

BETECKNINGAR OCH PLANBESTÄMMELSER

I enlighet med bestämmelserna nedan är endast angiven markanvändning och utformning tillåten

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns (ritad 3 meter utanför planområdet)
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- HUVUDGATA: Trafik mellan områden
- LOKAL GATA: Lokaltrafik
- NATUR: Naturområde (avloppsanordning får placeras i naturmark)

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B: Bostäder
- E: Tekniska anläggningar
- E1: Nästation

ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDEN

- W: Öppet vattenområde
- WV: Hamn / Området får överbyggas med som mest en brygga

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

bad: Badplats får anordnas. Badplatsen ska hållas tillgänglig för allmänheten och får inte inrättas

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e₁ 0,0: Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea dock inte mer än 250 kvm per fastighet
- e₂ 0: Max antal tomter
- e₃ 0: Antal hus per fastighet

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Mark där byggnader får ej uppföras

u: Marken skall vara tillgänglig för allmänna underfordriska ledningar

l: Marken skall vara tillgänglig för allmän luftledning

y: Marken skall vara tillgänglig för för utfärt från angränsande fastigheter

Utfärt, stängsel: Körbar utfärt får inte anordnas i användningsgräns

Staket ska finnas i användningsgräns

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utformning

- 0,0: Högsta nockhöjd [m], mätt från den kringliggande markens högsta punkt
- II: Högsta antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft. Genomförandetiden börjar inte löpa förrän befintliga bostadsfastigheter har en godkänt avloppsanordning.
Innan bygglov kan ges ska gemensamhetsanläggning för vatten och avlopp finnas.

Planavgift ska tas ut i samband med bygglovsprövning

Kommunen är inte huvudman för allmän plats inom planområdet

Strandskydd

- a₁: Strandskyddet upphävt, motiv till upphävande framgår av planbeskrivning
- a₂: Strandskyddet inte upphävt, motiv framgår av planbeskrivning

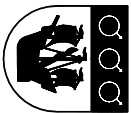
ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje för strandskyddet som redovisas 3 meter nedanför den gällande strandskyddslinjen

FORNLÄMNING

Fornlämningar är skyddade i enlighet med bestämmelser i lagen och får inte skadas. I lagen anges vad som är en fast fornlämnning, vilken utbredning en sådan har och hur tillsandsprövningen går till. Länsstyrelsen beslutar om fornlämnningar.
Fornlämning Raå 215:2 ligger i planområdet. Mer information finns på www.fms.raa.se

DETALJPLAN



Sandika Barkoloni

Del av fastigheterna Sandika 3:19, 3:198 m.fl.

OSTHAMMARSS KOMMUN, UPSALA LÄN
UPPRÄTTAD 2012-02-17
REVIDERAD 2012-09-05

Vipri Lindfors
Samhällsbyggnadschef

Marzieh Chahani
Arkitekt

ANTAGANDEHANDLING

- Antagandehandlingarna består av plankarta med bestämmelser samt:
 - ☒ Planbeskrivning
 - ☐ Illustrationskarta
 - ☐ Checklista miljöbedömning
 - ☒ Fastighetsförteckning
 - ☐ Samrådsredogörelse
 - ☐ Utåtande efter utställning

Beställningsdatum: 2012-12-12
Sitt godkännande: 2012-12-12

Antagande: 2013-02-12

Upprättare: 2013-03-20

DNR: 2011SBN0510

D.80

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Trafikgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Stråk

- Dike
- Väg
- Natur
- Asfalterad väg
- Asfalterad gång
- Stenig väg

- Kanalen
- Polygonpunkt
- Avvägning
- Avvägning
- Avvägning

GRUNDKARTAN ÄR UPPRÄTTAD 2011-06-19. A-UTFÖRORD 2012-01-18. MÄTKLASS III. Koordinatsystem i plan Reg 9 0 gott i höjd RH 70.

Skala 1:1000 i A2-format

0 5 10 20 50 100m