

PLANBESTÄMMELSER OCH KARTBETECKNINGAR

Inom områden med nedanstående beteckningar är endast angiven användning och utformning tillåten

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområde
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

- Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

- e 220 Största byggnadsarea i kvadratmeter per fastighet

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik

MARKENS ANORDNANDE - utfartsförbud

- Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING

- Huvudbyggnader skall placeras minst 4,5 meter från gräns mot grannfastighet
- Garage och uthus skall placeras minst 2 meter från gräns mot grannfastighet eller sammanbyggas i gränsen
- Garage och carportar skall placeras minst 6 meter från gräns mot gemensamhetsanläggning om utfarten är vänd mot gatan

- I v, II v Högsta antal våningar. Vind får inte inredas utöver angivet våningsantal

- Högsta taklutning i grader

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Detaljplanens genomförandetid är 15 år från lagakraftdatum

ILLUSTRATIONER

- Illustrerade byggnader, tomtragrar och väglinjer

Planavg ska inte tas ut. Markäg. har haft Per A som konsult & bet stälv. 4/10-12/14P

Detaljplan för
del av ED 1:30 (Husbacka)
 i Östhammars kommun, Uppsala län
 upprättad den 30 maj 2005

ANTAGANDEHANDLING

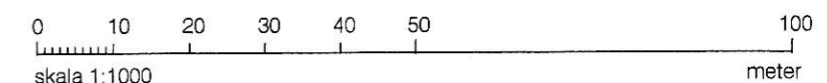
Till planhandlingarna hör även

- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Utlåtande efter utställn.

Per Andersson

Detaljplanen antagen den 13 december 2005
 Beslutet har vunnit laga kraft den 9 november 2007

1.91



Grundkartans beteckningar

- Fastighetsgräns
- 1:30 Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Väglinjer
- Fornlämning