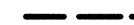




## PLANBESTÄMMELSER OCH KARTBETECKNINGAR



Inom områden med nedanstående beteckningar är endast angiven användning och utformning tillåten

### GRÄNSBETECKNINGAR

-  Gräns för planområde, tillika användningsgräns
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK

Allmän plats

-  VÄG Område för väg (gångtrafik, karror o. dyl.)
-  DIKE Område för befintligt dike

Kvartersmark

-  B Bostäder

### UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- $e_1$  120/40 Största byggnadsarea för huvudbyggnad resp. uthus i kvadratmeter per tomt
- $e_2$  2000 Tomtstorleken skall var minst 2000 kvadratmeter

### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

-  Marken får inte bebyggas

### PLACERING, UTFORMNING

Huvudbyggnader skall placeras minst 4,5 meter från gräns mot grannfastighet

- I** Högsta antal våningar. Högsta byggnadshöjd är 4,0 meter för huvudbyggnad och 3,0 meter för uthus

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Detaljplanens genomförandetid är 15 år från lagkraftdatum

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

### ILLUSTRATIONER

-  Illustrerade tomtgränser

Detaljplan för

del av LÄNSÖ  
(fastigheten BÖRSTILS-LÄNSÖ 1:13)

i Östhammars kommun, Uppsala län

upprättad den 26 oktober 2005

reviderad den 5 januari 2006

Per Andersson

Detaljplanen antagen den 15 februari 2006

Beslutet har vunnit laga kraft den 17 mars 2006

0 10 20 30 40 50 100 200 meter

skala 1:2000

ANTAGANDEHANDLING

Enkelt planförfarande enligt  
5 kap. 28 § PBL tillämpas

Till planhandlingarna  
hör även

- Planbeskrivning  
- Fastighetsförteckning  
- Utåtande





D 70

kreaPlan  
arkitektkontor

Per Andersson  
Rådsmansgatan 15  
742 31 ÖSTHAMMAR  
Tel. 0173-100 10

Grundkarta upprättad genom kopiering av karta tillhörande äldre detaljplan. Fastighetsgränser och byggnader ungefärligt angivna med ledning av Lantmäteriverkets Fastighetskartan och bygglovhandlingar

Beteckningar

-  Fastighetsgränser
- 1:13 Fastighetsbeteckning
-  Byggnader
-  Nivåkurvor
-  Gräns mellan skog och öppen mark