

Elisabeth Grefalk
Att. Helios Nordic AB
Riddargatan 23 A 1 tr
114 57 Stockholm

Dnr BMN-2024-1991

§ 60. Films-Österby 3:39, antagande för upphävande av del av detaljplan

Beslut

Bygg- och miljönämnden godkänner granskningsutlåtandet, beslutar att upphävandet inte medför betydande miljöpåverkan och antar upphävandet för Films-Österby 3:39.

Upplysningar

Planen hanterades med förenklat förfarande utan program enligt Plan- och bygglagen, PBL (2010:900).

Ärendebeskrivning

Planområdet och planförslaget

Planområdet gäller fastigheten Films-Österby 3:39, är ca 27 hektar stort och i dagsläget obebyggt. Det finns grus/massor upplagda i området som härstammar från gruvdriften. Vid platsbesök konstateras att många små träd, framförallt björkar, har börjat tränga sig upp och växa bland gruset. Sedan en tid tillbaka används området olovligen för motorcross-verksamhet. Upphävandet syftar till att möjliggöra för en storskalig solcellsanläggning på planområdet. På så sätt kan det förorenade området användas för produktion av förnybar energi över en längre tid.

Revideringar som gjorts efter samrådet

- Plankarta har lagts till för att tydliggöra planen ytterligare.

Prövning av barnets bästa

Upphävandet påverkar barn och unga positivt, då det möjliggör för en inhägnad solcellsanläggning som därmed förhindrar att barn vistas olovligen på ett förorenat område med risk för deras hälsa.

Ärendets behandling

Bygg- och miljönämnden beslutade, den 2024-06-12 att lämna positivt planbesked för det aktuella området.

Bygg- och miljönämnden

Planavtal upprättades 2024-08-26 (BMN-2024-1991).

Bygg- och miljönämnden beslutade 2025-02-13 att ställa ut planen på samråd. Planen var på samråd under perioden 19 februari – 12 mars 2025. Totalt inkom 9 yttranden under samrådstiden.

Beslutsunderlag

Antagandehandlingarna består av

- Plankarta
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Undersökning av betydande miljöpåverkan

Beslutet skickas till

Planbeställare (sökande)

Markägare, Östhammars kommun, Stefan Lundström

Markstrateg, Östhammars kommun, Krister Carlsson

Planarkitekt, Adam Åhlin

Plan- och byggchef, Merike Dahlberg