

Dnr BMN-2021-3896**§ 9. Harvik 4:38 med flera, antagande av detaljplan****Beslut**

Bygg- och miljönämnden godkänner granskningsutlåtandet och beslutar att detaljplanen inte medför betydande miljöpåverkan och antar detaljplan för Harvik 4:38 med flera.

Upplysningar

Planen hanterades med standardförfarande enligt Plan- och bygglagen, PBL (2010:900).

Ärendebeskrivning**Planområdet och planförslaget**

Planområdet är beläget i Österbybruk och omfattar ca 7,5 hektar mark. Det gränsar till järnvägen i söder. Längs planområdets östra gräns löper väg 290 och längs dess norra gräns går väg 730.

Åt väster gränsar planområdet mot vad som bäst kan beskrivas som naturmark. Området omfattas sedan 1973 av en byggnadsplan där ändamålet är industri. Inom området har bostäder och verksamheter uppförts vilket inte har varit förenligt med bestämmelserna i byggnadsplanen. Syftet med genomförandet av en ny detaljplan är att säkerställa att befintliga byggnader inom området blir planenliga och möjliggöra för ytterligare två fastigheter med användningen bostad och/eller verksamhet.

Revideringar som gjorts efter granskningen

- Plankartan har reviderats och de två planbestämmelser som berör ändrad lovplikt för trädfällning har flyttats 20 meter från spårmitt.
- Plankartan har reviderats och den föreslagna västra anslutningen till Dannemoravägen (j1) har tagits bort och ersatts av NATUR.
- Markreservat för allmännyttiga ledningar (u1) har tagits bort och ersatts av NATUR
- Plankartan har reviderats och den nya tilltänkta fastigheten söder om Harvik 4:45 har tagits bort eftersom kommunen bedömt den ekonomiskt ohållbar.
- Egenskapsbestämmelsen som reglerade lägsta golvnivå till 31,5 meter över havet (b3) har i och med ovanstående revidering utgått.

Bygg- och miljönämnden

- Planbeskrivningen har kompletterats hur in- och utfart för Harvik 4:40 och Harvik 4:64 är tänkt att lösas praktiskt och fastighetsrättsligt.
- Övriga redaktionella ändringar och mindre kompletteringar i text har gjorts i planbeskrivningen och plankarta.

Prövning av barnets bästa

En barnkonsekvensanalys har bedömts inte vara relevant i ärendet.

Kommunicering

Kommunstyrelsen fattade 2021-06-01 beslut (Dnr KS-2021-285) om att påbörja planarbete för området. Det beslutades att planen skulle hanteras med standardförfarande.

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott beslutade, den 2023-11-22, att lämna positivt planbesked för det aktuella området. Det beslutades att planen skulle hanteras med standardförfarande.

Beslut om samråd fattades 2024-01-10 av Bygg- och miljönämnden (Dnr BMN-2021-3896). Planförslaget ställdes ut för samråd mellan 2024-01-10 och 2024-02-05.

Beslut om granskning fattades 2024-05-03 av Bygg- och miljönämnden. Planförslaget ställdes ut för granskning mellan 2024-05-03 och 2024-05-24. Beslut om ett kommunalt ansvar för vatten och avlopp enligt 6 § i lagen om allmänna vattentjänster fattades 2024-12-11 av Bygg- och miljönämnden (Dnr BMN-2024-3267).

Beslut om en andra granskning fattades 2025-10-09 av Bygg- och miljönämnden. Planförslaget ställdes ut för granskning mellan 2025-10-09 till 2025-10-30

Beslutsunderlag

Plankarta
Planbeskrivning
Samrådsredogörelse
Undersökning av betydande miljöpåverkan
Granskningsutlåtande
Granskningsutlåtande 2
Miljöteknisk markundersökning 2022-10-20
Dagvattenutredning 2023-12-11
Underlag från miljösakkunnig 2024-02-21
Trafikbulerutredning och vibrationsriskbedömning 2025-07-03
Detaljerad riskbedömning 2025-06-26

Beslutet skickas för åtgärd till

Plan- och byggenheten

Beslutet skickas till

Bygg- och miljönämnden

Sökande
Länsstyrelsen i Uppsala län (E-tjänst)
Lantmäteriet

Beslutet skickas för kännedom till

Kommunstyrelsen
Kommunfullmäktige