

Upphävande av del av detaljplan för Films-Österby 3:39			
			
Östhammars kommun	Uppsala län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		Dnr	BMN-2024-1991
		Antagande	2025-04-24
			BMN
Upprättad 2025-03-20	Reviderad	Laga kraft	2025-05-16
			BMN
Adam Ahlin Planarkitekt	Merike Dahlberg Plan- och byggchef	3.29	

 Område som upphävs i streckat område, det gäller fastigheten Films-Österby 3:39.

FD GRUVSKÖN

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela planområdet om inte annat anges. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets gränser
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMAN PLATS

GENOMFART	Genomfartstrafik
LOKALGATA	Lokaltrafik
INDUSTRIGATA	Industriell trafik
GG-VAG	Gång- och cykeltrafik
TORG	Handel och publik verksamhet
NATUR	Naturområde
NATUR 1	Naturområde som anläggs
LEDNING	Kraftledning

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B	Bostäder
B1	Bostäder och vandrarhem
E1	Transformatorstation
E2	Pumpstation
H	Handel
I	Industri
J1	Småindustri och hantverk
J2	Industri, ingen permanent bebyggelse
TI	Handel, ingen permanent bebyggelse
K	Kontor
K1	Kontor och turistinformation
P1	Ytparkering
Q	Kulturresevat
Q1	Kulturresevat, tillika rasriskområde
TI	Järnvägstrafik

UTFORMNING AV ALLMAN PLATS

Högt naturvärde	Anläggningar utformas med stor hänsyn till de höga naturvärdena
Infart	Utrymme för infart till intilliggande fastighet
Ledning	Luftledning
bro	Bro
alle	Träd i rader
lek	Lekång
odling	Odning

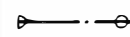
UTNYTTJANDEGRAD

e 1 0 0	Högsta exploateringsgrad i bruttoarea ovan mark per fastighetsarea
e 2 0 0	Största byggnadsarea i kvadratmeter för huvudbyggnad
e 3 0	Högsta antal huvudbyggnader
e 4 0 0	Största sammanlagda byggnadsarea i kvadratmeter för uthus
e 5 0 0	Största sammanlagda byggnadsarea i kvadratmeter för uthus per tomt

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
	Marken får endast bebyggas med uthus
g	Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
x	Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik
y	Marken skall vara tillgänglig för utfart från angränsande fastigheter

MARKENS ANORDNANDE

n1	Plantering skall utföras mot gator
n2	Natur som anläggs
alle	Träd i rader
vag	Järnvägsövergång
	Utfart får inte anordnas

PLACERING

p1	Byggnader skall placeras minst 6 meter från gata och tomtgräns
----	--

UTFORMNING

<0>	Högsta byggnadshöjd i meter
I, II, III	Högsta antal våningar
v1	Endast friliggande hus
v2	Endast parhus och radhus

HÄNSYN OCH VARSAMHET

Hela området utgör en värdefull miljö inom områden som inte betecknas med Q, Q1, Q1 och f1 gäller att ändring av en byggnad inte får försväras dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart.

Ny byggnad skall utformas med särskild hänsyn till områdets särart. Fasadmått skall vara träd eller pils. Träpanel målas med naturad slämfärg eller ljus oljefärg. Fönsterbågar skall vara sishänga och utföras med fast spröjs i ytterbåge. Tak skall utföras som sadeltak eller mansardtak. Lågesta lutning 27 grader. Tak skall täckas med röda takpannor. Skorstenar placeras vid nack och utföres murade och/eller bekläds med svart plåt.

SKYDDSBESTÄMMELSE

q1	Kulturhistoriskt värdefull byggnad. Byggnad för inte byggnas till, förses med utbyggnader eller på annat sätt förändras i exteriör.
q2	Kulturhistoriskt värdefull byggnad. Byggnadens exteriör får inte förändras vid till- eller ombyggnad eller annan ändring.

PLANBESTÄMMELSER FORTSÄTTER PÅ BLAD B.

