

Plan- och byggenheten - Samhällsbyggnadskontoret

Samrådsredogörelse

Förslag till detaljplan för Björnäs 2:35, 2:36 och 2:37 Östhammars kommun, Uppsala län

2026-02-25

POSTADRESS

Box 66
Fakturaadress
Box 106
742 21 Östham-
mar

BESÖKSADRESS

Stångörsgatan 10
742 21 Östhammar

TELEFON

+46 (0) 173 860 00

MAIL

byggochmiljo@osthammar.se
www.osthammar.se

ORG.NUMMER

212000-0290

V.A.T. NO

SE212000029001

BANKGIRO

233-1361

Samrådsförfarandet

Förslag till detaljplan för Björnäs 2:35, 2:36 och 2:37 utgjorde underlag för samråd under perioden 9 oktober – 31 oktober 2025. Detaljplanen hanteras med standardförfarande utan programsamråd enligt PBL 2010:900.

Berörda förvaltningar inom kommunen, statliga verk, länsstyrelsen samt berörda sakägare och andra med väsentligt intresse av planen har underrättats och beretts tillfälle att yttra sig under denna tid. Planhandlingarna har under samrådstiden varit tillgängliga på kommunkontoret i Östhammar samt på kommunens hemsida.

I denna samrådsredogörelse redovisas de yttranden som inkommit under samrådstiden, samtliga yttranden sammanfattas och kommenteras. Samrådsredogörelsen fungerar som underlag för kommande detaljplanearbete.

Sammanfattning

Synpunkter som inkommit handlar om plankartans egenskapsbestämmelser. Andra synpunkter berör planbeskrivningens innehåll och åtgärder angående siktlinjer och asfaltering vid anslutningsvägen. Övriga synpunkter handlar om områdets lämplighet för barn med hänvisning till närliggande väg och planområdets påverkan på närliggande skog.

Inkomna yttranden med kommentarer

Totalt inkom 14 yttranden under samrådet.

Remissinstans	Ankomststämplat	Yttrande utan erinran	Yttrande med synpunkter	Sakägare enligt fastighetsförteckning	Synpunkter som ej tillgodosetts
Myndigheter och grannkommuner					
1. Trafikverket	2025-10-10		X		
2. Postnord	2025-10-14		X		
3. Vård och omsorgsnämnden	2025-10-14	X			
4. Lantmäteriet	2025-10-15		X		
5. Vattenfall eldistribution AB	2025-10-20		X		
6. Trafikverket	2025-10-23		X		
7. Avfallsenheten	2025-10-22		X		
8. Uppsala brandförsvär	2025-10-24		X		
9. Gästrike vatten (Östhammar vatten)	2025-10-30	X			
10. Länsstyrelsen i Uppsala	2025-10-31	X			
Föreningar och organisationer					
Inga yttranden.					
Privatpersoner					
1. Privatperson A	2025-10-17	X		X	
2. Privatperson B	2025-10-21		X	X	
3. Privatperson C	2025-10-28		X	X	
4. Privatperson D (med flera)	2025-10-31		X	X	

I detta dokument sammanfattas de inkomna yttranden och kommenteras. Samtliga originalyttranden hålls tillgängliga på Samhällsbyggnadskontoret i Östhammars kommun.

Myndigheter och kommuner

1. Trafikverket

Trafikverket har mottagit detaljplan för Björnäs 2:35 m.fl. och funderar på om skalan (måttstocken) i plankartan stämmer? I planbeskrivningen står att bostäderna med anledning av buller placeras 14 meter från plangräns men när jag mäter i plankartan får jag det till ca 30 meter. Tyckte inte heller att vägbredden för väg 1195 stämde överens med verkligheten. Vänligen återkom så jag vet vilket avstånd byggnader ska placeras i förhållande till väg 1195.

Kommentar:

Plan- och byggenheten tackar för yttrandet. Plankartan har reviderats och skickats på nytt till Trafikverket med uppdaterad skala och skalstock under samrådstiden.

