



BESTÄMMELSER OCH KARTBETECKNINGAR

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområde
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- GENOMFART Genomfartstrafik
- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- B Bostäder

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE M. M.

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage. Högsta byggnadshöjd 3,0 meter.
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- Körbar utfart får inte anordnas

UTFORMNING OCH UTSEENDE

Byggnaders höjd

- III Högsta antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Detaljplanens genomförandetid är 15 år från lagakraftdatum

Detaljplan för

ÖSTERBYBRUK 1:91 och 1:96 samt del av 1:116
i Österbybruk

Östhammars kommun, Uppsala län

upprättad den 4 augusti 2009

Ingmar Lönngren
stadsarkitekt

Per Andersson
kreaPlan ark. kontor

Detaljplanen är antagen av byggnadsnämnden den 17 mars 2010
Beslutet har vunnit laga kraft den 14 april 2010

0 10 20 30 40 50 100 meter
skala 1:1000 (format A2), 1:2000 (format A4)

ANTAGANDEHANDLING

Till planhandlingarna hör även

- Plan- och genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse

Enkelt planförfarande enligt 5 kap.
28 § plan- och bygglagen tillämpas