

Plan- och byggheten – Samhällsbyggnadskontoret
Helena Nystad

Nils-Conny Saxby
Gruvstigen 2
742 43 Öregrund

Beslut om granskning 2 för detaljplan Björnäs 2:35, 2:36 och 2:37

Beslut

Bygg- och miljönämnden godkänner samrådsredogörelsen.
Planförslaget ställs ut för granskning under perioden 19 augusti – 2 september 2026.

Upplysningar

Planen hanteras med standardförfarande enligt Plan- och bygglagen, PBL (2010:900).

Ärendebeskrivning

Planområdet och planförslaget

Planområdet är beläget i kommunens östra delar i närhet till Östhammar tätort och upptar en yta om cirka 10,2 hektar (12 000 kvm). Fastigheterna ligger i sluttning intill statlig väg mellan Öregrunds golfklubb och Östhammar. Området är oexploaterat. Detaljplanens syfte är att dagens tre fastigheter genom planarbetet ska bli ungefär sju nya fastigheter.

Prövning av barnets bästa

Detaljplanen möjliggör för fler barn att bo och vistas i bostadsbebyggelse med närhet till skog och natur.

Ärendets behandling

Bygg- och miljönämnden beslutade 2022-06-15 att lämna positivt planbesked för det aktuella området. Planavtal upprättades 2024-05-31 (BMN-2022-3406).

Bygg- och miljönämnden beslutade 2025-10-07 att ställa ut planen på samråd (BMN-2022-3406). Planen var på samråd under perioden 9 oktober – 31 oktober 2025. Totalt inkom 14 yttranden under samrådstiden.

Bygg och miljönämnden beslutade 2026-02-26 att ställa ut planen på granskning (BMN-2022-3406). Planen var på granskning under perioden 27 februari – 20 mars 2026. Totalt inkom sju yttranden.

Revideringar som gjorts efter samrådet

- Plankartan har reviderats och planlagd väg mellan Björnäs 2:36 och 2:37 har tagits bort.
- Egenskapsbestämmelse m₁ – skydd mot störningar har tagits bort och har ersatts med bestämmelse om villkor för startbesked angående tysta uteplatser.
- Övriga redaktionella ändringar i plankarta och planbeskrivning.

Beslutsunderlag

Granskningshandlingarna består av

- Plankarta
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- Undersökning av betydande miljöpåverkan
- Bullerutredning
- Dagvattenutredning

Bygg- och miljönämnden

Merike Dahlberg
Plan- och byggchef

Denna handling har signerats digitalt och saknar därför underskrift.

Beslutet skickas till

Sökande
Planarkitekt, Helena Nystad
Plan- och byggchef, Merike Dahlberg
Kommunstyrelsen