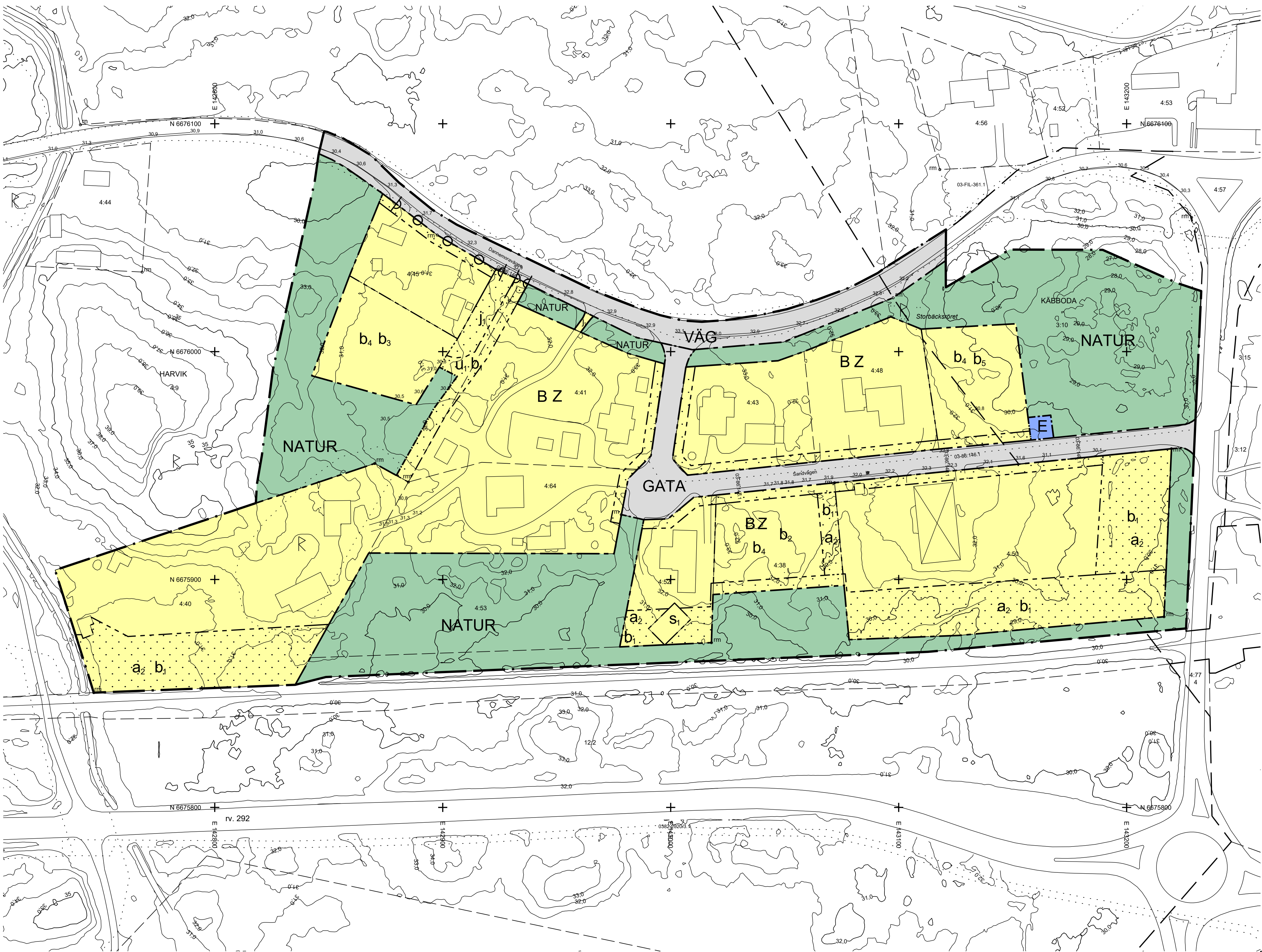




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA
- NATUR
- VÄG

Kvartersmark

- B
- E
- Z

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Byggnaders användning

- Byggnaden får nyttjas endast genom tillfällig vistelse.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud
- Marken ska endast fungera som in- och utfart mot allmän plats.

Utförande

- Marken ska vara genomsläpplig. (Dagvattenhantering)
- Lägsta golvnivå 32.0 m.ö.h.
- Lägsta golvnivå 31.5 m.ö.h.
- Källare får inte finnas.
- Lägsta golvnivå 32.3 m.ö.h.

Ändrad lovplikt

- Marklov krävs även för trädfallning av träd med en stamdiometer över 20 centimeter på en höjd av 1 meter över mark.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL ALLMÄN PLATS

Ändrad lovplikt

- Marklov krävs även för trädfallning av träd med en stamdiometer över 20 centimeter på en höjd av 1 meter över mark.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

- Högsta nockhöjd är 14 meter.

Placering

- Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns.

