



PLANBESTÄMMLER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela planområdet om inte annat anges. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

—	Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gränser	BEGÄRNING AV MARKENS BEBYGGANDE	□	Marken får inte bebyggas
- - -	Användningsgräns	□	*	Marken får endast bebyggas med uthus
—	Egenskapsgräns	□	g	Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
ANVÄNDNING AV ALLMAN PLATS		□	u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
□	ZONVMFART	□	x	Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
□	LOKALGATA	□	y	Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter
□	INDUSTRIGATA	MARKENS ANORDNANDE		
□	GG-VÄG	□	n.1	Plantering skall utföras mot gator
□	TORG	□	n.2	Natur som anläggs
□	NATUR	□	alle	Träd i rader
□	NATUR 1	□	vgr	Järnvägsvärgång
□	LEDNING	□	→	Utfart får inte anordnas
ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK		PLACERING		
□	B	□	p.1	Byggnader skall placeras minst 5 meter från gata och tomtrands
□	B1	UTFORMNING		
□	B2	□	h	Högsta bygnadshöjd i meter
□	B3	□	k1, II, III	Högsta antal våningar
□	B4	□	v1	Endast friliggande hus
□	B5	□	v2	Endast parhus och radhus
□	B6	HÄNSYN OCH VARSAMHET		
□	B7	Hela området utgör en värdefull miljö inom området som inte betecknas med Q, E1 och E2 gäller att ändring av en byggnad inte får förvänska dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart.		
□	B8	□	11	Ny byggnad skall utformas med särskild hänsyn till områdets särart. Facadmaterial skall vara trä eller puts. Träpanel målas med färgad slämlack eller ljus oljefärg. Fönsterbågar skall vara sadelånga och utföras med fast spröjs i lyfter. Högskall utföras som sadeltak eller mansardtak. Sidgatt luhning 27 grader. Tak skall täckas med röda taktegel. Skerfrenar placeras vid nosen och utföras murade och/eller betänkta med svart påt.
□	B9	SKYDDSBESTÄMMELE		
□	B10	□	g.1	Kulturhistoriskt värdefull byggnad. Byggnad får inte byggas till, föras med utbyggnader eller på annat sätt förändras i exteriören.
□	B11	□	g.2	Kulturhistoriskt värdefull byggnad. Byggnaden skall inte byggas till, föras med utbyggnader eller på annat sätt förändras i exteriören.
□	B12	PLANBESTÄMMLER FORTSÄTTER PÅ BLAD B.		

UTFORMNING AV ALLMAN PLATS

□	Hög naturvärde	□	Anläggningar utformas med stor hänsyn till de höga naturvärdena
□	Intart	□	Utrymme för intart till intilliggande fastighet
□	ledning	□	Luffledning
□	bro	□	Bro
□	alle	□	Träd i rader
□	lek	□	Lekång
□	odling	□	Odlingstoler

