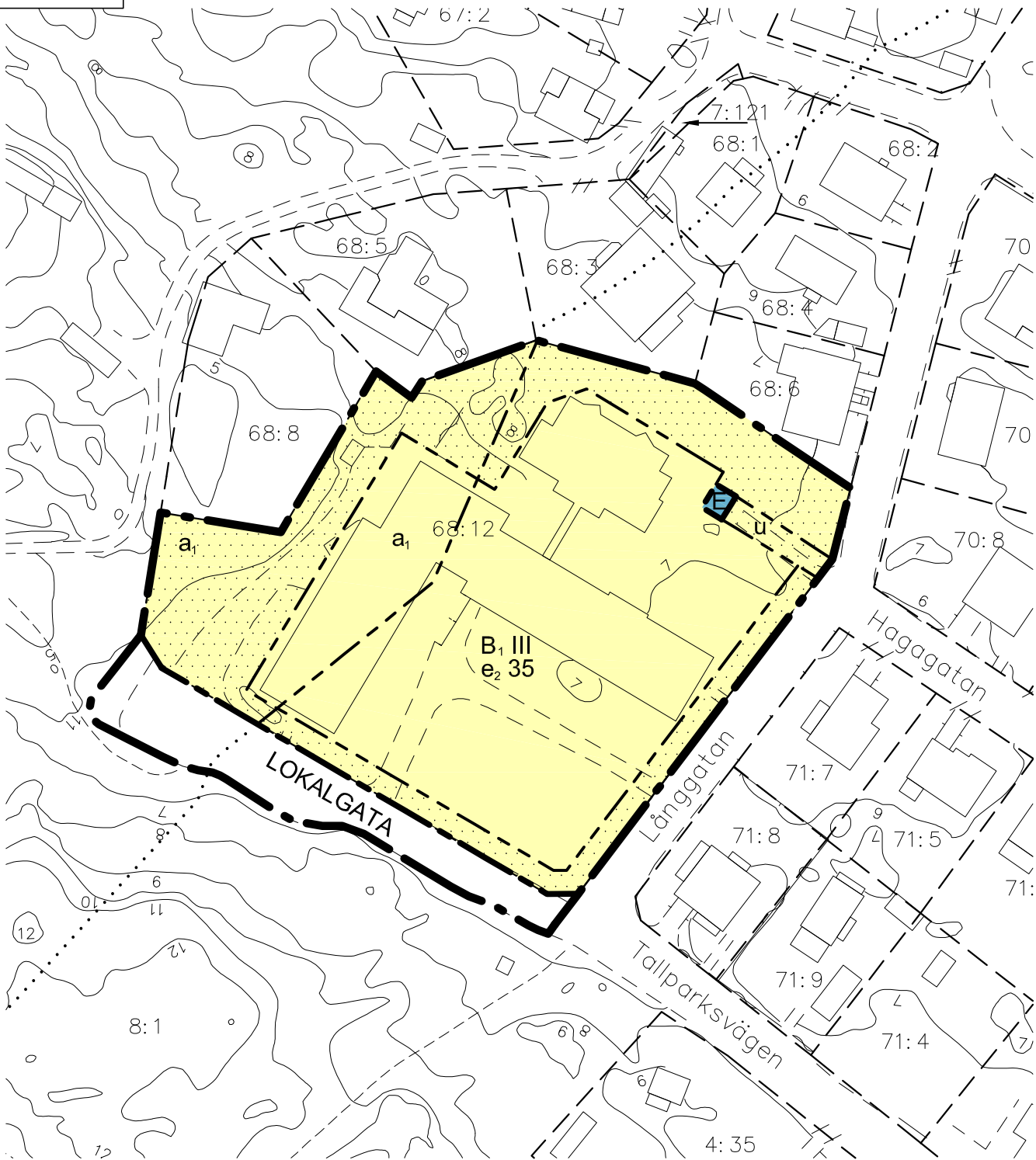


0 5 10 20 50 100m

Skala 1:1000 i A3-format
Koordinatsystem SWEREF 99 18 00

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- | | | | |
|-------|----------------------|--|-------------------|
| | Strandskyddslinje | | Dike |
| --- | Fastighetsgräns | | Väg |
| 1:116 | Fastighetsbeteckning | | Nivåkurvor |
| | Byggnader | | Ägoslagsgräns |
| | Staket | | Barrskog resp äng |

- | | |
|-----------|--------------|
| Långgatan | Vägnamn |
| ○ 7912 | Polygonpunkt |
| 15.40 | Avvägd höjd |
| + | Rutnätspunkt |
| ✕ | Sankmark |

BETECKNINGAR OCH PLANBESTÄMMELSER

I enlighet med bestämmelserna nedan är endast angiven markanvändning och utformning tillåten

GRÄNSBETECKNINGAR

- | | |
|--|------------------|
| | Planområdesgräns |
| | Användningsgräns |
| | Egenskapsgräns |

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- | | |
|--|-------------|
| | Lokaltrafik |
|--|-------------|

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- | | |
|--|--|
| | Bostäder och gruppbostäder för äldre med tillhörande service |
| | Tekniska anläggningar |

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- | | |
|-------------------|---|
| e ₂ 35 | Största tillåtna byggnadsarea i procent av fastighetsarea |
|-------------------|---|

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- | | |
|------------|---|
| Utformning | |
| III | Högsta antalet våningar, suterrängvåning tillåts utöver högsta antalet våningar |

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- | | |
|---|--|
| | Byggnad får inte uppföras |
| u | Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar |

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- | | |
|----------------|--------------------------|
| Strandskydd | |
| a ₁ | Strandskyddet är upphävt |

- Huvudman
Huvudmannaskapet för allmän plats är kommunalt

- Genomförandetid
Genomförandetiden är femton (15) år från den dag planen vinner laga kraft

- Planekonomi
Planavgift enligt PBL ska inte tas ut vid bygglovsprövning

DETALJPLAN

Planen hanteras enligt bestämmelserna om enkelt planförfarande i PBL



- Antagandehandling, enkelt planförfarande
Planhandlingarna består av plankartan med bestämmelser samt:
- ☒ Beskrivning med genomförandefrågor samt behovsbedömning
 - ☒ Samrådsredogörelse
 - ☒ Fastighetsförteckning
 - ☒ Utlåtande efter granskning

Tallparksgården
Öregrund

ÖSTHAMMARS KOMMUN, UPPSALA LÄN
UPPRÄTTAD 2014-03-11
REVIDERAD 2014-12-09

Kjell Sanfer
Plan- och byggchef
Östhammars kommun

Beslutsdatum	Sign
SBN godkännande 2015-01-28	
Antagande 2015-01-28	
Lagakraftvinnande 2015-08-11	
DNR 2011SBN1258	

5.112