

6683050

21:1

24:6

24:2

24:4

24:1

30:15

30:9

35:4

35:3

6683000

22:17

22:1

7:14

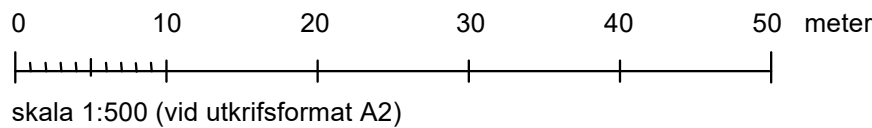
66832950

34:3

170400

17450

170500



Grundkartans beteckningar

- 1:2 Fastighetsbeteckning
0,0 Markhöjd
o Brunn
o Träd
- - - Fastighetsgräns
- - - Vägkant
- - - Vägkant, Gång- cykelväg

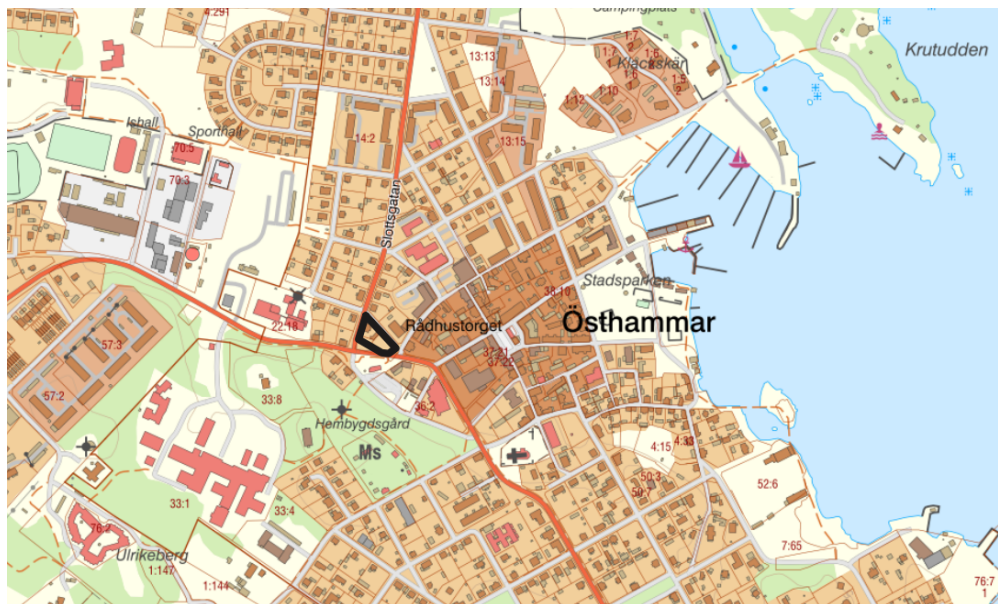
- - - Cykelställ
- - - Ledningsrätt
- - - Stödmur
- - - Häck
- - - Byggnad, tolkad från ortofoto
- - - Byggnad, inmätt fasad
- - - Höjdkurva, 1m ekvidistans

Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet
Osäkerhet på inmätta detaljer: ≤5cm
Höjdkurvor skapade med Lantmäteriets höjddata NH grid 1+
Fastighetsgränsens har ej kunnat fastställas.
Om fastighetsgränsemas rättsliga läge ska fastställas
bör Lantmäteriet kontaktas för en fastighetsbestämning.

Koordinatsystem
SWEREF 99 1800

Höjdsystem
RH2000

2024-09-02



Översiktskarta med planområdet inom svart markering.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från det datum då planen vinner laga kraft.

GRÄNSBETECKNINGAR

- - - Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän plats

PARK Park

Kvartersmark

- B** Bostäder
C Centrum
K Kontor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER

Begränsning av markens utnyttjande

- - - Marken får inte föras med byggnad.
+ + + Marken får endast föras med komplementbyggnader och bullerplank. Nockhöjd får vara högst 5,0 meter för komplementbyggnader och 1,8 meter för bullerplank. Balkonger över korsmark får förekomma.

Utnyttjandegrad

e₁ 45 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarean.

Höjd på byggnader

11,5 Högsta nockhöjd i meter, se även utformningsbestämmelse **f₁** nedan.

Utformning

- f₁** Tak utformas med brutet takfall, s.k. mansardtak. Undantag får göras beträffande takkupor och frontespiser.
f₂ Taktäckningsmaterial ska vara slätplåt i form av band- eller skivtäckning, alternativt lertegel. Fasadbeklädnad ska vara av trä.

In- och utfart

- - - Utfart får inte finnas.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Skydd mot störningar

Bebyggelsen ska placeras och utformas så att området inrymmer uteplatser där den ekvivalenta ljudnivån från trafikbuller är högst 50 dBA.

Om den ekvivalenta ljudnivån vid bostadsbyggnads fasad överskrider 60 dBA ska sovrumsfönster vändas mot en sida där ljudnivån är högst 55 dBA.

UPPLYSNINGAR

Planavgift skall inte tas ut vid bygglov.

Planområdet ligger inom fornlämning L1944:9701 (stadslager. Fornlämningar är skyddade enligt kulturmiljölagen. Enligt denna lag är det förbjudet att rubba, förändra eller ta bort fornlämning utan tillstånd från länsstyrelsen. Tillstånd krävs från Länsstyrelsen för markingrepp, som till exempel gräva, fylla eller övertäcka".

Detaljplan för
Fastigheterna Östhammar 23:2 och 23:3
Östhammars kommun Uppsala län



		Beslutsdatum	Instans
Samrådshandling		Samråd 2025-10-09	BMN
BMN-2024-731		Granskning	
Upprättad 2025-09-25	Reviderad	Antagande	
		Laga kraft	
Per Andersson kreaPlan arkitektkontor	Helena Nystad Planarkitekt	Merike Dahlberg Plan- och byggchef	