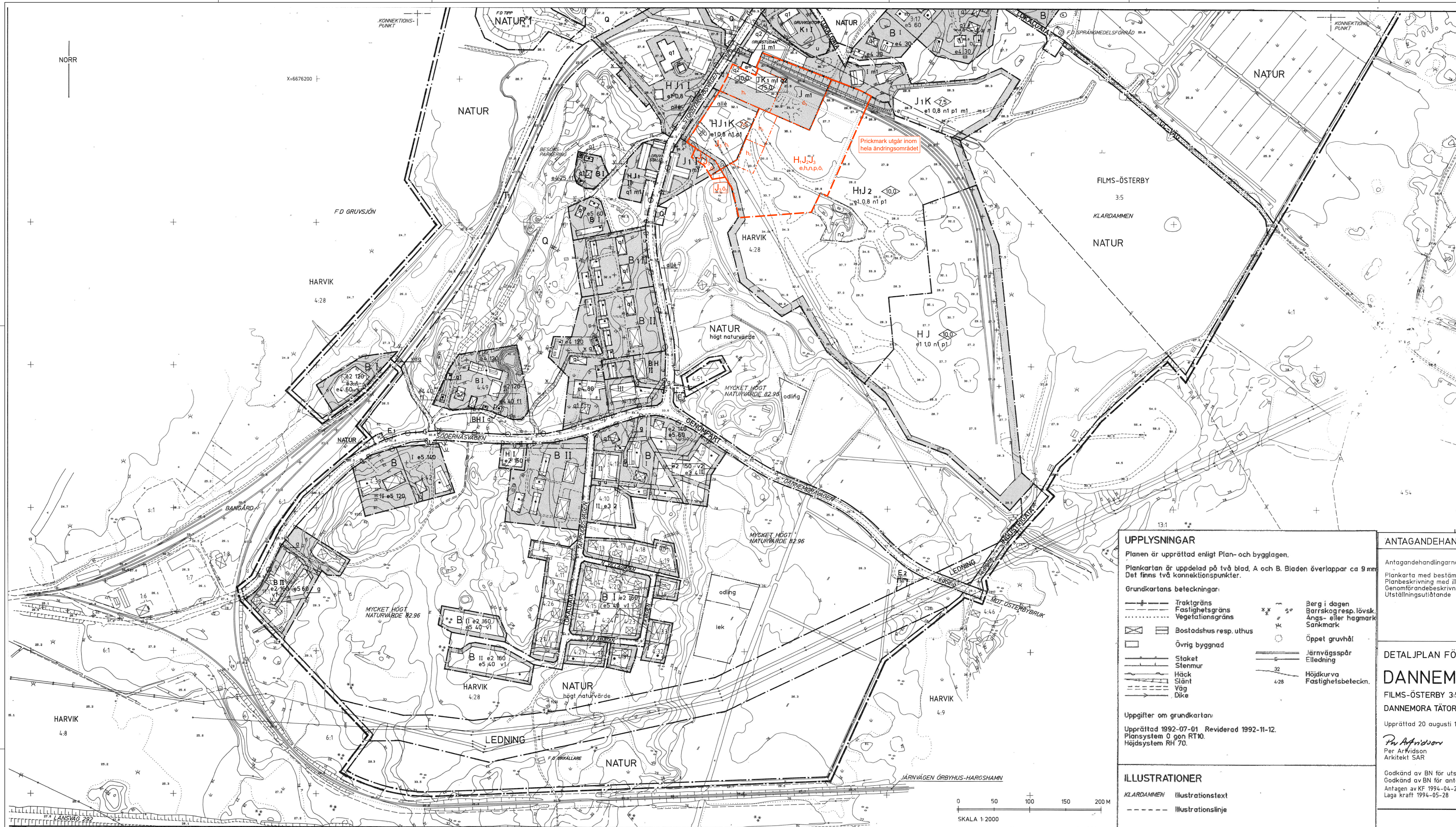
UTNYTTJANDEGRAD

□	e.1 0,0	Högsta exploateringsgrad i bruttoarea ovan mark per fastighetsarea
□	e.2 0,0	Största byggnadsarea i kvadrater per huvudbyggnad
□	e.3 0	Högsta antal huvudbyggnader
□	e.4 0,0	Största sammanlagda byggnadsarea i kvadrater för uthus
□	e.5 0,0	Största sammanlagda byggnadsarea i kvadrater för uthus per tomt

ANTAGANDEHANDLING **BLAD A**

DETALJPLAN FÖR
DANNEMORA
 FILMS-ÖSTERBY 3/5, DEL AV OCH HARVIK 4/28, DEL AV, M.F.L.
 DANNEMORA TÅRTORT, ÖSTHAMMARS K.N, UPPSALA LÄN.

SKALA 1:2000 Upprättad 20 augusti 1993 Reviderad 1 mars 1994 3/29



STÖRNINGSKYDD
 m 1 Verksamheten får inte vara störande för omgivningen.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
 Detaljplanens genomförandetid är 15 år från det datum planen vinner laga kraft.
 Bygglag krävs för utvärdigt underhåll och omfärgning av fasad för byggnad med skyddsbestämmelse (q1,q2).
 Inom hela planområdet krävs marklov för följning av detaljstråd med större diameter än 0,4 meter på en höjd av 1,5 meter över marken.

ÖVRIGA PLANBESTÄMMELSER PÅ BLAD A.

UPPLYSNINGAR
 Planen är upprädd enligt Plan- och bygglagen.
 Plankartan är uppdelad på två blad, A och B. Bladen överlappar ca 9 mm.
 Det finns två konnektionspunkter.

Grundkartans beteckningar:

Traktgräns	Berg i dagen
Faslighetsgräns	Barrskog resp. lövsk.
Vegetationsgräns	Ångs- eller hogmark
Bostadshus resp. uthus	Sankmark
Övrig byggnad	Öppet gruvhål
Staket	Järnvägsspår
Stenmur	Elledning
Häck	Höjdkurva
Sänt	Faslighetsbeteckn.
Väg	
Dike	

Uppgifter om grundkartan:
 Upprättad 1992-07-01 Reviderad 1992-11-12.
 Plansystem 0 och RT10.
 Höjdsystem RH 70.