Utnyttjandegrad

- Högst 30 procent av fastighet får bebyggas med byggnader.

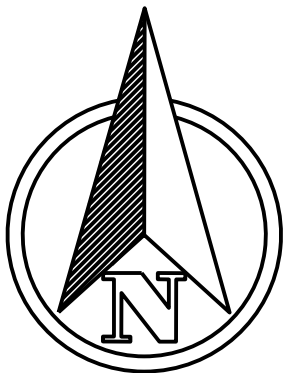
GENOMFÖRANDETID

- Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

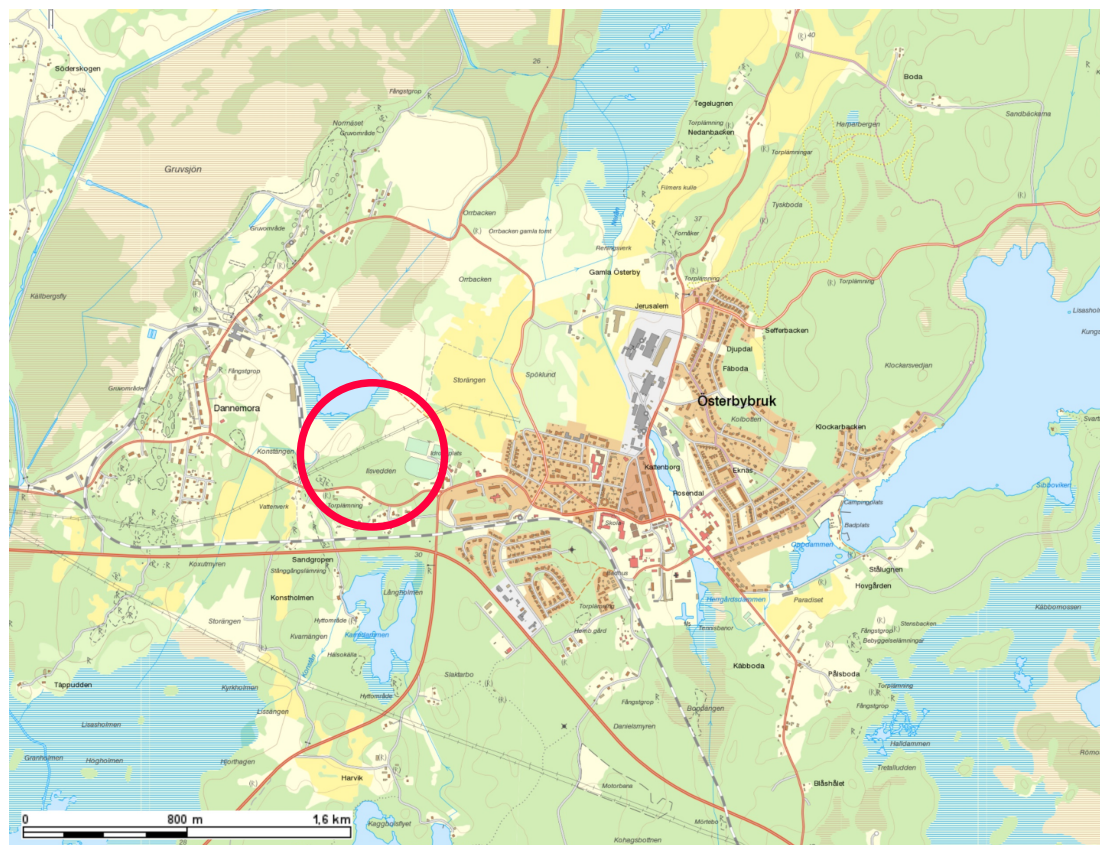
Grundkartans teckenförklaring

- 1:2 Fastighetsbeteckning
- rm Inmätt gränspunkt, rör i mark
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Väggkant
- Ledningsrätt/ Servitut
- Järnväg
- Byggnad, inmätt fasad
- Byggnad, tolkad från ortofoto
- Fornlämning
- Fornlämning
- Fornlämning
- Dike, flödesriktning
- Höjdkurva 1m ekvidistans

Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet
Osäkerhet på inmätta detaljer: ≤ 5cm
Höjdkurvor skapade med Lantmäteriets höjddata NH grid 1+
Referenssystem: SWEREF 99 1800 Höjdsystem: RH2000
Grundkartan uppdaterad 2024-11-26



Översiktskarta



Detaljplan för Harvik 4:43, 4:48, 4:50 m.fl.

Harvik 4:38 m.fl

Östhammars kommun Uppsala län

Skala 1:1000 i storlek A1

Planavgift ska tas ut vid prövning av bygglov

Upprättad 2025-09-22

Simon Dahlvik/Christoffer Svedner
Planarkitekter

Merike Dahlberg
Plan- och byggchef



Beslutsdatum	Instans
Samråd	
2024-01-10	BMN
Granskning	
2024-05-03	BMN
Granskning 2	