ANTAGANDEHANDLING

BLAD A

DETALJPLAN FÖR

DANNEMORA

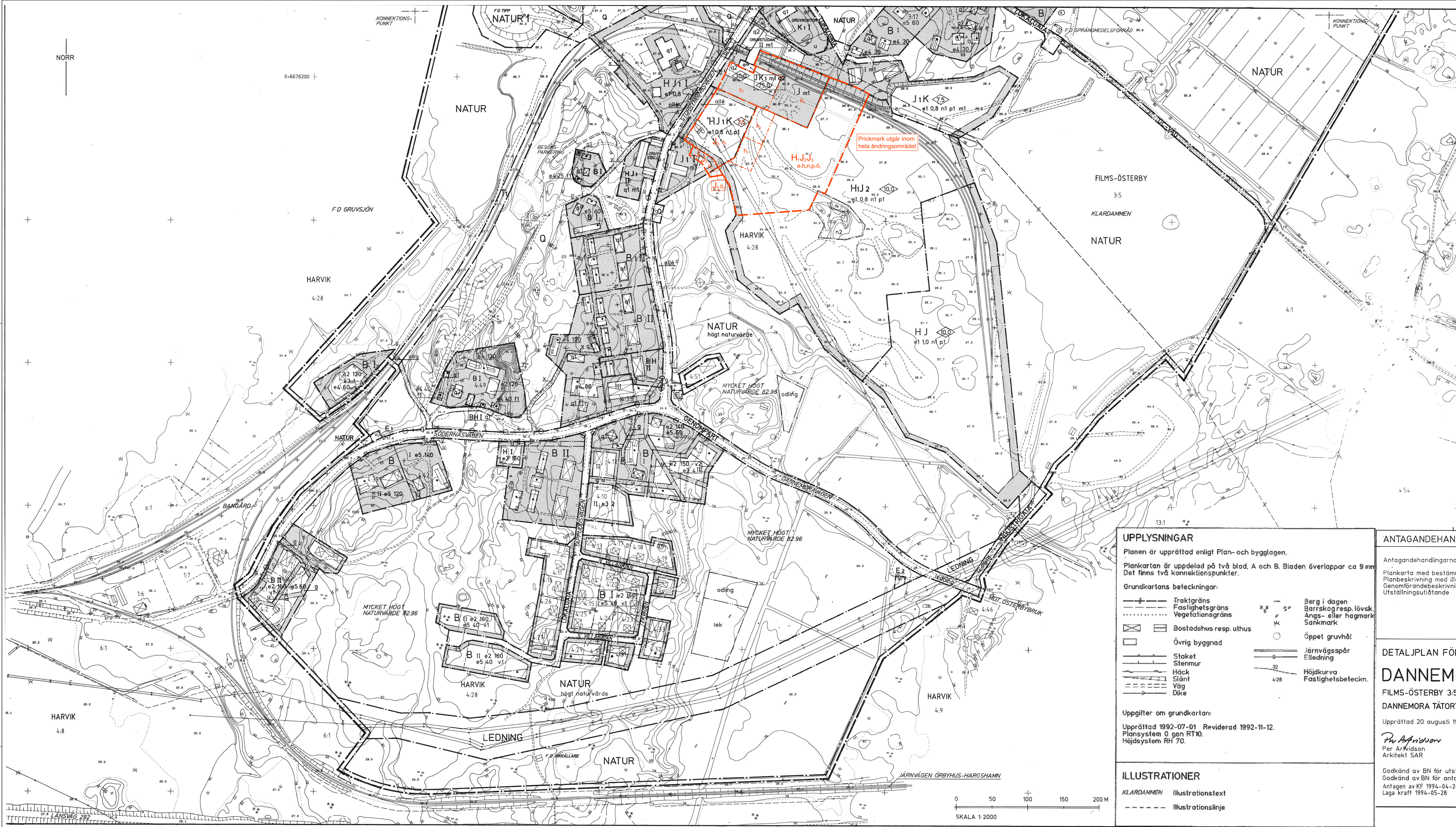
FILMS-ÖSTERBY 3:5, DEL AV OCH HARVIK 4:28, DEL AV, M.F.L. DANNEMORA TÄTOT, ÖSTHAMMARS K.N., UPPSALA LÄN

SKALA 1:2000

Upprättad 20 augusti 1993

Reviderad 1 mars 1994.

3.29



STÖRNINGSKYDD
m 1 Verksamheten får inte vara störande för omgivningen.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Detaljlans genomförandetid är 15 år från det datum planen vinner laga kraft.
Bygglag krävs för utvärdigt underhåll och omfärgning av fasad för byggnad med skyddsbestämelse (q1,q2)
Inom hela planområdet krävs marklov för följning av ådelsvrid med större diameter än 0,4 meter på en höjd av 1,5 meter över marken.

ÖVRIGA PLANBESTÄMMELSER PÅ BLAD A.

UPPLYSNINGAR
Planen är upprättad enligt Plan- och bygglagen.
Plankartan är uppdelad på två blad, A och B. Bladen överlappar ca 9 mm.
Det finns två konnektionspunkter.