2. Postnord

PostNord har i uppdrag att tillhandahålla den samhällsomfattande posttjänsten vilket bland annat innebär att det är PostNord som ska godkänna placeringen och standarden på postmottagningsfunktionen. I denna roll representerar PostNord samtliga postoperatörer som är verksamma i det aktuella området.

Post ska kunna delas ut miljövänligt, kostnadseffektivt och med hänsyn till arbetsmiljön för chaufförer och brevbärare. För att det ska kunna genomföras i praktiken behöver utdelningen standardiseras.

Vid nybyggnation av villor och radhus placeras postlådan i en lådsamling vid infarten till området. I flerfamiljshus ska man ta emot sin post i en fastighetsbox i anslutning till entrén. Färdvägen till postanordningen ska vara öppen och farbar året runt för valt fordon.

Kontakta PostNord i god tid på utdelningsförbättringar@postnord.com för dialog gällande godkännande av postmottagning i samband med nybyggnation eller annan förändring gällande befintlig alt ny infrastruktur.

En placering som inte är godkänd, leder till att posten inte börjar delas ut till adressen.

Kommentar:

Plan- och byggenheten tackar för informationen.

3. Vård och omsorgsnämnden (Omsorgskontoret Östhammar)

Tack för möjligheten att lämna synpunkter på Samråd detaljplan Björnäs, 2:35, 2:36 och 2:37. Vård- och omsorgsnämnden har ingenting att erinra.

Kommentar:

Plan- och byggenheten tackar för yttrandet.

4. Lantmäteriet

Vid genomgång av planförslagets handlingar har följande noterats:

VÄG INRÄTTAD SOM GEMENSAMHETSANLÄGGNING

Den grusväg som löper genom planområdet och ansluter till väg 1195, utgörs av en gemensamhetsanläggning, i vilken samtliga fastigheter inom planområdet samt Björnäs 2:5 har del. I den mån den sköts och förvaltas idag sker det genom delägarförvaltning. Det finns även ett inskrivet avtalsservitut avseende samma väg, till förmån för samtliga fastigheter som i dag har del i gemensamhetsanläggningen. Avtalsservitutet saknar därför betydelse i praktiken. Framöver bör vägen fortsatt vara inrättad som gemensamhetsanläggning och de tillkommande fastigheterna bör få del i den. Detta kan tydliggöras i planbeskrivningen.

När tillkommande fastigheter ansluts i samband med en lantmäteriförrättning kommer de att få ett andelstal för utförande och drift i gemensamhetsanläggningen. Ett andelstal för utförande bestäms utifrån vad som är skäligt med hänsyn till den nytta fastigheten har av anläggningen. Andelstalet för drift bestäms utifrån vad som är skäligt med hänsyn till den omfattning i vilken fastigheten beräknas använda anläggningen.

En ansökan om att inrätta en ny gemensamhetsanläggning (aktuellt för va-anläggningen) initieras av någon av fastighetsägarna inom planområdet. Det framgår inte av planbeskrivningen om exploatören har för avsikt att ansöka och bekosta denna. I det fall exploatören inte gör det, ankommer det på blivande fastighetsägare att initiera en ansökan om lantmäteriförrättning samt bekosta denna. Det kommer även bli aktuellt för tillkommande fastigheter att anslutas till Björnäs ga:24. Gemensamhetsanläggningen avser väg och de kommer att behöva åka en bit in på den vägen från den allmänna vägen innan de kommer in på Björnäs ga:27. I samband med detta ska frågan om ersättning till anläggningssamfälligheten prövas. Detta är en konsekvens för tillkommande fastigheter som inte framgår av planbeskrivningen.

I planbeskrivningen framgår att en ansökan om att inrätta, ändra eller upphäva en gemensamhetsanläggning sker till den kommunala lantmäterimyndigheten. Den kommunala lantmäterimyndigheten hanterar normalt sett lantmäteriförrättningar inom Uppsala län. Östhammars kommun är ett beslutat undantagsfall och hanteras i stället av den statliga lantmäterimyndigheten.

