



Dnr 2007BN151

Detaljplan för

Klockarbacken i ÖSTERBYBRUK

Del av fastigheten Österbybruk 1:116

Östhammars kommun, Uppsala län

Upprättad 2008-06-23

Reviderad 2009-11-25

Reviderad 2010-05-04

Antagen 2010-11-09

Laga kraft 2011-02-15

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Dnr 2007BN151

Genomförandebeskrivningens rättsverkan

Genomförandebeskrivningen har ingen självständig rättsverkan. Avsikten med beskrivningen är att den ska vara vägledande för genomförandet av detaljplanen.

Tidplan

Denna detaljplan utförs med normalt förfarande med program enligt plan och bygglagens 5 kapitel. Planprogrammet utgjorde underlag för samråd under tiden 23 januari till 15 februari 2008. Där efter upprättades ett förslag till detaljplan. Planförslaget har genomgått två samråd: 7 nov - 5 dec 2008 samt 3 sep - 26 okt 2009. Utställning sker under vintern/våren 2010. Planen bör kunna antas under sommaren/hösten 2010.

Efter planens antagande är avsikten att kommunen som markägare avstyckar tomter som sedan säljs genom kommunens tomtkö i huvudsaklig enlighet med den etappindelning som beskrivs i bilaga 1 till planbeskrivningen.

Genomförandetid

Planens genomförandetid är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.

Motivet till den långa genomförandetiden är att utbyggnaden av hela planområdet förväntas ske successivt över en längre tid.

Efter det att genomförandetiden har gått ut fortsätter planen att gälla och ge byggrätt som tidigare. Kommunen kan efter genomförandetidens utgång ändra eller upphäva planen utan att ej utnyttjade rättigheter behöver beaktas.

Ansvarsfördelning och huvudmannaskap

Marken där utökad bebyggelse föreslås ägs idag i sin helhet av Östhammars kommun. Huvudmannaskapet för de allmänna naturområdena och vägarna bör innehåsas av Östhammars kommun. De delar av planområdet som redan är bebyggda ägs privat. För dessa fastigheter föreslås inga planmässiga ändringar i och med denna detaljplan.

Planområdet kommer att ingå i kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp.

Fastigheterna avstyckas på initiativ av kommunen. Någon fastighetsplan har ej upprättats då planen medger ett antal olika bebyggelse- och upplåtelseformer inom ett och samma område.

El- och teleförsörjning

Innan markarbeten påbörjas skall kabelutsättning begäras. Förändring av befintliga el- och teleledningar bekostas av exploatören. Befintliga el- och teleledningar måste alltid hållas tillgängliga för drift. Prickmarken i planen får ej bebyggas och skall hållas tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.



Dnr 2007BN151

Tekniska anläggningar

Området kommer att ligga inom kommunalt verksamhetsområde och ett nytt ledningsnät kommer att byggas för vatten och avlopp. Avloppsvattnet från området förs via tryckledningar alt självfallsledningar till befintligt VA-nät. Kommunen ansvarar för att VA-anläggningen dimensioneras så att både befintlig och ny planerad bebyggelse inom planområdet kan anslutas.

Avloppspumpstationer kommer att behöva byggas. De stationer som behöver en byggnad ovan mark ryms inom områden markerade med "E" på plankartan. Pumpstationer och andra tekniska anläggningar belägna helt under mark kan läggas i naturmark.

Kommunen anger anslutningspunkt och fastighetsägaren får betala anslutningsavgift enligt kommunens VA-taxa. Skyldighet att ansluta sig och betala anslutningsavgift sker när fastighetsägaren utnyttjar planens byggrätt.

Infrastruktur

Vägar inom planområdet och förändringar i befintligt vägnät byggs ut på initiativ av kommunen. Detta innebär att de förändringar som föreslås i planen inte kommer att genomföras förens det att behov uppstår i samband eller som ett resultat av utbyggnad inom planområdet.

Planekonomi

Byggnadsnämnden i Östhammars kommun står för kostnaderna i samband med planens upprättande.

Planavgift skall tas ut vid bygglovsprövning.

Ingmar Lönngren
Stadsarkitekt

Christian Blomberg
Planchef