan

**Beslutet skickas till**

Planarkitekt, Helena Nystad

Plan- och byggchef, Merike Dahlberg

**Bygg- och miljönämnden**

Merike Dahlberg

Plan- och byggchef

*Denna handling har signerats digitalt och saknar därför underskrift.*