Kommentar:

Plan- och byggenheten tackar för yttrandet. Planbeskrivningen har kompletterats med information om att vägen inom planområdet fortsatt ska vara inrättad som gemensamhetsanläggning och de nya fastigheterna ska få del i båda de befintliga gemensamhetsanläggningarna genom andelstal. Exploatören kommer att ansöka om att inrätta ny gemensamhetsanläggning för va-anläggningen.

5. Vattenfall eldistribution AB

Vattenfall Eldistribution AB har elnätanläggningar inom område och inom närområde för aktuell detaljplan bestående av 12 kV markkabel, röd streckad linje i karta nedan, 12 kV nätstation, svart kvadrat, 0,4 kV luftledning, blå heldragen linje, 0,4 kV markkabel, blå streckad linje, och 0,4 kV kabelskåp, svart rektangel. Elnätanläggningarnas läge i kartan är ungefärligt.

Kommentar:

Plan- och byggenheten tackar för informationen.

6. Trafikverket

I anslutning till planområdet går väg 1195 för vilken Trafikverket är väghållare.

Anslutning mot väg 1195

Planområdet avses trafikmatas via befintlig grusväg som ansluter mot väg 1195. Befintlig anslutning som ansluter till väg 1195 är inte dimensionerad för fler fastigheter än de befintliga. Godtagbar siktsträcka enligt TRVINFRA-00396 (VGU) uppfylls inte västerut. Trafikverket har varit på platsen och vid mätning uppmättes en siktsträcka på 115 meter. Erforderlig siktsträcka bör ligga på 170 meter. Anslutningen mot väg 1195 är inte heller godkänd i sitt utförande. Radierna ska vara cirka 10 meter, vägbredd 5–6 meter och materialet på anslutningen inklusive radier är för löst. Anslutningen ska asfalteras minst 5 meter in på anslutningen. Som det är nu skadas asfaltskanten på den statliga vägen. Kommunen behöver inom detaljplanen se över anslutningsfrågan. Ett alternativ är att siktröja så att godtagbara siktsträckor uppnås. Om siktröjning inte är möjligt på platsen bör anslutningen flyttas cirka 50 meter västerut där optimala siktsträckor kan uppnås. Trafikverket efterfrågar en fortsatt dialog med kommunen angående hur planområdet ska angöras från väg 1195. Eftersom vägananslutningen ligger utanför planområdet kräver en ändring eller flytt av anslutningen tillstånd enligt 39 § väglagen. Detsamma gäller om en ny anslutning ska uppföras. För mer information om ansökan, se Trafikverkets hemsida; Ny eller ändrad utfart till allmän väg - www.trafikverket.se.

Trafikbuller

En trafikbullerutredning har tagits fram till samrådet. I utredningen och planbeskrivningen framgår att tysta uteplatser måste placeras på skyddad sida som inte överstiger ekvivalent ljudnivå 50 dBA och maximal ljudnivå 70 dBA. Trafikverket saknar dock en bestämmelse i plankartan om uteplatsernas placering. Utan bindande planbestämmelse blir det svårt att säkerställa riktvärden vid bygglov.

Kommentar:

Plan- och byggenheten tackar för yttrandet. Planbeskrivningen har reviderats med information om siktröjning och asfalteringsarbete. Siktröjning är genomförd av beställaren till detaljplanen. Asfalteringsarbete förväntas genomföras under våren när optimala väderförhållanden råder. Plankartan har kompletterats med planbestämmelse om tysta uteplatser på skyddad sida. Planbestämmelse m1 har lagts till i plankartan angående tysta uteplatsers placering.

7. Avfallsenheten

Vi på Avfall ser gärna att vi även är med om/när ansökan om marklov för vägar samt bygglov inkommer. Det är först då vi kan se hur de har tänkt sig hur sophämtning och eventuell slamtömning ska planeras in på området.

Kommentar:

Plan- och byggenheten tackar för informationen.

