

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Bostadsbebyggelse i Norrskedika
Gällande del av fastigheten Norrskedika 2:82
Östhammars kommun, Uppsala län

Upprättad	18 nov 2009
Reviderad	1 sep 2010
Godkänd	15 sep 2010
Antagen	9 nov 2010
Laga kraft	13 dec 2010

Planhandlingar

- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Plankarta
- Fastighetsförteckning

Genomförandebeskrivningens syfte är att ange hur planens syfte ska uppnås vad gäller organisation, fastighetsrättsliga frågor, ekonomi och teknik.

Genomförandebeskrivningen har ingen självständig rättsverkan.

7.02

Organisatoriska frågor

Syfte

Denna detaljplan berör ett område som sedan tidigare är detaljplanerat. Den underliggande detaljplanen, FÖRSLAG TILL BYGGNADSPÅN FÖR NORRSKEDIKA SAMHÄLLE I ÖSTHAMMARS STAD (7.01) antagen den 18 juni 1964, kommer genom denna detaljplan till del att upphävas. Skälet till att upphäva del av den underliggande detaljplanen är att bereda plats åt ny bebyggelse på en idag tämligen onyttjad gräsäng.

Syftet med planen är att bereda plats åt ytterligare bostadsbebyggelse inom ett område där de infrastrukturella förutsättningarna är goda. Samtidigt nyttjas befintliga tillfarter till RV 76.

Tidsplan

Samråd	januari	2010
Utställning	sommar	2010
Godkännande, BN	höst	2010
Antagande, KF	höst	2010
Laga kraft	höst	2010

Ansvarsfördelning

Denna detaljplan utförs med normalt förfarande utan programsamråd. Östhammars kommun upprättar detaljplanen och bekostar tillhörande utredningar.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning och avtal

Med fastighetsbildning avses alla ändringar av fastigheters gränser, inrättande av gemensamhetsanläggningar och upplåtelse av servitut och ledningsrätter. Fastighetsbildning prövas i en lantmäteriförrättning av lantmäterimyndigheten i Uppsala län. Förrättning kan sökas av fastighetsägare som är berörd av den aktuella åtgärden.

För denna typ av planområde, stycketomter, ombesörjer Östhammars kommun normalt avstyckningen innan försäljning sker.

Gemensamhetsanläggning

Inga gemensamhetsanläggningar planeras eller berörs i planområdet.

Ekonomiska frågor

Planekonomi

Detaljplanen upprättas och bekostas av Östhammars kommun. Planavgift enligt PBL skall tas ut vid bygglovsprövning.

Tekniska frågor

En geoteknisk undersökning har genomförts för planområdet. De rekommendationer som följer av utredningen skall iakttas vid ny exploatering. Närmare geotekniska undersökningar bör genomföras för de låglänta delarna av planområdet innan exploatering sker.

Nya fastigheter kommer att anslutas till det kommunala VA-nätet.

Gatuanläggningar

Kommunen utför utbyggnad av ny lokalgata samt eventuella ombyggnader i befintlig vägstruktur.

VA-anläggningar

Tekniska kontoret i Östhammars kommun ansvarar för kommunala VA-anläggningar och kontroll av kommunens VA-verksamhetsområde. Planrådet kommer efter det att planen vunnit laga kraft, att ingå i det kommunala VA-verksamhetsområdet.

El och telenät

Innan markarbeten påbörjas skall kabelutsättning begäras av i första hand arrendehavare och i andra hand markägare. Förändring av befintliga elledningar bekostas av exploitören, i detta fall arrendehavaren. Befintliga elledningar måste alltid hållas tillgängliga för drift.

Genomförandetid

Planens genomförandetid är femton år från den dag planen vinner laga kraft.

.....
Ingmar Lönngren, stadsarkitekt

.....
Christian Blomberg, planchef