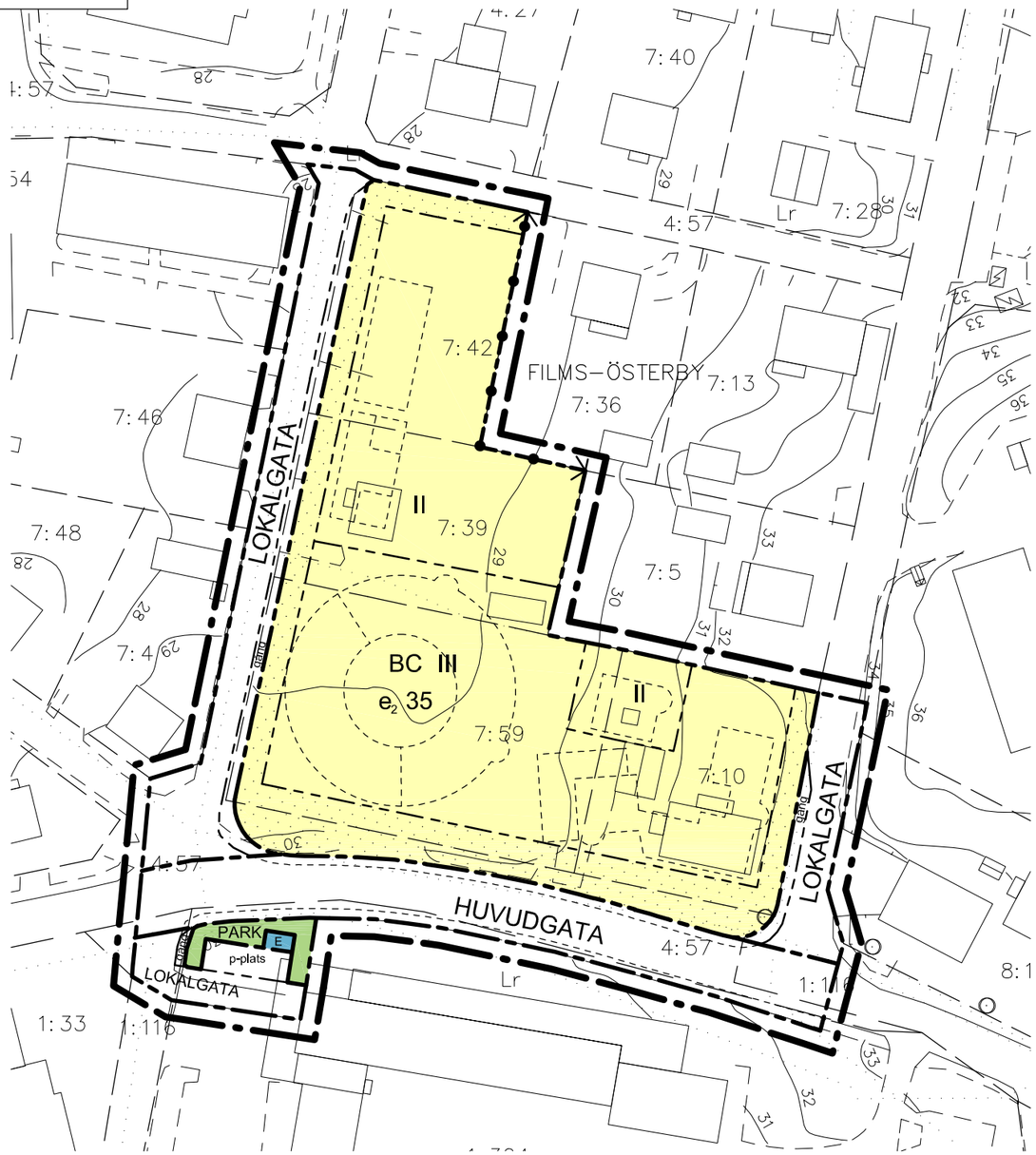

0 5 10 20 50 100m

Skala 1:1000 i A3-format

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Traktgräns		Dike	Källvägen	Vägnamn
	Fastighetsgräns		Väg	7912	Polygonpunkt
1:116	Fastighetsbeteckning		Nivåkurvor	15.40	Avvägd höjd
	Byggnader		Ägoslagsgräns		Rutnätspunkt
	Staket		Barrskog resp äng		Sankmark

GRUNDKARTAN ÄR UPPRÄTTAD 1979.05.13. AJOURFÖRD 2011-11-12. MÄTKLASS III. Koordinatsystem i plan Reg 9 0 gon, i höjd RH 70.

BETECKNINGAR OCH PLANBESTÄMMELSER

I enlighet med bestämmelserna nedan är endast angiven markanvändning och utformning tillåten

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns (ritad 3 meter utanför planområdet)
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Plank ska anordnas i fastighetsgräns. Exploatören ansvar för uppförandet.

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

HUVUDGATA	Trafik mellan områden
LOKALGATA	Lokaltrafik
PARK	Anlagd park

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

BC	Bostäder, icke störande centrumverksamhet tillåten i bottenplan
E	Tekniska anläggningar, transformatorstation

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e_2 00	Största byggnadsarea i procent av användningsområdet. Användningsområdet är 6 616 kvm stort

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

gång	Gångväg ska finnas
p-plats	Parkeringsplats ska finnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utformning

II	Högsta antal våningar inom egenskapsgräns

Utförande

b_1	Dagvatten från körbara ytor ska ledas via fördröjning och oljeavskiljare till det kommunala dagvattensystemet. Se principskiss i planbeskrivning
b_2	Dagvatten från tak ska ledas till det kommunala dagvattensystemet

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är femton (15) år från det att planen vunnit laga kraft

Planavgift ska inte tas ut vid bygglovsprövning

Illustrationer

- - - - - - - - - - - - - - Illustrerad föreslagen bebyggelse och befintliga trottoarer längs huvudvägnätet

DETALJPLAN

ANTAGANDEHANDLING

Antagandehandlingarna består av plankartan med bestämmelser samt:

- ☒ Beskrivning
- ☒ Checklista behovsbedömning
- ☐ Samrådsredogörelse
- ☐ Illustrationskarta
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☒ Utlåtande efter utställning

Kv. Mästersmeden, Österbybruk

Gällande fastigheterna Films-Österby 4:57 samt 7:59 m.fl.

ÖSTHAMMARS KOMMUN, UPPSALA LÄN

UPPRÄTTAD 2012-01-23
REVIDERAD 2012-06-06

Beslutsdatum	Sign
Godkänd av SBN 2012-06-07	
Antagen av KF 2012-06-12	
Laga kraft 2012-07-13	
DNR 2011SBN2280	

3.47

Christian Blomberg
Planchef