8. Uppsala brandförsvaret

Brandförsvaret har granskat planförslaget avseende brandförsvarets insatsmöjligheter samt möjligheten att uppfylla gällande bygglagstiftning avseende brandtekniska krav. Brandförsvaret har även undersökt risker som kan påverka planområdet och risker som planområdet kan medföra till den befintliga omgivningen. Befintliga risker och verksamheter har undersökts med stöd av brandförsvarets databas Daedalos (2025-10-22).

Efter granskning av inkomna handlingar har brandförsvaret följande synpunkter:

Tillgång till brandvatten

Tillgången till brandvatten i området är begränsat. Brandvatten är det vatten som brandförsvaret använder till att släcka bränder och kan antingen tas från ett brandpostnät eller genom att nytta räddningstjänstens tankbilar. För småhusbebyggelse och parhus är det vanligtvis tillräckligt med det vatten som brandförsvaret själva kan ta med i egna fordon. För byggnader med flera sammanbyggda bostadsenheter (t.ex. radhus eller flerbostadshus) behöver tillgången till ytterligare brandvatten säkerställas. För att det så kallade alternativsystemet (skytteltrafik med tankbilar) ska kunna nyttas krävs att brandförsvaret har tillgång till minst två tankbilar som kan vara på olycksplatsen inom 20 min. Det ska också finnas en vattenkiosk inom 2 km från aktuella fastigheter med ett flöde på minst 2000 l/min. Mer information finns att läsa i vägledningsdokumentet *Brandvattenförsörjning* som finns tillgänglig på brandförsvarets hemsida.

Tillgången till brandvatten i området behöver säkerställas för att kunna bedöma om marken är lämplig för radhusbebyggelse enligt PBL 2 kap 6 §.

Brandförsvaret önskar ta del av samrådsredogörelsen.

Kommentar:

Plan- och byggenheten tackar för yttrandet. Kommunen har haft kontakt med Gästrike vatten som menar att planområdet inte är beläget inom område för VA-utvecklingsprogrammet. Det innebär att det inte finns planering för vattenkiosk i närheten till planområdet. Syftet med detaljplanen har reviderats i planbeskrivningen. Plankartan möjliggör efter revidering endast friliggande småhus och parhus.

9. Gästrike vatten (Östhammar vatten)

Östhammar Vatten har tagit emot er remiss men har inget att erinra då detaljplanen ligger långt från kommunalt vatten och avlopp och enskilda lösningar planeras.

Kommentar:

Plan- och byggenheten tackar för yttrandet.

10. Länsstyrelsen i Uppsala

Beskrivning av ärendet

Detaljplanen har överlämnats till Länsstyrelsen för samråd i enlighet med 5 kap. 11 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Handlingar daterade 2025-10-07. Detaljplanen handläggs med standardförfarande.

Under samrådet ska Länsstyrelsen enligt 5 kap. 14 § PBL särskilt

1. ta till vara och samordna statens intressen
2. verka för att riksintressen enligt 3 och 4 kap. miljöbalken (1998:808), MB, tillgodoses, att miljö kvalitetsnormer enligt 5 kap. MB följs och att strandskydd enligt 7 kap. MB inte upphävs i strid med gällande bestämmelser
3. verka för att sådana frågor om användningen av mark- och vattenområden som angår två eller flera kommuner samordnas på ett lämpligt sätt
4. verka för att en bebyggelse inte blir olämplig eller ett byggnadsverk olämpligt med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.

Under samrådet ska Länsstyrelsen också särskilt ge råd om tillämpningen av 2 kap. PBL. Länsstyrelsen ska dessutom ge råd i övrigt om tillämpningen av bestämmelserna i denna lag, om det behövs från allmän synpunkt.

Syftet med detaljplanen

Syftet med planen är att dela dagens tre fastigheter till sju mindre tomter för bostadsbebyggelse. Detta för att möjliggöra för villabebyggelse, parhus eller radhus.

Detaljplanens överensstämmelse med översiktsplanen

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att detaljplanen överensstämmer med översiktsplanen.

Länsstyrelsens synpunkter - prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen har inget att tillägga i fråga om hur planförslaget tillgodoser statliga eller andra allmänna intressen och bedömer, med hänsyn till prövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden, att ett antagande av detaljplanen inte kommer att prövas.