ILLUSTRATIONER
 KLARDAMMEN Illustrationstext
 --- Illustrationslinje

ANTAGANDEHANDLING BLAD B

Antagandehandlingarna består av:
 Plankarta med bestämmelser
 Planbeskrivning med illustrationer, bilaga 1 och 2. Rev. 1994-03-01.
 Genomförandebeskrivning, Rev. 1994-03-01.
 Utställningsutlåtande

DETALJPLAN FÖR
DANNEMORA
 FILMS-ÖSTERBY 3:5, DEL AV OCH HARVIK 4:28, DEL AV, M FL
 DANNEMORA TÅRTORT, ÖSTHAMMARS K.N, UPPSALA LÄN

Upprättad 20 augusti 1993 Reviderad 1 mars 1994

Per Arvidson
 Per Arvidson
 Arkitekt SAR

Godkänd av BN för utställning 1993-10-20
 Godkänd av BN för antagande 1994-03-16
 Antagen av KF 1994-04-26
 Laga kraft 1994-05-28

329

PLANBESTÄMMELSER FÖR ÄNDRING AV DETALJPLAN
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns	—
Användningsgräns	- - - - -
Egenskapsgräns	· · · · ·

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
Kvartersmark

H	Användningen är angiven som Handel, ingen permanent bebyggelse. Bestämmelsen har inte tolkats då handlingen avser ändring av detaljplan.
J	Användningen är angiven som Småindustri och hantverk. Bestämmelsen har inte tolkats då handlingen avser ändring av detaljplan.
J	Användningen är angiven som Industri, ingen permanent bebyggelse. Bestämmelsen har inte tolkats då handlingen avser ändring av detaljplan.
J	Gruvindustri

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
 Begränsning av markens utnyttjande

o Marken får endast forses med byggnadsverk som utgör komplement till användningen. Bestämmelsen gäller endast användningen gruvindustri (J).

o Marken får endast forses med byggnadsverk som utgör komplement till användningen

Höjd på byggnadsverk

h Hösta nockhöjd är 30 meter.
 h Hösta nockhöjd på byggnadsverk för gruvindustri (J) är 30 meter
 h Hösta nockhöjd på byggnadsverk för gruvindustri (J) är 10 meter
 h Hösta höjd på byggnadsverk är angiven som Hösta byggnadshöjd är 10 meter. Bestämmelsen har inte tolkats då handlingen avser ändring av detaljplan.

Markens anordnande och vegetation

n Vegetation är angiven som Plantering skall utföras mot gator. Bestämmelsen har inte tolkats då handlingen avser ändring av detaljplan.

Placering

p Placering av byggnadsverk är angiven som Byggnader skall placeras minst 6 meter från gata och tomtgräns. Bestämmelsen har inte tolkats då handlingen avser ändring av detaljplan.

Utnyttjandegrad

e Största area i procent är angiven som Hösta exploateringsgrad i bruttoarea ovan mark per fastighetsarea är 0,8. Bestämmelsen har inte tolkats då handlingen avser ändring av detaljplan.

Genomförandetid
 Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

ILLUSTRATION
 X Utgående planbestämmelse

Detaljplan för DANNEMORA FILMS-ÖSTERBY 3:5, DEL AV OCH HARVIK 4:28, DEL AV, M FL består av en (1) plankarta uppdelad på blad A och blad B.
 Ändring av detaljplan med antagandedatum 2024-02-22 avser del av fastigheterna Harvik 4:28 och Harvik 4:60.
 Ändringen illustreras på blad B.

BLAD B

DETALJPLAN

Ändring av detaljplan för DANNEMORA
 Films-Österby 3:5, del av och Harvik 4:28, del av m fl.

OSTHAMMARS KOMMUN, UPPSALA LÄN
 UPPRÄTTAD 2023-12-28

ANTAGANDEHANDLING
 Samrådshandlingarna består av plankartan med bestämmelser samt:
 Beskrivning Illustrationskarta
 Genomförandebeskrivning Faslighetsförteckning
 Samrådsredogörelse Utlåtande efter utställning

Beslutsdatum	Instans
2024-01-31	BMN § 8
2024-02-22	
DNR	
BMN-2023-1922	

3:29

Plankartan är ritad av Johanna Smedberg **AFRY**
 Christoffer Svedner Planarkitekt
 Christian Blomberg Planchef