

Bygg- och miljöförvaltningen
Josefine Andersson

Granskning av förslag till detaljplan för Frösåkersskolan, del av fastigheten Gammelbyn 1:70

Östhammars kommun, Uppsala län

Granskningstid: 4 januari – 18 januari 2018

Vad är en detaljplan?

En detaljplan innehåller bestämmelser om hur mark och vatten ska användas och om vad som får byggas på en viss plats. Detaljplanen är en juridiskt bindande handling och styrs av plan- och bygglagen (PBL). Det är kommunen som beslutar om att ta fram och godkänna nya detaljplaner. Allmänna intressen vägs mot enskilda för att nå en god helhetslösning och planen ligger sedan som grund för beslut om till exempel bygglov.

Varför får jag detta till granskning?

Du har fått detta brev för att du bor/äger en fastighet i närheten av planområdet, är ägare/delägare/innehavare av servitut inom eller i anslutning till planområdet, eller är en berörd myndighet/kommun/organisation. Även du som av någon annan orsak bedöms ha ett väsentligt intresse av förslaget har fått detta brev.

Du kan påverka förslaget utformning genom att under granskningstiden lämna synpunkter på förslaget.



Planområde

Vänd för mer information →

POSTADRESS

Box 66
Fakturaadress
Box 106
742 21 Östhammar

BESÖKSADRESS

Stångörsgatan 10
742 21 Östhammar

TELEFON

+46 (0) 173 860 00

E-POST

byggochmiljo@osthammar.se
www.osthammar.se

ORG.NUMMER

212000-0290

V.A.T. NO

SE212000029001

BANKGIRO

233-1361

Vad innebär planförslaget?

Planförslaget berör ett område i centrala Östhammar. Planförslaget gränsar till Skolvägen i söder och Tomtbergavägen i väster. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för uppförandet av en ny skolbyggnad som högst får uppföras i fyra våningar. Ett område med natur kommer att sparas för att skapa en grön buffertzoon mellan skolan i söder och de boende norr om skolområdet.

I den befintliga översiktsplanen, antagen 2016, beskrivs området som ett befintligt planlagt område. Ingen särskild utveckling för det specifika området anges. Då det idag används som område för skola och det inte pekas ut som någon annan specifik användning bedöms planförslaget vara förenligt med nu gällande översiktsplan.

Vad händer nu?

Planen hanteras med standardförfarande. Det innebär att planen gått igenom ett samråd och nu går igenom en granskning för att därefter antas i Bygg- och miljönämnden. Om ingen överklagan inkommer inom tre veckor efter antagandet vinner planen laga kraft.



Har du synpunkter på planförslaget?

Om du har synpunkter på planförslaget som du vill ska beaktas i det fortsatta planarbetet ska dessa senast den 18 januari 2018 ha inkommit skriftligen till Bygg- och miljönämnden i Östhammar, Box 66, 742 21 Östhammar. Ange detaljplanens diarienummer BMN-2017-134 på ditt yttrande. Det går även bra att skicka yttranden via e-post till byggochmiljo@osthammar.se.

Den som inte senast under *granskningen* (se figur över planprocessen ovan) lämnat skriftliga synpunkter på planen kan förlora sin rätt att överklaga. För att ha möjlighet att överklaga är det också viktigt att du angett din postadress i yttrandet så att det tydligt framgår vem som yttrar sig.

Vill du ha mer information?

Planhandlingarna kommer att finnas tillgängliga på kommunens hemsida från och med den 4 januari 2018 på www.osthammar.se/detaljplaner.

Handlingarna finns även att läsa på:

Kommunkontoret i Östhammar, Stångörsgatan 10, öppet måndag-torsdag kl. 8-17 samt fredag kl. 8-16.

Biblioteket i Östhammar, handlingarna är tillgängliga under de tider biblioteket är öppet för allmänheten.

Vänliga hälsningar

Bygg- och miljöförvaltningen