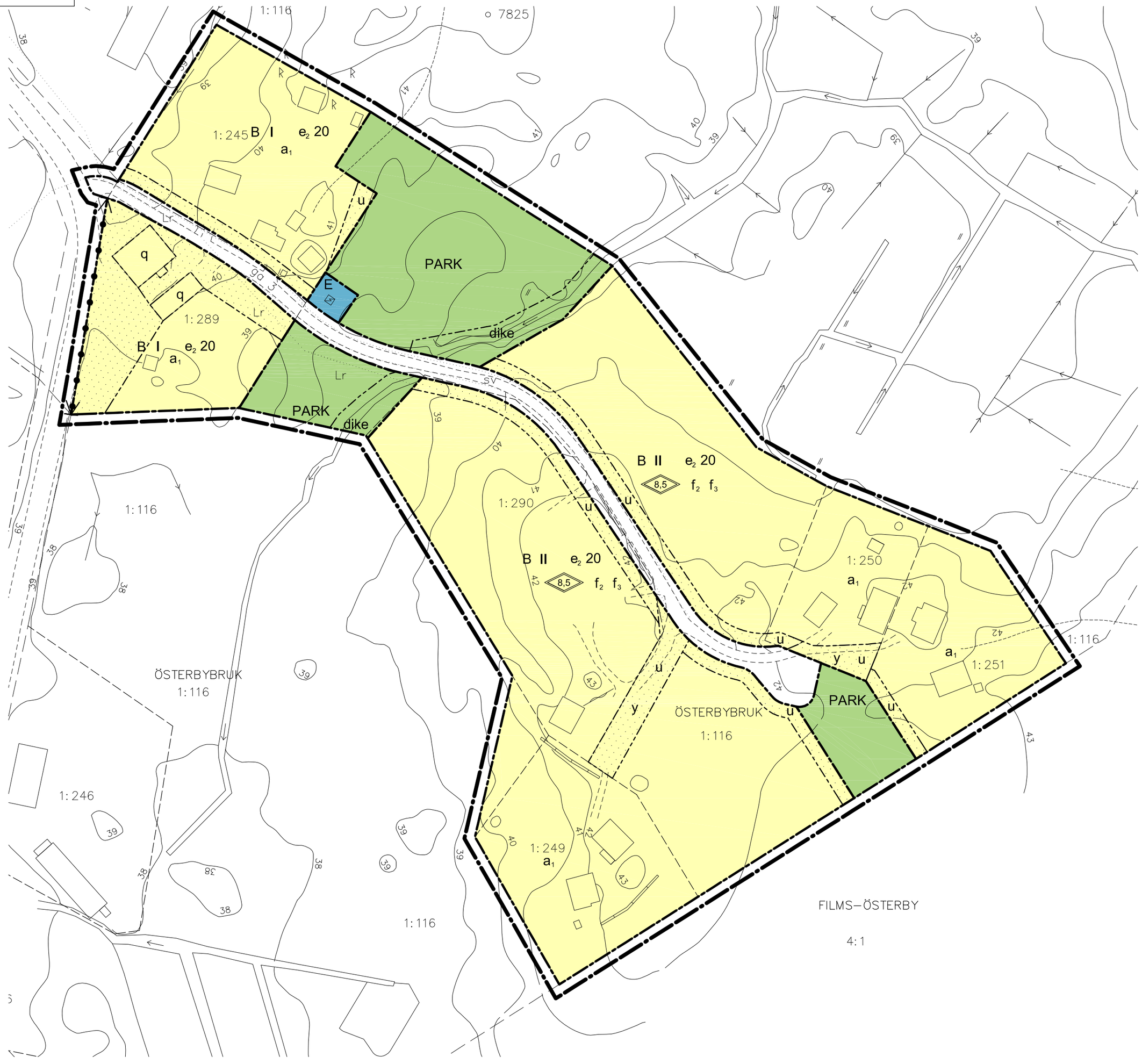


BETECKNINGAR OCH PLANBESTÄMMELSER

I enlighet med bestämmelserna nedan är endast angiven markanvändning och utformning tillåten

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns (ritad 3 meter utanför planområdet)
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utfarssförbud i användningsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA — Lokaltrafik
- PARK — Anlagd park

