

BETECKNINGAR OCH PLANBESTÄMMELSER

I enlighet med bestämmelserna nedan är endast angiven markanvändning och utformning tillåten

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA Lokaltrafik
- PARK Anlagd park

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- BCS Bostäder, Centrum, Skola
- E Tekniska anläggningar, transformatorstation
- H Handel
- S Skola
- Y Idrott

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e 00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- På grund av närheten till järnvägen får området inte användas för ny bebyggelse där människor stadigvarande vistas
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för angöring
- x Genom området skall utrymme finnas för ett stråk för allmän gång- och cykeltrafik
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

UTFORMNING; UTFÖRANDE

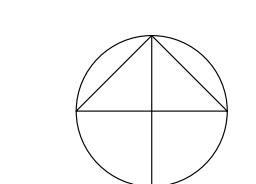
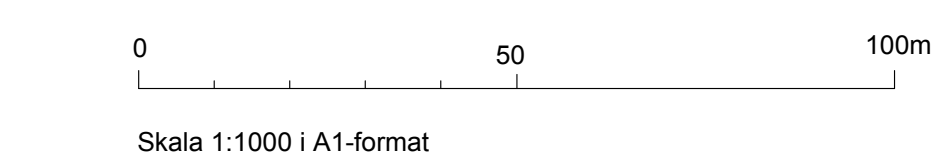
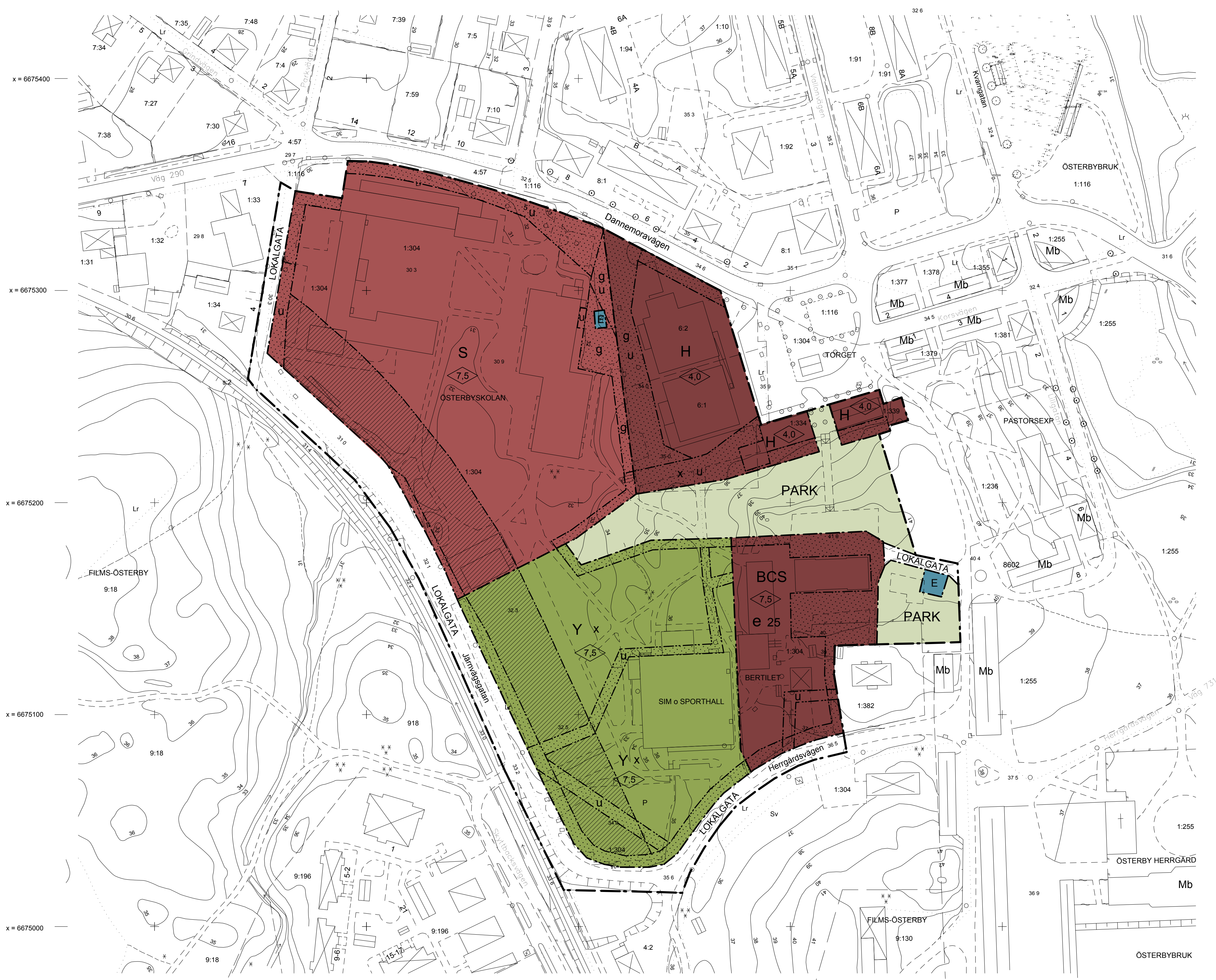
- Utförning Högsta byggnadshöjd i meter

Värdefullt bebyggelseområde

Hela planområdet är ett värdefullt bebyggelseområde som omfattas av bestämmelserna i 8 kap. 13 § plan- och bygglagen

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Kyrka
- Skärmtak
- Byggnadsminne, byggnadsminnesmärke etc
- Transformatorbyggnad
- Staket
- Stenmur
- Stödmur
- Häck
- Slänt
- Dike
- Järnväg
- Ledningsrätt resp servitut
- Nivåkurvor
- Avvägd höjd
- Rutnätspunkt

GRUNDKARTAN ÄR UPPRÄTTAD 1979.05.13. AJOURFÖRD 2007.08.23. MÄTKLASS III. Koordinatsystem i plan Reg 9 0 gon, i höjd RH 70.

DETALJPLAN Österbyskolan m.m Gällande fastigheten Österbybruk 1:304 m.fl ÖSTHAMMARS KOMMUN, UPPSALA LÄN UPPRÄTTAD 2012-05-24 REVIDERAD -		ANTAGANDEHANDLING Antagandehandlingarna består av plankartan med bestämmelser samt: <input checked="" type="checkbox"/> Beskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning <input type="checkbox"/> Illustrationskarta <input checked="" type="checkbox"/> Utåtande efter granskning
Beslutsdatum 2013-01-30 Tidigare 2013-04-23 Lagrådgivande 2013-05-27 ÖAR 2011SBN1835	Sign _____ Per Andersson Kreaplan arkitektkontor	3.49
Kjell Sanfer Plan- och byggchef		