PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

LOKALGATA	Lokaltrafik
$NATUR_2$	Naturområde

Kvartersmark

B	Bostäder
E	Tekniska anläggningar
S	Förskola eller skola

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e_3 25	Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea
e_2 4000	Största bruttoarea i m²
e_1 2000	Minsta tomtstorlek är m²
e_1 400	Minsta tomtstorlek är m²
e_1 600	Minsta tomtstorlek är m²

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

p_1	Garage med utfart riktad mot gata ska placeras minst 6 meter från tomtgräns mot gata

Utformning och omfattning

- 0.0 Högsta nockhöjd i meter
- 0.0 Minsta taklutning i grader

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för allmän plats

Strandskydd

a_1	Upphävande av strandskydd

Upplysningar

Planen hanteras med normalt planförfarande enligt PBL (SFS 2010:900)
Planavgift ska ej tas ut vid bygglovprövning

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter

Skala: 1:1000 i A0, 1:2000 i A2

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Brygga
- Byggnad
- Skärmtak
- Elledning
- Fastighetsgräns
- 1:2 3:12 1 Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning (Ga)
- Höjdkurva
- Ledningsrätt (Lr)
- Gruvområde/gruvhål
- Tomtning
- Staket
- Stenmur
- Stig
- Strandlinje
- Strandskyddslinje
- Vägkant

Grundkartan är upprättad våren 2017. Koordinatsystem i plan Sweref 99 18 00, i höjd RH 2000.

DETALJPLAN

GRANSKNINGSHANDLING

Granskningshandlingarna består av plankartan med bestämmelser samt:

- ☒ Planbeskrivning
- ☒ Samrådsredogörelse
- ☒ Fastighetsförteckning

Sandika Norra

Del av fastigheterna Sandika 6:2 m.fl.

ÖSTHAMMARS KOMMUN, UPPSALA LÄN

UPPRÄTTAD - 2015-12-10 rev. 2017-09-26

Beslutsdatum	
BMN godkännande	-
KF Antagande	-
Lagakraftvinnande	-
DNR	2013SBN1653

N.NN

Charlotte Köhler
Bygg- och miljöchef

Josefine Andersson
Planarkitekt