Samhällsbyggnadsförvaltningen

ANTAGANDEHANDLING

# GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

## Nya bostäder i Pålsboda
## Fastigheterna Österbybruk 1:116 och 1:290 m.fl.
## Östhammars kommun, Uppsala län

**3.48**

Upprättad 2010-08-30
Reviderad 2012-03-02
Antagen den 12 juni 2012
Beslutet vunnit laga kraft den 18 oktober 2012

## Planhandlingar

- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Plankarta
- Fastighetsförteckning

Genomförandebeskrivningens syfte är att ange hur planens syfte ska uppnås vad gäller organisation, fastighetsrättsliga frågor, ekonomi och teknik.

Genomförandebeskrivningen har ingen självständig rättsverkan.

Postadress Box 66 S-742 21 Östhammar
Besöksadress/Reg.office Stångörsgatan 10 Östhammar www.osthammar.se
Telefon Nat 0173-860 00Nat Int +46 173 860 00
Telefax 0173-125 47 Int +46 173 125 47
samhallsbyggnadsnamnden@osthammar.se
Organisationsnummer 212000-0290 V.A.T. No SE212000029001
Bankgiro 233-1361 Plusgiro 1 31 70-6

# Organisatoriska frågor

## Syfte

Den här detaljplanen avser ett område i de sydöstra delarna av Österbybruk. Området kallas Pålsboda och här finns sedan tidigare ett antal bostadsbyggnader. Syftet med detaljplanen är att tillskapa ett antal nya bostadstomter på den kommunala mark som finns i området. Området är intressant för ny bostadsbebyggelse då förutsättningarna för kommunalt vatten- och avlopp (VA) är goda och då området är placerat i närheten av kommunikationsförbindelser till bl.a. Forsmark, Tierp och Östhammar.

## Tidsplan

| | | |
|---|---|---|
| Samråd | hösten | 2010 |
| Utställning | vinter | 2012 |
| **Godkännande, SBN** | **vår** | **2012** |
| **Antagande, KF** | **vår** | **2012** |
| **Laga kraft** | **vår** | **2012** |

## Ansvarsfördelning

Denna detaljplan utförs med normalt förfarande enligt plan- och bygglagens 5 kapitel. Östhammars kommun upprättar denna detaljplan och bekostar tillhörande utredningar.

## Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän platsmark.

# Fastighetsrättsliga frågor

## Fastighetsbildning och avtal

Med fastighetsbildning avses alla ändringar av fastigheters gränser, inrättande av gemensamhetsanläggningar och upplåtelse av servitut och ledningsrätter. Fastighetsbildning prövas i en lantmäteriförrättning av Lantmäterimyndigheten i Uppsala län. Förrättning kan sökas av fastighetsägare som är berörd av den aktuella åtgärden.

Ägaren till den mark som ska regleras ansvarar normalt för att ansökan inkommer till Lantmäterimyndigheten i Uppsala Län. Den sökande bekostar normalt avstyckningen.

Inom planområdet föreslås ett obestämt antal bostadstomter som kommer att fördelas genom den kommunala tomtkön. Östhammars kommun ansvarar för att erforderliga fastighetsrättsliga åtgärder vidtas innan fastigheterna försäljs.

## Gemensamhetsanläggning

Pålsbodavägen som kommer att användas som infartsväg till de föreslagna fastigheterna ägs och förvaltas idag samfällt genom gemensamhetsanläggningen Österbybruk ga:3. Då detaljplanen medger ett antal nya bostadstomter föreslås Pålsbodavägen övergå till allmän platsmark med kom-

munalt huvudmannaskap. De kommunala VA-anläggningar som finns i vägen utgör också dessa motiv till kommunalt huvudmannaskap. Hela gemensamhetsanläggningen Österbybruk ga:3 föreslås som allmän plats i detaljplanen.

Planområdet omfattar även delägande fastigheter i vägsamfälligheten Österbybruk ga:3 är Österbybruk 1:245, 1:249, 1:250, 1:251, 1:289 och 1:290. Omprövning/utplånande av gemensamhetsanläggningen genomförs av Lantmäteriet på initiativ av kommunen. Förrättningen ska bekostas av kommunen. Gatukostnadsersättning ska inte tas ut.

# Ekonomiska frågor

## Planekonomi

Detaljplanen upprättas och bekostas av Östhammars kommun. Planavgift enligt PBL skall tas ut vid bygglovsprövning.

Vid bygglovsprövning på fastigheterna 1:245, 1:249, 1:250, 1:251 och 1:289 ska planavgift inte tas ut.

# Tekniska frågor

## Tekniska utredningar

En översiktlig VA-kostnadsutredning har gjorts för området. Utredningen visar att de utgifter som omläggningen av VA-ledningarna medför kostnadstäcks av de anslutningsavgifter som kommer att tas ut. Kommunen kommer att i samband med utbyggnad av området detaljprojektera vägar och VA.

Respektive byggherre ska genoföra geotekniska undersökningar i tillämplig omfattning innan grundläggningsmetod väljs.

## Gatuanläggningar

Kommunen utför utbyggnad av nya lokalgator.

Den föreslagna infarten till fastigheten Österbybruk 1:249 föreslås bibehållas i dess nuvarande sträckning. Detsamma gäller infart till fastigheterna Österbybruk 1:250 och 1:251.

## VA-anläggningar

Tekniska förvaltningen i Östhammars kommun ansvarar för kommunala VA-anläggningar och kontroll av kommunens VA-verksamhetsområde. Planområdet kommer efter det att planen vunnit laga kraft med all sannolikhet att ingå i det kommunala VA-verksamhetsområdet.

## El och telenät

Innan markarbeten påbörjas ska kabelutsättning begäras av i första hand arrendehavare och i andra hand markägare. Förändring av befintliga elled-

ningar bekostas av exploatören, i detta fall arrendehavaren. Befintliga elledningar måste alltid hållas tillgängliga för drift.

## Genomförandetid

Planens genomförandetid är femton (15) år från den dag planen vinner laga kraft.

Christian Blomberg, planchef