Grundkartans beteckningar:

Traktgräns	Berg i dagen
Fastighetsgräns	Barrskog resp. lövsk.
Vegetationsgräns	Ängs- eller hagmark
Bostadshus resp. uthus	Sankmark
Övrig byggnad	Öppet gruvhål
Staket	Järnvägsspår
Stenmur	Elledning
Häck	Höjdkurva
Sänt	Fastighetsbeteckn.
Väg	
Dike	

Uppgifter om grundkartan:
Upprättad 1992-07-01 Reviderad 1992-11-12.
Plansystem 0 och RT10.
Höjdsystem RH 70.

ILLUSTRATIONER
KLARDAMMEN Illustrationstext
----- Illustrationslinje

ANTAGANDEHANDLING **BLAD B**

Antagandehandlingarna består av,
Plankarta med bestämmelser
Planbeskrivning med illustrationer, bilaga 1 och 2. Rev. 1994-03-01.
Genomförandebeskrivning. Rev. 1994-03-01.
Uställningsutlåtande

DETALJPLAN FÖR DANNEMORA
FILMS-ÖSTERBY 3:5, DEL AV OCH HARVIK 4:28, DEL AV, MFL
DANNEMORA TÅRTORT, ÖSTHAMMARS K.N, UPPSALA LÄN
Upprättad 20 augusti 1993 Reviderad 1 mars 1994

Per Arvidsson
Per Arvidsson
Arkitekt SAR

Godkänd av BN för utställning 1993-10-20
Godkänd av BN för antagande 1994-03-16
Antagen av KF 1994-04-26
Laga kraft 1994-05-28

329

PLANBESTÄMMELSER FÖR ÄNDRING AV DETALJPLAN
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
Kvartermark

H.	Användningen är angiven som Handel, ingen permanent bebyggelse. Bestämelsen har inte tolkats då handlingen avser ändring av detaljplan.
J.	Användningen är angiven som Småindustri och hantverk. Bestämelsen har inte tolkats då handlingen avser ändring av detaljplan.
J.	Användningen är angiven som Industri, ingen permanent bebyggelse. Bestämelsen har inte tolkats då handlingen avser ändring av detaljplan.
J.	Gruvindustri

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
Begränsning av markens utnyttjande

Höjd på byggnadsverk

H.	Högsta nockhöjd är 30 meter.
H.	Högsta nockhöjd på byggnadsverk för gruvindustri [J.] är 30 meter
H.	Högsta nockhöjd på byggnadsverk för gruvindustri [J.] är 10 meter
H.	Högsta höjd på byggnadsverk är angiven som Högsta byggnadshöjd är 10 meter. Bestämelsen har inte tolkats då handlingen avser ändring av detaljplan.

Markens anordnande och vegetation

n.	Vegetation är angiven som Plantering skall utföras mot gator. Bestämelsen har inte tolkats då handlingen avser ändring av detaljplan.
----	---

Placering

p.	Placering av byggnadsverk är angiven som Byggnader skall placeras minst 6 meter från gata och tomtgräns. Bestämelsen har inte tolkats då handlingen avser ändring av detaljplan.
----	--

Utnyttjandegrad

e.	Största area i procent är angiven som Högsta exploateringsgrad i bruttoarea ovan mark per fastighetsarea är 0,8. Bestämelsen har inte tolkats då handlingen avser ändring av detaljplan.
----	--

Genomförandetid
Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

ILLUSTRATION
X Utgående planbestämelse

Detaljplan för DANNEMORA FILMS-ÖSTERBY 3:5, DEL AV OCH HARVIK 4:28, DEL AV, MFL består av en (1) plankarta uppdelad på blad A och blad B.
Ändring av detaljplan med antagandedatum 2024-02-22 avser del av fastigheterna Harvik 4:28 och Harvik 4:60.
Ändringen illustreras på blad B.

BLAD B

DETALJPLAN

Ändring av detaljplan för DANNEMORA
Films-Österby 3:5, del av och Harvik 4:28, del av mfl.
ÖSTHAMMARS KOMMUN, UPPSALA LÄN
UPPRÄTTAD 2023-12-28

ANTAGANDEHANDLING
Samrådshandlingarna består av plankartan med bestämmelser samt:
☒ Beskrivning ☐ Illustrationskarta
☒ Genomförandebeskrivning ☒ Fastighetsförteckning
☒ Samrådsredogörelse ☒ Utlåtande efter utställning

Beslutsdatum	Instans
2024-01-31	BMN § 8
Lagkraftinnående	
2024-02-22	
DNR	
BMN-2023-1922	

3:29

Christoffer Svedner
Planarkitekt

Christian Blomberg
Planchef