Trafiksäkerhet

Länsstyrelsen noterar att kommunen och Trafikverket inlett dialog om hur anslutningen till väg 1195 ska ordnas så att godtagbar trafiksäkerhet uppnås. Länsstyrelsen förutsätter att kommunen i dialog med Trafikverket, löser frågan inom ramen för den fortsatta planprocessen.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Kommunen bedömer att ett genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning.

Kommentar:

Plan- och byggenheten tackar för yttrandet.

Föreningar och organisationer

Inga yttranden har inkommit från föreningar eller organisationer.

Privatpersoner

1. Privatperson A

Vi har inget att erinra.

Kommentar:

Plan- och byggenheten tackar för yttrandet.

2. Privatperson B

1) Viktigt innan planförslaget godkänns, är att ni inhämtar tillstånd från Luftfartsverket, som driver den radiosändare för flygtrafik, på fastigheten Björnäs 2:5. Den anläggningen kan ha stor civil- och kanske också militär säkerhetsbetydelse. Ev. bebyggelse intill kan ev. betyda störningar eller säkerhetsrisker, vilket Luftfartsverket måste få en möjlighet att uttala sig om. En helt annan fråga är också hur den radiosändaren påverkar boende så nära sändaren.

2) På Checklistan punkt 11, om huruvida planen påverkar skogsbruk, vill jag mena att det gör den absolut. Här har fyllts i ett "nej, det gör den inte", som svar. Men faktum är att bebyggelse intill skogsmark innebär nästan uteslutande synpunkter och framtida hänsyn till människors strövskogar, lekplatser, svampmarker och orörda ytor, så snart det kommer till skogliga åtgärder såsom röjningar, gallringar, avverkningar. Även tomtägars vanliga syn på att de kan hugga siktgator på annans mark, ta ved eller bara utöka sin tomtgräns på bekostnad av skogsägaren intill, gör att skogsbruk blir svårare att driva, samt inte helt ofta blir en källa till agiterade diskussioner. Detsamma gäller jakt. Som inte ens nämns i checklistan (endast fiske). En ökad trafik av människor och husdjur i den närliggande skogen, gör det svårare att bedriva jakt, både säkerhetsmässigt och viltmässigt.

3) Hur blir det med vägen och framtida transporter rörande skogsbruket?

En ökad trafik av boende och besökare till husen, påverkar också vägen och underhållskostnaderna för vägen. Hur kommer ansvarsfördelningen och skyldigheter och rättigheter se ut där? Detta behöver utredas och godkännas av samtliga inblandade i vägen, innan någon detaljplan godkänns.

Kommentar:

1). Plan- och byggenheten tackar för yttrandet. Luftfartsverket är informerade och har lämnat sitt yttrande under samrådet. Deras yttrande är sekretessbelagt. Hur radiosändaren kan påverka boende i dess närhet är i form av krav på bostadsutformningen i planområdet. Bland annat får inte solceller monteras på hustak.

2). I checklistan finns området fiske ur flera perspektiv – dels finns det utpekade riksintressen för yrkesfisket (grunda vikar, hamnar för att lossa fisk och annat). Dessa måste kommunen ta hänsyn

till i planarbetet men inga sådana områden berörs av denna plan. Fiske nämns också som areell näring. Jaktmarker finns under rubriken Djurliv i checklistan.

När checklistan utformas är utgångspunkt att vidröra ämnen som kan påverka en större grupp och yrkesfiske är något som påverkar fler människor. Jakt är inte lika tydligt ett allmännyttigt intresse såsom yrkesfiske utan är något som sker på den egna skogsfastigheten. Det blir i den meningen något som sker privat mellan fastighetsägare med licenser, jakträttigheter och jaktlag. En ny plan för bostadsbebyggelse kan självklart påverka hur människor rör sig i kringliggande skogsmark som ni påpekar. Allemansrätten finns men det innebär också en lika stor skyldighet för de boende/de som rör sig i området att följa lagar och regler. Detta kan inte regleras plankarta och planbeskrivning men kommunen uppmuntrar jakträttsägare till tydlig kommunikation vad som gäller för jakten i kringliggande område.

