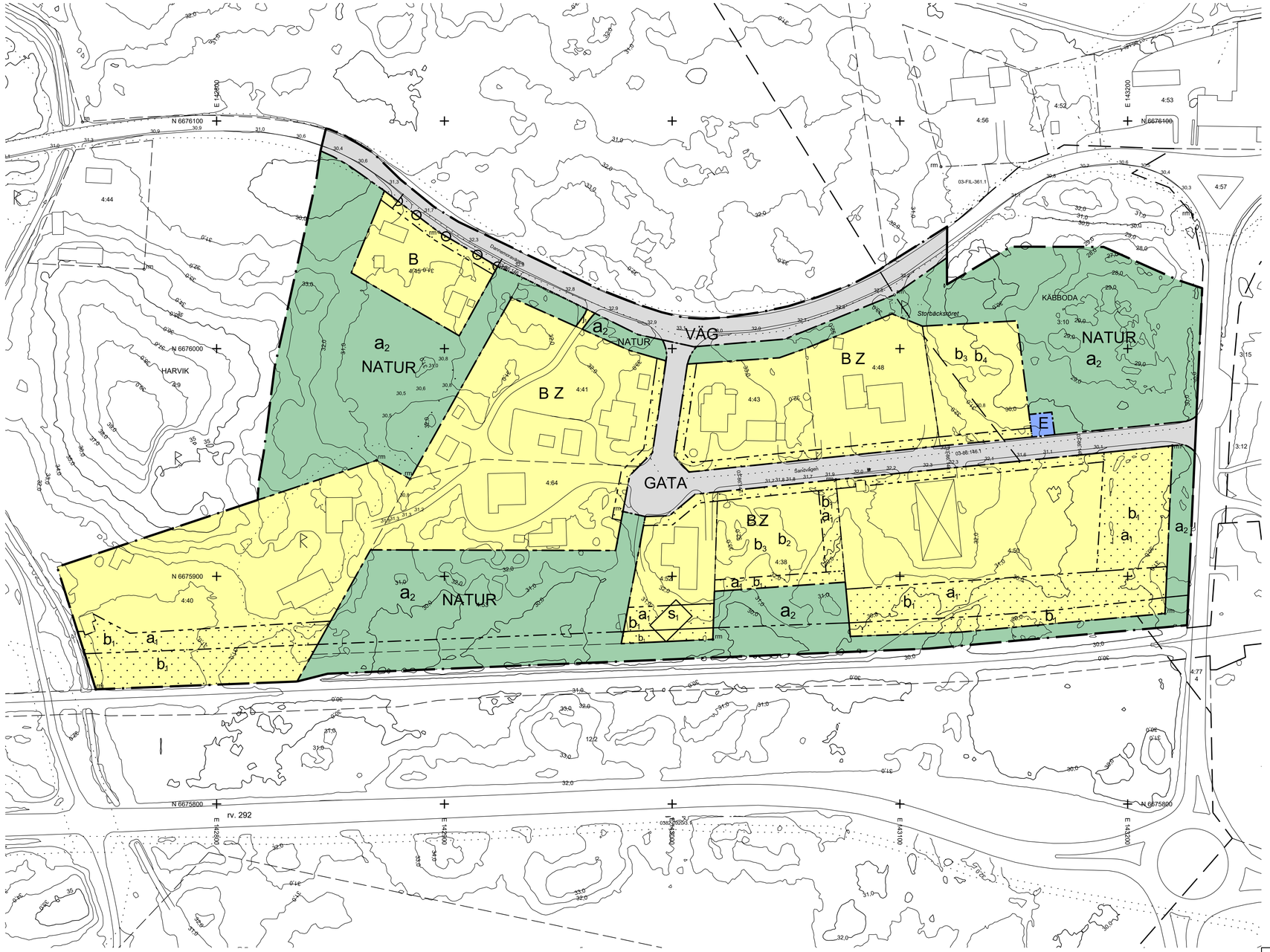



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

*Allmän plats*

- GATA — Gata
- NATUR — Natur
- VÄG — Väg

*Kvartersmark*

- B — Bostäder
- E — Tekniska anläggningar
- Z — Verksamheter

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

*Ändrad lovplikt*

- $a_2$ — Marklov krävs även för trädfällning av träd med en stamdiameter över 20 centimeter på en höjd av 1 meter över mark.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

*Begränsning av markens utnyttjande*

- Marken får inte förses med byggnad.

*Byggnaders användning*

- $s_1$ — Byggnaden får nyttjas endast genom tillfällig vistelse.

*Stängsel, utfart och annan utgång*

- Utfartsförbud
- $j_1$ — Marken ska endast fungera som in- och utfart mot allmän plats.

*Utförande*

- $b_1$ — Marken ska vara genomsläpplig.
- $b_2$ — Lägsta golvnivå 32.0 m.ö.h.
- $b_3$ — Källare får inte finnas.
- $b_4$ — Lägsta golvnivå 32.3 m.ö.h.

*Ändrad lovplikt*

- $a_1$ — Marklov krävs även för trädfällning av träd med en stamdiameter över 20 centimeter på en höjd av 1 meter över mark.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

*Höjd på byggnadsverk*

Högsta nockhöjd är 14 meter.

*Placering*

Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns.

*Utnyttjandegrad*

Högst 30 procent av fastighet får bebyggas med byggnader.

### GENOMFÖRANDETID

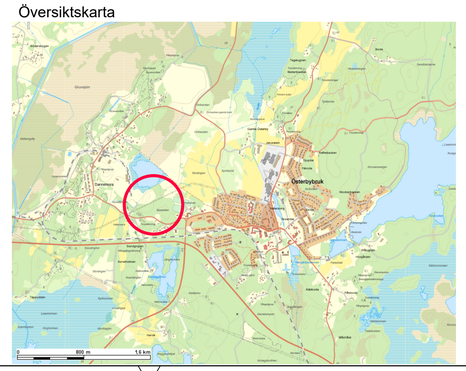
Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft.

### Grundkartans teckenförklaring

- 1:2 — Fastighetsbeteckning
- rm — Inmätt gränspunkt, rör i mark
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Vägkant
- Ledningsrätt/ Servitut
- Järnväg
- Byggnad, inmätt fasad
- Byggnad, tolkad från ortofoto
- Fornlämning
- Fornlämning
- Fornlämning
- Dike, flödesriktning
- Höjdkurva 1m ekvidistans

Kartan innehåller detaljer med olika kvalité
Osäkerhet på inmätta detaljer: ≤ 5cm
Höjdkurvor skapade med Lantmäteriets höjddata NH grid 1+
Referenssystem: SWEREF 99 1800 Höjdsystem: RH2000

Översiktskarta




# Detaljplan för Harvik 4:43, 4:48, 4:50 m.fl.

# Harvik 4:38 m.fl

Östhammars kommun — Uppsala län

Skala 1:1000 i storlek A1

Planavgift ska tas ut vid prövning av bygglov

Upprättad 2026-01-21

| Beslutsdatum | Instans |
|---|---|
| Samråd 2024-01-10 | BMN |
| Granskning 2024-05-03 | BMN |
| Granskning 2 2025-10-09 | BMN |
| Antagande 2026-03-04 | BMN |
| Laga kraft 2026-03-28 | |

Simon Dahlvik/Christoffer Svedner
Planarkitekter

Merike Dahlberg
Plan- och byggchef