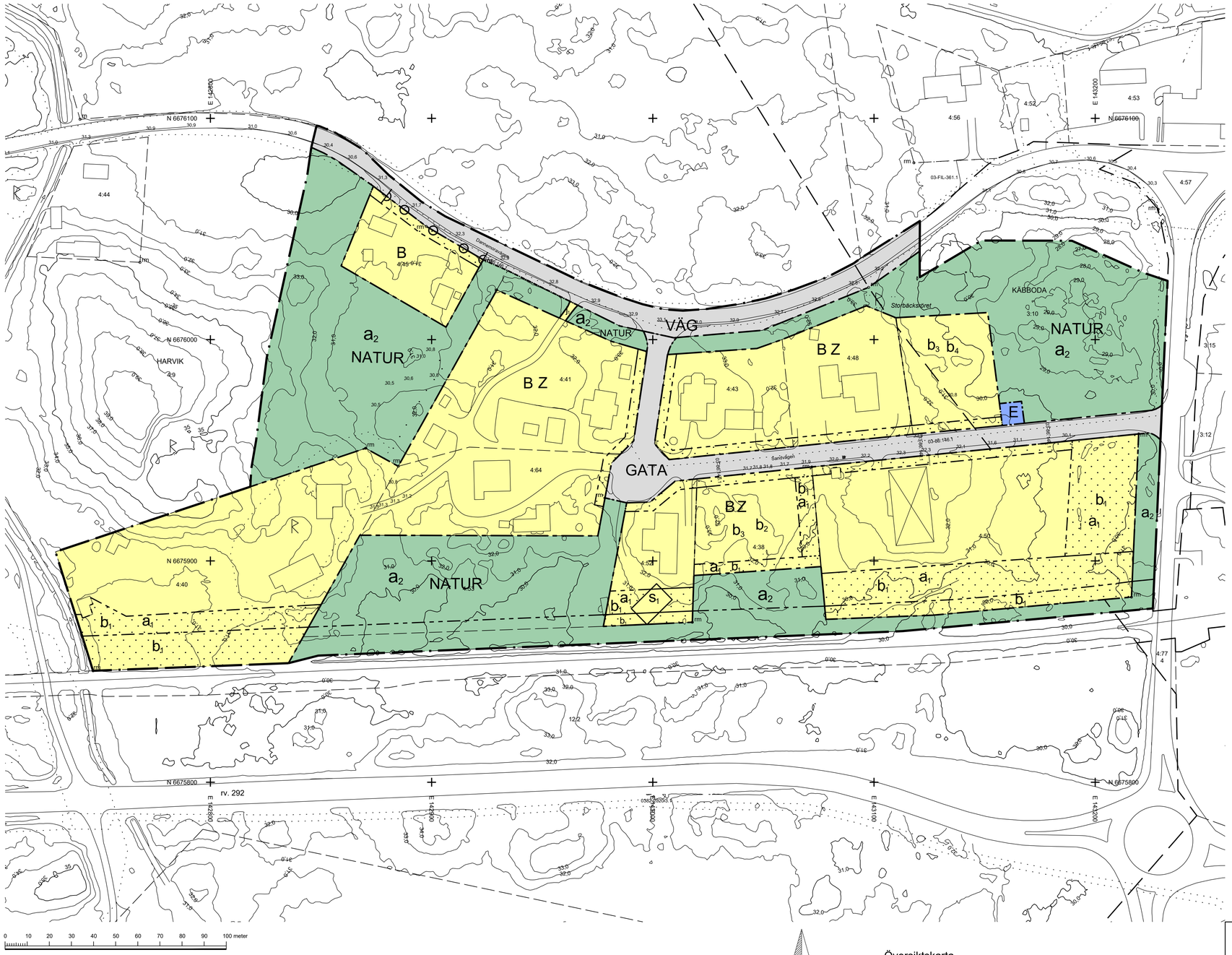


PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

GATA	Gata
NATUR	Natur
VÄG	Väg

Kvartersmark

B	Bostäder
E	Tekniska anläggningar
Z	Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Ändrad lovplikt

a_2 Marklov krävs även för trädfällning av träd med en stamdiameter över 20 centimeter på en höjd av 1 meter över mark.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Byggnaders användning

s_1 Byggnaden får nyttjas endast genom tillfällig vistelse.

Stängsel, utfart och annan utgång

Utfartsförbud

j_1 Marken ska endast fungera som in- och utfart mot allmän plats.

Utförande

b_1 Marken ska vara genomsläpplig.

b_2 Lägsta golvnivå 32.0 m.ö.h.

b_3 Källare får inte finnas.

b_4 Lägsta golvnivå 32.3 m.ö.h.

Ändrad lovplikt

a_1 Marklov krävs även för trädfällning av träd med en stamdiameter över 20 centimeter på en höjd av 1 meter över mark.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

Högsta nockhöjd är 14 meter.

Placering

Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns.

Utnyttjandegrad

Högst 30 procent av fastighet får bebyggas med byggnader.

GENOMFÖRANDETID

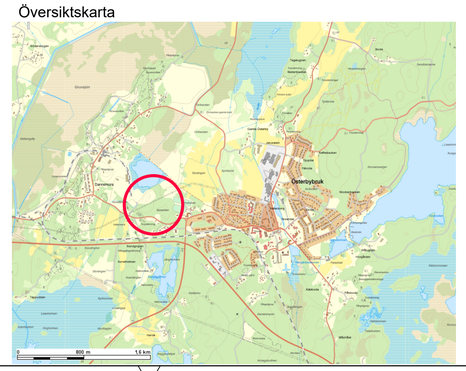
Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft.

Grundkartans teckenförklaring

- 1:2 Fastighetsbeteckning
- rm Inmätt gränspunkt, rör i mark
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Vägkant
- Ledningsrätt/ Servitut
- Järnväg
- Byggnad, inmätt fasad
- Byggnad, tolkad från ortofoto
- Fornlämning
- Fornlämning
- Fornlämning
- Dike, flödesriktning
- Höjdkurva 1m ekvidistans

Kartan innehåller detaljer med olika kvalité
Osäkerhet på inmätta detaljer: ≤ 5cm
Höjdkurvor skapade med Lantmäteriets höjddata NH grid 1+
Referenssystem: SWEREF 99 1800 Höjdsystem: RH2000

Översiktskarta



Detaljplan för Harvik 4:43, 4:48, 4:50 m.fl.

Harvik 4:38 m.fl

Östhammars kommun Uppsala län

Skala 1:1000 i storlek A1

Planavgift ska tas ut vid prövning av bygglov

Upprättad 2026-01-21

Beslutsdatum	Instans
Samråd 2024-01-10	BMN
Granskning 2024-05-03	BMN
Granskning 2 2025-10-09	BMN

Simon Dahlvik/Christoffer Svedner
Planarkitekter

Merike Dahlberg
Plan- och byggchef