

BETECKNINGAR OCH PLANBESTÄMMELSE

I enlighet med nedanstående beteckningar är endast angiven användning och utformning tillåten

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns (ritad 3 meter utanför planområdet)
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKAL GATA: Lokaltrafik
- HUVUDGATA: Trafik mellan områden
- NATUR: Naturområde
- GCMVÄG: Gang-, cykel- och mopedyg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B: Bostäder, handel och hantverk som ej är störande för omgivningen eller påverkar området negativt för bedrivnas tekniska anläggningar
- E: Tekniska anläggningar

UTNYTTJANDEGRAD/FÄSTIGHETSINDELNING

Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas och skall hållas tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage

MARKENS ANORDNANDE

- Kfart, stängsel
- Körbar utfart får inte anordnas i användningsgräns

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- Utformning: Högsta nockhöjd i meter, Högsta antal våningar (två), Endast friliggande hus, garage får sammanbyggas med bostadsbyggnad
- fril.
- q_s

Värdefulla byggnader och områden

Byggnader samt tillbyggnader, plank o. dyll skall utformas med särskild hänsyn till stadsbildens och omgivningens kulturvärden enligt MB 3:6

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSE

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

PLANKOSTNAD

Planavgift enligt PBL 11:5 skall tas ut vid bygglovsprövning

DETALJPLAN



- ANTAGANDEHANDLING
- | | |
|---|--|
| ☒ Antagandehandlingarna består av plankan med bestämmelser samt | ☐ Illustrationskarta |
| ☐ Beskrivning | ☒ Fastighetsföretäckning |
| ☐ Genomförandebeskrivning | ☐ Utlåtande efter utställning |
| ☐ Samrådsredogörelse | |

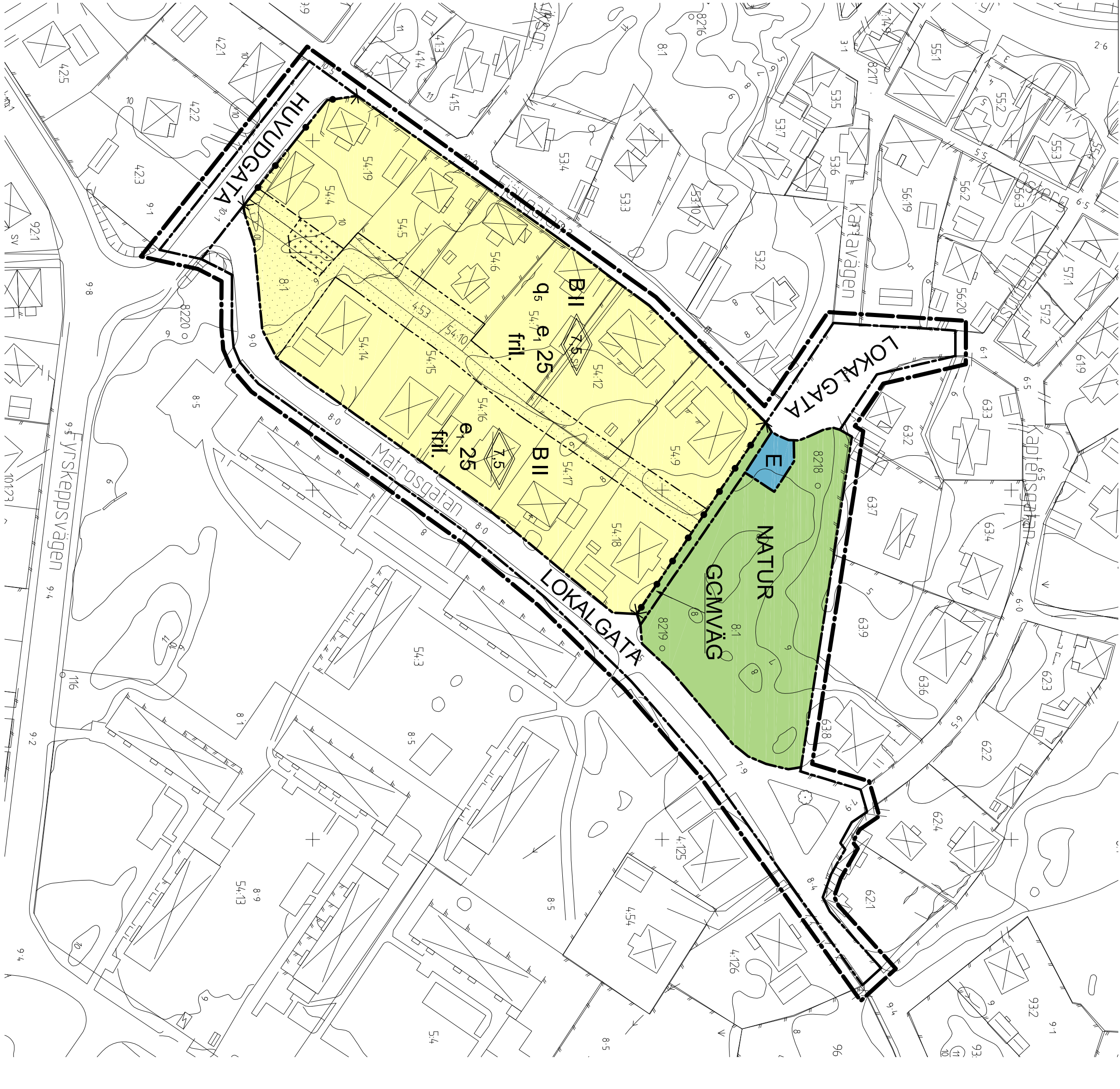
TALLBACKEN

Gällande fastigheterna Öregrund 4:53, del av 8:1, 54:4-10 samt 54:12-19 ÖSTHAMMARS KOMMUN, UPSALA LÄN UPPRÄTTAD 2009-06-01 REVIDERAD 2009-11-11

Ingemar Lönngren ark SÄRIMSA Stadsarkitekt

Christian Blomberg Planchef

5.106



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- | | |
|----------------------|--------------------|
| Trafikgata | Dike |
| Fastighetsgräns | Natur |
| Fastighetsbeteckning | Agallingsgräns |
| Byggnader | Barnskog resp. Brg |
| Staket | |

GRUNDKARTAN ÄR UPPRÄTTAD 1979.05.13, A-UTRÖFORD 2007.08.23, MÄTKLASS III, Koordinatsystem i plan Reg 9 0 gon., i höjd RH 70.

Skala 1:1000 i A2-format, 1:2000 i A4-format