3). De nya fastigheter som ska bildas i området kommer att behöva ansluta sig till befintliga gemensamhetsanläggningar och ska dela på underhållskostnader. Fastigheterna ska få andelstal i respektive gemensamhetsanläggning. Trafikverket har lämnat synpunkter på anslutningsvägen till väg 1195 och menar att det befintliga underlaget är för löst och behöver dimensioneras. Innan detaljplanen blir gällande ska asfaltering och breddning av anslutningen vara genomfört.

3. Privatperson C

Området beskrivs i utredningen som naturskönt för barn att växa upp i (s.24) och för natursköna promenader (s.15). Den närliggande skogen till vänster om detaljplanerat område är nu ett stort kalhygge i sluttning, se figur 1. Inte lika naturskönt att växa upp i längre. Dessutom i en backe ner mot en hårt trafikerad smal 70-väg med mycket tung trafik, utan cykel- eller gångväg. Inte så barnvänligt enligt vår mening. Är denna miljö förenlig med hur kommunen skall tillämpa barnperspektivet i den fysiska planeringen (s.18)?

Konsekvenserna av detta kalhygge ger även andra förutsättningar för avrinning av dagvatten vid skyfall. Det kan ge risk för skred ner mot vägen. Senaste skredkartering av området gjordes av länsstyrelsen 2016 (s.14). Detta kan behöva utredas igen. Konsekvenserna blev ju omfattande i Västernorrland av stora avverkningar i sluttning, vid skyfallen i september i år.



Figur 1. Bilden är tagen 2025-10-25 på nya kalhygget strax till vänster om planerat område från vägen sett.

Bullerutredningen ger att uteplatser till husen som skall byggas måste placeras på skyddad sida från vägen, som är hårt trafikerad (s.12). Detta är norrsidan. Få brukar vilja ha uteplats i skuggan hela dagarna. Bullret från vägen lär även öka med ny bebyggelse.

Området beskrivs i utredningen som omringat av vacker natur. Cirka 300 meter bort finns möjlighet till bad och rekreation (s.15). Statusen för vattnet i Östhammarsfjärden är mycket dålig. Se miljöförhållanden på s.10. Gränsvärdena för miljögifter överstigs bland annat i ytvattnet. Här finns inga badplatser. Det vi däremot har är täta vassruggar, dyigt, slemmigt vatten och igenväxta grunda bottenar. Att bada här är förenat med hälsorisker.

Angående möjligheter till el och kommunikation (s.18) så finns mycket små möjligheter till bredband i detta område. Global Connect som grävt ner fiber har beslutat att vi i fastighet Björnäs 3:8 och våra grannar Björnäs 3:9 och 11:4 är ”cancellerade från fiberanslutning” enligt mail från Global Connect i maj 2025. Man slutade gräva 400 meter bort.

Den närbelägna radiofyren som ligger ovanför planerat område, beskrivs mycket knapphändigt i utredningen. Utifrån förändrat säkerhetspolitiskt läge i Östersjöområdet har radiofyrrar få ny betydelse. Vi har stora GPS störningar för flygtrafiken. För radiofyrrar har tidigare funnits planer på att lägga ner dem enligt Luftfartsverket. Man vill förlita sig på nyare teknik. Nu är läget ett annat. Utifrån totalförsvars synpunkt kan radiofyrrar bli strategiskt mycket viktiga säkerhetsobjekt. Detta för att möjliggöra flygning under alla förhållanden, menar Försvaret. Enligt registrator på kommun så är Luftfartsverket kontaktat för samråd av denna detaljplan, de som vill lägga ner radiofyrrar, men inte Försvaret. Även de borde nog kontaktas för synpunkter på lämplighet att bygga för barnfamiljer alldeles under ett eventuellt framtida skyddsobjekt. De kan ha andra synpunkter än Luftfartsverket.

