

BETECKNINGAR OCH PLANBESTÄMMELSER

I enlighet med bestämmelserna nedan är endast angiven markanvändning och utformning tillåten

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns (riad 3 meter utanför planområdet)
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- HUVUDGÅTA
Trafik mellan områden
- LOKALGÅTA
Lokaltrafik
- PARK
Anlagd park

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B
Bostäder
- E₁
Tekniska anläggningar
- E₂
Tekniska anläggningar

ANVÄNDNING AV VATTENOMRADEN

- WV
Byggor och pnr för inliggande bostadsfastigheter

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- GC-väg
Gång- och cykleväg

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e₁ 25 % av tomarea för bebyggas
- e₂ 50 % av tomarea för bebyggas
- e₃ Brygganläggningar och pnr får anordnas på 25 % av vattenområdet
- e₄ Bostadskomplement
- e₅ Carport, förrad får anordnas till 20% av ytan

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- U
Marken får endast bebyggas med uthus och garage i ett plan
- Z
Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- U
Marken skall vara tillgänglig för allmän körtrafik

MARKENS ANORDNANDE

- Mark och vegetation
- parkering
- sophus
- Sophus får anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- Utformning
- II
Maximalt antal våningar
- V₁ Takeras och ateljérum får anordnas utöver angivet högsta antal våningar
- V₂ Suterängvåning får anordnas utöver angivet högsta antalet våningar
- V₃ Byggnader får endast anordnas med en våning mot angöring
- V₄ Carport

GESTALTNINGSPROGRAM

Gestaltungsprogram skall följas, se planbeskrivning

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

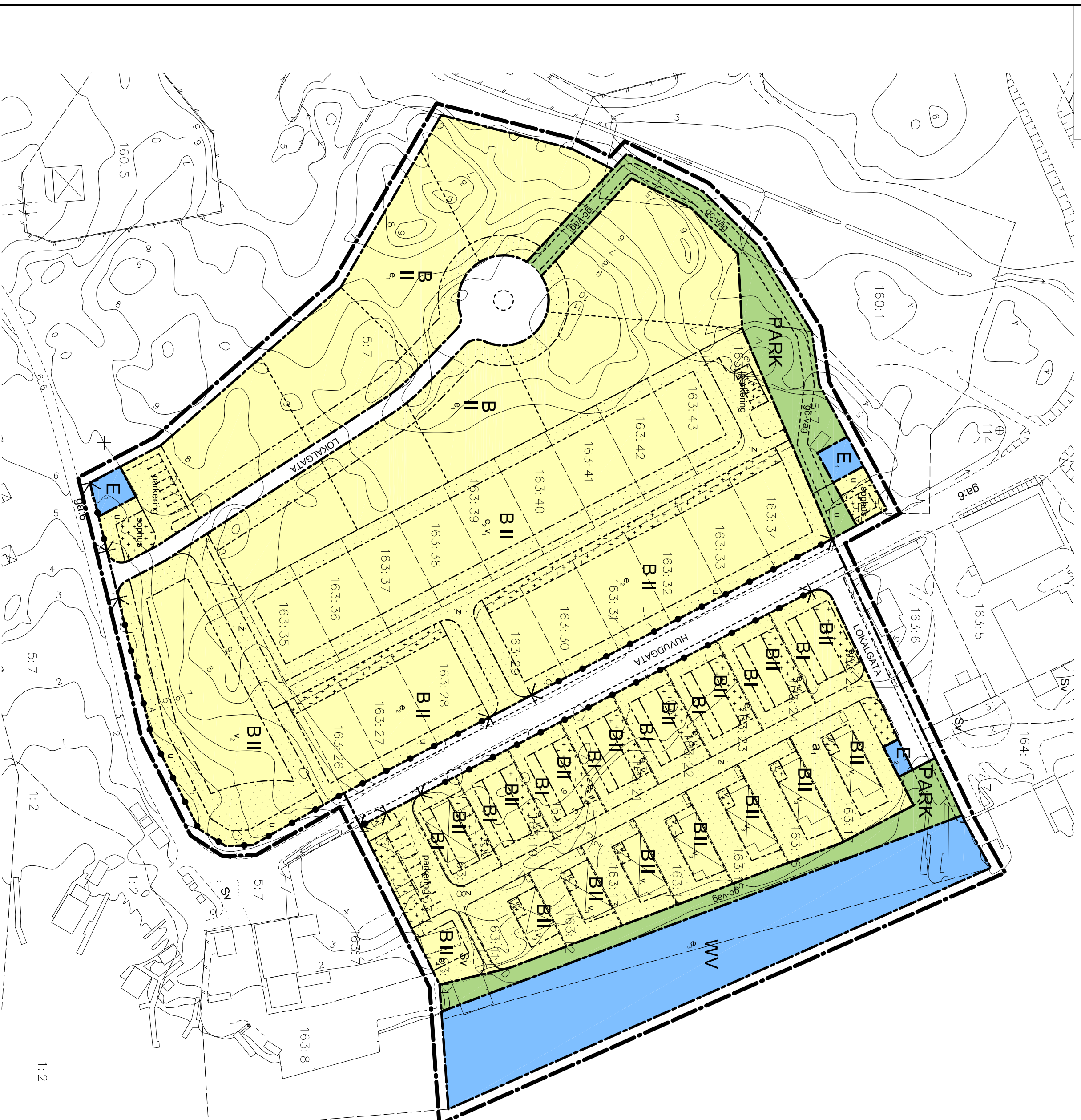
Genomförandetiden är 15 år från och med den 5 december 2007

Ändrad lovplikt; lov med villkor

Bygglöv krävs även för komplementbyggnader som är mindre än 15 kvm (Gäller endast fastigheten Öregrund 163:17)

Illustrationer

Illustrationslinje



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Servitutsgräns
- Fastighetsbeteckning.
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- 163
- Kyrka
- Skärmtak
- Byggnadsminne, byggnadsminnesmärke etc
- Transformatorbyggnad
- Lorkällare
- Vattentorn
- Staket
- Stenmur

- Stödmur
- Häck
- Räcke
- Väg med resp utan sidoutrymmen
- Gångstig
- Slätt
- Dike
- Vattendrag
- Agostsgräns
- Berg i dagen
- Lövskog
- Barkskog

- Åker
- Äng
- Kärr, mosse, sankmark
- Barrad resp lövrad
- Brunn, källa
- Järnväg
- Bassäng resp perrong, lastbrygga, kaj
- Servitutsgräns
- Ledningsrätt resp servitut
- Fornlämning (avgränsat utrymme)
- Naturområde resp fridlyst område
- Kyrkogård, begravningsplats
- Strandlinje resp vattenyta

DETALJPLAN

ENKELT PLANFÖRFARANDE

Tillägg till detaljplan för Rörhamnsområdet
Del av fastigheterna Öregrund 163:2 m.fl.

ÖSTHAMMARS KOMMUN, UPSALA LÄN
Tillägget skall läsas tillsammans med underliggande detaljplan 5:102
UPPRÄTTAD 2010-10-26
REVIDERAD 2011-03-01

ANTAGANDEHANDLING

Antagandehandlingarna består av plankartan med bestämmelser samt:

- Samrådsöversikt
- Illustrationskarta
- Samrådsredogörelse
- Gestaltungsbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Utlåtande efter utställning

Bestiutsdatum: _____

Sign: _____

Antagande av SBN: 2011-04-20

Uppdragsnummer: 2011-05-20

UPPRÄTTAD 2010-10-26

REVIDERAD 2011-03-01

DNR: _____

2011SBN0263

5.102a