

Plan- och byggheten – Samhällsbyggnadskontoret
Helena Nystad

Nils-Conny Saxby
Gruvstigen 2
742 43 Öregrund

Björnäs 2:35, beslut om granskning för detaljplan för Björnäs 2:35, 2:36 och 2:37

Beslut

Bygg- och miljönämnden godkänner samrådsredogörelsen.
Planförslaget ställs ut för granskning under perioden 27 februari – 20 mars 2026.

Upplysningar

Planen hanteras med standardförfarande Plan- och bygglagen, PBL (2010:900).

Ärendebeskrivning

Planområdet och planförslaget

Planområdet är beläget i kommunens östra delar i närhet till Östhammar tätort och upptar en yta om cirka 10,2 hektar (12 000 kvm). Fastigheterna ligger i sluttning intill statlig väg mellan Öregrunds golfklubb och Östhammar. Området är oexploaterat. Detaljplanens syfte är att dagens tre fastigheter genom planarbetet ska bli ungefär sju nya fastigheter.

Prövning av barnets bästa

Detaljplanen möjliggör för fler barn att bo och vistas i bostadsbebyggelse med närhet till skog och natur.

Ärendets behandling

Bygg- och miljönämnden beslutade 2022-06-15 att lämna positivt planbesked för det aktuella området. Planavtal upprättades 2024-05-31 (BMN-2022-3406).

Bygg- och miljönämnden beslutade 2025-10-07 att ställa ut planen på samråd (BMN-2022-3406). Planen var på samråd under perioden 9 oktober – 31 oktober 2025. Totalt inkom 14 yttranden under samrådstiden.

Revideringar som gjorts efter samrådet

- Plankartan skala och skalstock har uppdaterats.
- Plankartan har kompletterats med bestämmelser om skydd mot störningar.
- Plankartan har kompletterats med bestämmelser om friliggande småhus eller parhus.
- Information om siktröjning och asfalteringsarbete har lagts till i planbeskrivningen.
- Övriga redaktionella ändringar i plankarta och planbeskrivning.

Beslutsunderlag

Granskningshandlingarna består av

- Plankarta
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Undersökning av betydande miljöpåverkan
- Bullerutredning
- Dagvattenutredning

Beslutet skickas till

Sökande

Planarkitekt, Helena Nystad

Plan- och byggchef, Merike Dahlberg

Kommunstyrelsen

Bygg- och miljönämnden

Merike Dahlberg

Plan- och byggchef

Denna handling har signerats digitalt och saknar därför underskrift.