Kommentar:

Plan- och byggenheten tackar för yttrandet. Barnperspektivet har beaktats och kommunen anser att detaljplanen påverkar barn positivt då området ligger i nära anslutning till skog och mark. Det finns andra bostadshus längs med väg 1195 som ligger betydligt närmare vägen än de planerade fastigheterna i planområdet. Gällande vattenkvaliteten är det rätt att vattnets så kallade ekologiska status är dålig. Detta beror dock på höga halter näringsämnen, det vill säga kväve och fosfor och inte miljögifter. Det är alltså inte farligt att bada i fjärdarna, men tyvärr gör näringsämnena att vattnet blir grumligt och kan påverka vattenlevande växter och djur, men inte människor. Östhammars kommun arbetar nu med olika insatser för att förbättra vattenkvaliteten.

Inför samråd genomfördes en dagvattenutredning som finns tillgänglig att läsa bland planhandlingarna på kommunens hemsida. Av dagvattenutredningen konstateras att planområdet har goda förutsättningar att ta hand om dagvatten vid skyfall. Detta löses genom bland annat makadamdiken, översilningsytor och växtbäddar.

Att bullerutredningen hänvisar till att tyst uteplats ska anläggas på den norra sidan förhindrar inte att upprätta uteplatser på den sydliga sidan mot vägen. Vid planläggning av nya bostäder är det vanligt att tala om bullernivåer då buller har visat sig påverka människors hälsa under stadigvarande vistelse över tid. Av den anledningen ska nya bostäder idag ha en avsedd plats med tillgänglighet till godkända nivåer av buller med hänsyn till människans hälsa.

Luftfartsverket är informerade och har lämnat sitt yttrande under samrådet. Deras yttrande är sekretessbelagt. Hur radiosändaren kan påverka boende i dess närhet är i form av krav på bostadsutformningen i planområdet. Bland annat får inte solceller monteras på hustak.

4. Privatperson D (med flera)

Ägarna till fastigheterna Björnäs 11:2, 11:3 och 11:4 har getts möjlighet att lämna synpunkter på ett förslag till detaljplan för fastigheterna Björnäs 2:35, 2:36 och 2:37.

Vi vill framföra följande.

Denna förtätning återaktualiserar frågan om en GC-väg in till Östhammar. Den smala Söderövägen med dess täta biltrafik och höga farter är en oacceptabelt farlig trafikmiljö för barn och egentligen alla oskyddade trafikanter. Om inte detta åtgärdas framstår detaljplanen som olämplig. Vidare bör övervägas om det går att göra något åt säkerheten vid den befintliga utfarten på Söderövägen, som blir utfart även för de nya fastigheterna. På grund av de höga farterna på Söderövägen och den delvis begränsade sikten innebär av- och påfart här särskilda risker.

Kommentar:

Plan- och byggenheten tackar för yttrandet. Barnperspektivet har beaktats och kommunen anser att detaljplanen påverkar barn positivt då området ligger i nära anslutning till skog och mark. Utbyggnad av GC-väg i närheten till planområdet är inte aktuellt i nuläget men det är en fråga som har lyfts inom andra enheter på kommunen. Siktlinjer från anslutningsvägen har förbättrats genom siktröjning av träd och sly längs med väg 1195 efter Trafikverkets synpunkter. Under planprocessen ska anslutningsvägen förbättras genom bräddning av dess radier och anslutningen ska även asfalteras 5 meter in från väg 1195 på inrådan från Trafikverket innan detaljplanen blir gällande.

Revidering av planförslaget

Samrådet och de synpunkter som inkommit har resulterat i följande förändringar.

- Plankartans skala och skalstock har uppdaterats.
- Planbestämmelse m1 om skydd mot störningar har lagts till i plankartan.
- Planbestämmelse f3 om friliggande småhus eller parhus har lagts till i plankartan.
- Information om siktröjning och asfalteringsarbete har lagts till i planbeskrivningen.
- Övriga redaktionella ändringar i plankarta och planbeskrivning.