

Behovsbedömning

Detaljplan för del fastigheten Gammelbyn 1:70 m.fl.

Östhammars kommun, Uppsala län

Beskrivning	
Typ av plan:	Detaljplan för del av fastigheten Gammelbyn 1:70
Beskriv befintliga förhållanden:	Området är idag planlagt för allmänt ändamål. I området finns en skola som idag inte får utökas enligt gällande detaljplan. Den befintliga skolan tillgodoser idag inte det relevant som finns och skolan behöver därför utökas.
Beskriv planförslaget:	Den föreslagna detaljplanen medger skola som får uppföras i högst fyra våningar. En bit naturmark i norr bevaras som en grön buffertzon mot de boende.
Medverkande tjänstemän:	Cecilia Holst, Planarkitekt Torsten Blomé, Mark-och exploateringssamordnare Camilla Andersson, miljöskakunnig

Behovsbedömning	Ja/Nej	Beskrivning
Måluppfyllelse: Strider planen mot ...? – Gällande planer och program – Miljömål (nationella och lokala) – Riksidressen (se även Naturvård, Kulturmiljö och Friluftsliv)	NEJ	Detaljplanen bedöms inte strida mot gällande planer och program, miljömål eller riksidressen.
Påverkas landskapsbild (stadsbild, landskapsbild)? – In- och utblickar – Historiska samband	JA	Den största förändringen med den föreslagna detaljplanen är att våningsantalet för skolan höjs från befintliga två våningar till fyra våningar. Det innebär en förändring av den aktuella platsen och delvis för området som helhet då skolan kommer att synas ur många olika vinklar i närområdet. Ställs denna förändring i förhållande till samhällsnyttan bedöms planförslaget på denna grund inte innebära en betydande miljöpåverkan.
Påverkas naturmiljö/naturvård (inkl. biologisk mångfald)? – Riksidress för naturvård – Natura 2000-område – Naturreservat/Naturskydd – Strandskydd – Rödlistade arter – Annan värdefull natur	NEJ	Då området idag är exploaterat och redan används som område för skola påverkas inte naturmiljö/naturvård inom det tilltänka planområdet. Områdena i direkt anslutning till planområdet är idag också exploaterat och därmed bedöms inte heller närområdet påverkas nämnvärt.
Påverkas rekreation och friluftsliv? – Riksidress för friluftsliv – Befolkning – Grönstruktur	NEJ	Området är redan idag exploaterat och rekreation och friluftsliv bedöms därmed inte påverkas.
Påverkas kulturmiljö/kulturarv? – Riksidress för kulturmiljö – Kulturresevat – Fornminne – Byggnadsminne – Kulturmminnesvård – Annan värdefull kulturmiljö	NEJ	Inom området finns inga kända fornlämningar eller högt skattade kulturmiljöer.

Påverkas omgivande miljö? – Mark – Luft – Vatten – Klimat	NEJ	Ett genomförande av detaljplanen bedöms inte påverka omgivande miljö nämnvärt (mark, luft, vatten eller klimat) då området redan idag är exploaterat.
Motverkar planen hushållning av naturresurser och andra resurser? – Mark, vatten, materiella resurser m.m. – Transporter, kommunikationer, energi m.m.	NEJ	Då ny föreslagen detaljplan till största delen inte innebär någon avsevärd skillnad i markanvändning bedöms planen inte motverka hushållning av naturresurser och andra resurser.
Finns risker för hälsa och säkerhet, uppstår störningar från omgivningen eller ger planen upphov till störningar? – Buller/vibrationer – Föroreningar (mark, luft, vatten) – Överskrids miljö kvalitetsnormer?	JA	Planförslaget kommer att medge en större skolbyggnad i fler våningar. I och med detta kommer antalet elever, och därmed antalet arbetsplatser, och möjligtvis transporter inom området att delvis öka. Andelen buller och vibrationer som ökar bedöms dock vara minimal och förslaget anses därmed inte innebära en betydande miljöpåverkan.
Finns det risker för...? – Översvämning – Erosion	NEJ	Det finns ingen risk för översvämning eller erosion.

Slutsats om fortsatt utredningsbehov	
Samlad bedömning:	Kommunen gör bedömningen att planens genomförande inte innebär en betydande påverkan på miljön. En miljökonsekvensbeskrivning kommer därmed inte att upprättas.
Kommer planen att leda till betydande miljöpåverkan?	NEJ

Motiverat ställningstagande:	Skillnaden mellan gällande detaljplan och tilltänkt planförslag är att våningsantalet för skolan höjs från befintliga två våningar till fyra våningar. De föreslagna förändringarna av markanvändning är ringa och sker i ett område som nästan uteslutande redan tagits i anspråk för ändamålet. Därför gör kommunen bedömningen att planens genomförande inte innebär en betydande miljöpåverkan.
Datum:	2017-05-30
Namnunderskrift:	