

Plan- och byggheten – Samhällsbyggnadskontoret
Simon Dahlvik

Kommunstyrelsen

Harvik 4:38, 4:43, 4:48, 4:50 m.fl, beslut om granskning för detaljplan

Beslut

Bygg- och miljönämnden godkänner samrådsredogörelsen och granskningsutlåtandet. Planförslaget ställs ut för granskning under perioden 9 oktober – 30 oktober 2025. Detaljplanen bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan. En miljökonsekvensbeskrivning kommer inte att upprättas.

Upplysningar

Planen hanteras med standardförfarande enligt PBL (2010:900).

Ärendebeskrivning

Planområdet och planförslaget

Planområdet är beläget i Österbybruk och omfattar ca 7,5 hektar mark. Det gränsar till järnvägen i söder. Längs planområdets östra gräns löper väg 290 och längs dess norra gräns går väg 730. Åt väster gränsar planområdet mot vad som bäst kan beskrivas som naturmark.

Området omfattas sedan 1973 av en byggnadsplan där ändamålet är industri. Inom området har bostäder och verksamheter uppförts vilket inte har varit förenligt med bestämmelserna i byggnadsplanen.

Syftet med genomförandet av en ny detaljplan är att säkerställa att befintliga byggnader inom området blir planenliga och möjliggöra för ytterligare tre fastigheter med användningen bostad och/eller verksamhet.

Prövning av barnets bästa

En barnkonsekvensanalys har inte bedömts relevant i ärendet.

Ärendets behandling

Kommunstyrelsen fattade 2021-06-01 beslut (Dnr KS-2021-285) om att påbörja planarbete för området. Det beslutades att planen skulle hanteras med standardförfarande.

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott beslutade, den 2023-11-22, att lämna positivt planbesked för det aktuella området. Det beslutades att planen skulle hanteras med standardförfarande.

Beslut om samråd fattades 2024-01-10 av Bygg- och miljönämnden (Dnr BMN-2021-3896). Planförslaget ställdes ut för samråd mellan 2024-01-10 och 2024-02-05.

Postadress	Besöksadress/Reg.office	Telefon	Telefax	Organisationsnummer	Bankgiro
Box 66	Stångörsgatan 10	Nat 0173-860 00	Nat 0173-175 37	212000-0290	233-1361
Fakturaadress	742 21 Östhammar	Int +46 173 860 00	Int +46 173 175 37	V.A.T. No	
Box 106	www.osthammar.se	E-post		SE212000029001	
742 21 Östhammar		byggochmiljo@osthammar.se			

Beslut om granskning fattades 2024-05-03 av Bygg- och miljönämnden. Planförslaget ställdes ut för granskning mellan 2024-05-03 och 2024-05-24.

Beslut om ett kommunalt ansvar för vatten och avlopp enligt 6 § i lagen om allmänna vattentjänster fattades 2024-12-11 av Bygg- och miljönämnden (Dnr BMN-2024-3267).

Revideringar som gjorts efter granskningen

- En buller- och riskutredning har tagits fram och kompletterat planbeskrivningen.
- Planbestämmelse j1 "Marken får endast förses med in- och utfart" har lagts till i plankartan angående in/utfart till allmänplats och ersätter den tidigare korsmarken.
- Planbestämmelse m2 "Bullerplank får uppföras" har tagits bort från plankartan eftersom bullerutredningen visar att riktvärdena uppfylls utan bullerplank.
- Övriga redaktionella ändringar och mindre kompletteringar i text har gjorts i planbeskrivningen och plankartan.

Beslutsunderlag

Granskningshandlingarna består av

- Plankarta
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Undersökning av betydande miljöpåverkan
- Granskningsutlåtande
- Miljöteknisk markundersökning 2022-10-20
- Dagvattenutredning 2023-12-11
- Underlag från miljösakkunnig 2024-02-21
- Trafikbullerutredning och vibrationsriskbedömning 2025-07-03
- Detaljerad riskbedömning 2025-06-26

Beslutet skickas till

Sökande

Planarkitekt, Simon Dahlvik

Plan- och byggchef, Merike Dahlberg

Bygg- och miljönämnden

Merike Dahlberg

Plan- och byggchef

Denna handling har signerats digitalt och saknar därför underskrift.