

Bygg- och miljönämnden

Granskning om förslag till detaljplan för HARVIK 4:38

Detaljplan Harvik 4:38, 4:43, 4:48, 4:50 m.fl.

Östhammars kommun, Uppsala län

Granskningstid: 9 oktober – 30 oktober 2025

Vad är en detaljplan?

En detaljplan innehåller bestämmelser om hur mark och vatten ska användas och om vad som får byggas på en viss plats. Detaljplanen är en juridiskt bindande handling och styrs av plan- och bygglagen (PBL). Det är kommunen som beslutar om att ta fram och godkänna nya detaljplaner. Allmänna intressen vägs mot enskilda för att nå en god helhetslösning och planen ligger sedan som grund för beslut om till exempel bygglov.

Varför får jag detta brev?

Du har fått detta brev för att du bor/äger en fastighet i närheten av planområdet, är ägare/delägare/innehavare av servitut inom eller i anslutning till planområdet, eller är en berörd myndighet/kommun/organisation. Även du som tidigare under processen har lämnat synpunkter på förslaget eller av någon annan orsak bedöms ha ett väsentligt intresse av förslaget har fått detta brev.

Du kan påverka förslagets utformning genom att under granskningstiden lämna synpunkter på förslaget.



Vänd för mer information



Vad innebär planförslaget?

Syftet med genomförandet av en ny detaljplan är att säkerställa att befintliga byggnader inom området blir planenliga och möjliggöra för ytterligare tre fastigheter med användningen bostad och/eller verksamhet.

Vad händer nu?

Planen hanteras med standardförfarande förfarande. Det innebär att den gått igenom samråd och nu utgör underlag för granskning innan den kan antas i Bygg- och miljönämnden/kommunfullmäktige. Om ingen överklagan inkommer inom tre veckor efter antagandet vinner planen laga kraft.



Information till bostadsrättsföreningar och ägare till hyreshus

Detta utskick går till alla lagfarna fastighetsägare i planområdets närhet, men även de som bor (utan att vara fastighetsägare) har rätt att yttra sig och bör få kännedom om förslaget. Bygg- och miljönämnden försöker i möjligaste mån att underrätta alla som är folkbokförda, men för att underlätta kommunikationen vill vi även be dig som fastighetsägare att informera eventuella hyresgäster och bostadsrättsinnehavare genom att exempelvis sätta upp detta brev i trappuppgången eller på en anslagstavla.

Har du synpunkter på planförslaget?

Om du har synpunkter på planförslaget som du vill ska beaktas i det fortsatta planarbetet ska dessa senast den **30 oktober 2025** ha inkommit skriftligen till Bygg- och miljönämnden i Östhammar, Box 66, 742 21 Östhammar. Det går också bra att mejla synpunkter till byggochmiljo@osthammar.se. Ange gärna detaljplanens diarienummer BMN-2021-3896 på ditt yttrande.

Den som inte senast under *granskningen* (se figur över planprocessen intill) lämnat skriftliga synpunkter på planen kan förlora sin rätt att överklaga. För att ha möjlighet att överklaga är det också viktigt att du angett din postadress i yttrandet så att det tydligt framgår vem som yttrar sig.

Uppgifter som du lämnar i yttrandet kommer att användas av bygg- och miljönämnden i Östhammars kommun vid behandling av ärendet. Vi behandlar personuppgifter enligt dataskyddsförordningen (GDPR). Inkomna yttranden kan komma att lämnas vidare till tredje part som är involverad i detaljplanearbetet.

Vill du ha mer information?

Planhandlingarna kommer att finnas tillgängliga på kommunens hemsida från och med den 2025-10-09 på www.osthammar.se/detaljplaner

Handlingarna finns även att läsa på: Kommunkontoret i Östhammar, Stångörsgatan 10, öppet måndag-torsdag kl. 8-17 samt fredag kl. 8-16.

Vänliga hälsningar

Bygg- och miljönämnden