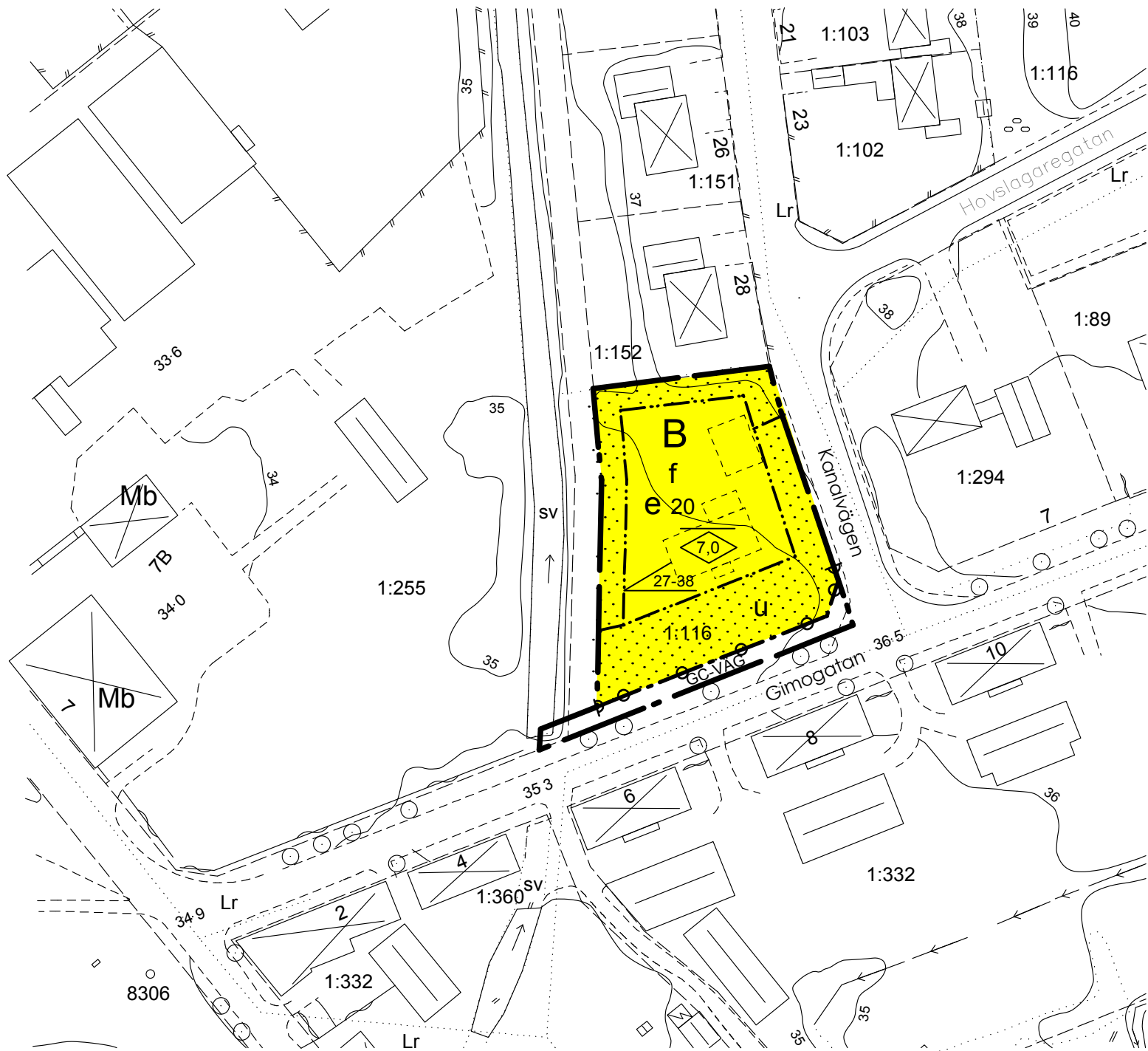


GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

1:116

Byggnader

Staket

Dike

Väg

Nivåkurvor

Ägoslagsgräns

Barrskog resp ång

Källvägen

7912

15.40

Vägnamn

Polygonpunkt

Avvägd höjd

Rutnätpunkt

Sankmark

GRUNDKARTAN ÄR UPPRÄTTAD 1979.05.13. AJOURFÖRD 2007.08.23. MÄTKLASS III. Koordinatsystem i plan Reg 9 0 gon, i höjd RH 70.

BETECKNINGAR OCH PLANBESTÄMMELSER

I enlighet med bestämmelserna nedan är endast angiven markanvändning och utformning tillåten

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns

Användningsgräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GC-VÄG

Gång- och cykelväg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B

Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e 00

Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Byggnad får inte uppföras

u

Marken skall vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar

UTFART

Körbar förbindelse får inte anordnas

UTFORMNING; PLACERING

0,0

Högsta nockhöjd i meter

27-38

Minsta resp. största taklutning i grader

f

Vid utformning av ny bebyggelse och vid ändring av byggnader skall omgivningens karaktärsdrag och kulturvärden särskilt beaktas. Byggnad skall placeras så att dess långsida vetter mot Gimogatan och avståndet till angiven egenskapsgräns mot Gimogatan blir högst 5 meter.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

- Planavgift skall inte tas ut vid bygglovprövning

ILLUSTRATIONER

Ungefärlig placering av byggnad

FORNLÄMNINGAR

Del av fornlämningsområde för Film 81:1 kan komma att beröras av exploateringen. Området är bevakningsobjekt för sammanförda fornlämningar. Fornlämningar är skyddade i enlighet med bestämmelser i lagen och får inte skadas. Se ytterligare information i planbeskrivningen.

DETALJPLAN

ANTAGANDEHANDLING

Planhandlingarna består av plankartan med bestämmelser samt:

☒ Beskrivning

☒ Samrådsredogörelse

☐ Illustrationskarta

☒ Fastighetsförteckning

☒ Utlåtande efter granskning

OMRÅDE VID GIMOGATAN I ÖSTERBYBRUK

Gällande del av fastigheten Österbybruk 1:116
ÖSTHAMMARS KOMMUN, UPPSALA LÄN

UPPRÄTTAD 2013-01-25
REVIDERAD -

Marzieh Chaland
Arkitekt

Per Andersson
kreativ arkitektkontor

Beslutsdatum	Sign
SBN godkännande	
2013-10-16	
Antagande	
2013-12-10	
Lagakraftvinnande	
2014-01-11	
DNR	
2011SBN1873	

3.50