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B — Bostäder
- E — Tekniska anläggningar - transformatorstation

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- dike — Dike för avledning av dagvatten

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e_2 20 — Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u — Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- y — Marken skall vara tillgänglig för in- och utfart från angränsande fastigheter

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Placering

Huvudbyggnad skall placeras minst 4 meter från fastighetsgräns
Garage och uthus skall placeras minst 2 meter från fastighetsgräns
Garage med utfart riktad mot gata skall placeras minst 6 meter från användningsgräns mot gatan

Utformning

- 8,5 — Högsta nockhöjd i meter
- II — Högsta antal våningar

Utseende

- f_2 — Taktäckning skall vara rött tegel
- f_3 — Fasaden ska vara målad med röd slamfärg

Värdefulla byggnader och områden

- q — Byggnadernas exteriöra form, material, detaljer och färg skall behållas. Byggnaden får inte rivas

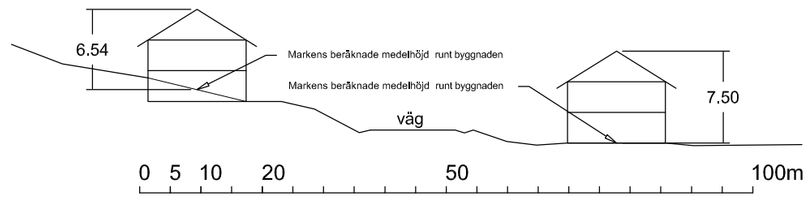
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

Planavgift enligt PBL skall tas ut vid bygglovsprövning , gäller ej fastighet med beteckningen a_1

- a_1 — Fastighet undantagen från planavgift

BERÄKNING AV NOCKHÖJD



Skala 1:1000 i A2-format 1:2000 i A4-format

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Servitutsgräns
- Fastighetsbeteckning.
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Kyrka
- Skärmtak
- Byggnadsminne, byggnadsminnesmärke etc
- Transformatorbyggnad
- Jordkällare
- Vattentorn
- Staket
- Stenmur
- Stödmur
- Häck
- Räcke
- Väg med resp utan sidoutrymmen
- Gångstig
- Slänt
- Dike
- Vattendrag
- Ägoslagsgräns
- Berg i dagen
- Lövskog
- Barrskog
- Åker
- Äng
- Kärr, mosse, sankmark
- Barrträd resp lövträd
- Brunn, källa
- Järnväg
- Bassäng resp perrong, lastbrygga, kaj
- Servitutsgräns
- Ledningsrätt resp servitut
- Fornlämning (avgränsat utrymme)
- Naturminne resp fridlyst område
- Kyrkogård, begravningsplats
- Strandlinje resp vattenyta
- Nivåkurvor resp osäkra nivåkurvor
- Elledning
- Större elledning för högspänning ovan jord
- Lyktstolpe
- 13,2 Avvägd höjd
- +2,5 Fastställd höjd
- Rutnätspunkt
- Triangelpukt
- Polygonpunkt
- Stompunkt
- Stompunkt

GRUNDKARTAN ÄR UPPRÄTTAD 1978.12.13, AJOURFÖRD 2009.01.21. MÄTKLASS III. KOORDINATSYSTEM I PLAN: Reg10 0 gon, I HÖJD: RH 70.

DETALJPLAN

ANTAGANDEHANDLING

Antagandehandlingarna består av plankartan med bestämmelser samt:

- ☒ Planbeskrivning
- ☒ Genomförandebeskrivning
- ☐ Samrådsredogörelse
- ☐ Illustrationskarta
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☒ Utlåtande efter utställning

Nya bostäder i Pålsboda

Fastigheterna Österbybruk 1:116 och 1:290 m.fl.

ÖSTHAMMARS KOMMUN, UPPSALA LÄN

UPPRÄTTAD 2010-08-30
REVIDERAD 2012-03-02

Beslutsdatum	Sign
SBN godkännande 2012-03-28	
Antagande 2012-06-12	
Lagakraftvinnande 2012-10-18	
DNR 2011SBN0208	

3.48

Christian Blomberg
Planchef