

1.105

Granskningsutlåtande

Förslag till detaljplan för Nya idrottshallen, del av fastigheten
Gammelbyn 1:70
Östhammars kommun, Uppsala län

Upprättad den 18 mars 2020
Antagen 27 april 2020
Laga kraft 25 maj 2020

POSTADRESS

Box 66
Fakturaadress
Box 106
742 21 Östham-
mar

BESÖKSADRESS

Stångörsgatan 10
742 21 Östhammar

TELEFON

+46 (0) 173 860 00
MAIL
byggochmiljo@osthammar.se
www.osthammar.se

ORG.NUMMER

212000-0290
V.A.T. NO
SE212000029001

BANKGIRO

233-1361

Planförfarandet

Förslag till detaljplan för Nya idrottshallen, del av fastigheten Gammelbyn 1:70 utgjorde underlag för granskning under perioden 15 januari – 12 februari 2020. Detaljplanen hanteras med standardförfarande utan programsamråd enligt PBL 2010:900.

Berörda förvaltningar inom kommunen, statliga verk, länsstyrelsen samt berörda sakägare och andra med väsentligt intresse av planen har underrättats och beretts tillfälle att yttra sig under denna tid. Planhandlingarna har under granskningstiden varit tillgängliga på kommunkontoret i Östhammar samt på kommunens hemsida.

I detta granskningsutlåtande redovisas de yttranden som inkommit under granskningstiden. Samtliga yttranden sammanfattas och kommenteras. Här sammanfattas även vilka synpunkter som inte blivit tillgodosedda under planprocessen och vilka eventuella revideringar som sker i planhandlingarna innan detaljplanen antas.

Sammanfattning

Inga privatpersoner har yttrat sig under granskningen. Länsstyrelsen, Lantmäteriet och Uppsala brandförsvär noterar att deras synpunkter under samrådet nu har ändrats vilket är positivt. Länsstyrelsen informerar också om att plankartan bör kompletteras med information om fornlämning. PostNord framför vikten av dialog kring hantering och placering av postmottagning. Den tekniska förvaltningen på Östhammars kommun anser att tillgängligheten för sopbilar och slambilar måste beaktas. Sammantaget inkom inga synpunkter som motiverar ett större omarbete av förslaget.

Inkomna yttranden med kommentarer

Totalt inkom 9 yttranden under granskningen.

Remissinstans	Ankomststämplat	Yttrande utan erinran	Yttrande med synpunkter på planförslaget	Sakägare enligt fastighetsförteckning	Synpunkter som ej tillgodosetts
Myndigheter och grannkommuner					
1. Svenska Kraftnät	2020-01-24	X			
2. Lantmäteriet	2020-02-03		X		
3. Uppsala brandförsvär	2020-02-11		X		
4. Länsstyrelsen i Uppsala län	2020-02-12		X		
5. Tekniska förvaltningen	2020-02-12		X		
6. Polismyndigheten	2020-02-17	X			
Föreningar och organisationer					
7. PostNord Sverige AB	2020-01-23		X		
8. Vattenfall Eldistribution AB	2020-01-23		X		
9. Gästrike Vatten AB	2020-01-24		X		
Privatpersoner					
Inga privatpersoner har yttrat sig om förslaget.					

I detta dokument sammanfattas och kommenteras inkomna yttranden. Samtliga originalyttranden hålls tillgängliga på Samhällsbyggnadsförvaltningen i Östhammars kommun.

Myndigheter och kommuner

1. Svenska Kraftnät

Eftersom Svenska Kraftnät inte har någon anläggning i närheten har de inget att erinra. De önskar att inte medverka i det fortsatta remissförfarandet så länge planområdet inte förändras.

Kommentar:

Yttrandet noteras.

2. Lantmäteriet

Utöver de synpunkter som lämnades vid samrådsskedet har Lantmäteriet inga övriga kommentarer på planförslaget. Lantmäteriet noterar också att flera av myndighetens synpunkter under samrådsskedet har blivit justerade.

Kommentar:

Yttrandet noteras.

3. Uppsala brandförsvär

Brandförsvaret anser att det är positivt att planbeskrivningen benämner vikten av att uppställningsplatser och brandposter ska finnas i området. Brandförsvaret önskar att tillfartsvägar samt möjligheten att utrymma området fortsätter att beaktas i byggskedet.

Kommentar:

Yttrandet noteras.

4. Länsstyrelsen i Uppsala län

Plankartan saknar information om fornlämningar. Angående dagvattenhantering i planen informerar Länsstyrelsen om att ett sätt att ytterligare säkerställa dagvattenhanteringen vore att lägga till en bestämmelse om att det krävs marklov för markåtgärder som kan försämra markens genomsläpplighet.

Kommentar:

Information om fornlämning L1943:574 har lags till i plankartan.

5. Tekniska förvaltningen

Tekniska förvaltningen på Östhammars kommun informerar om att det ska finnas uppställningsutrymme för sopkärl samt att det ska finnas plats för sopbil att vända. Även slambilar behöver plats att vända samt att slambilarna behöver få åtkomst till tömningspunkter där slamtömning sker.

Förvaltningen informerar även om att det finns två nyttjanderättsavtal och ett markupplåtelseavtal inom området.

Kommentar:

Utrymme för större fordon kommer skapas i projekteringen av området efter detaljplanens antagande. Detaljplanen som sådan är flexibel och möjliggör för tillräckliga ytor för vändplaner och liknande inom kvartersmarken som upptar en stor del av planområdet.

6. Polismyndigheten

Inget att erinra.

Kommentar:

Yttrandet noteras.

Föreningar och organisationer

7. PostNord Sverige AB

I samband med nybyggnation önskar PostNord en dialog kring placering och hantering av postmottagning. En placering som inte är godkänd leder till att posten inte börjar delas ut till adressen.

Kommentar:

Information har lagts till i planbeskrivningen om att en dialog med PostNord behövs vid nybyggnation.

8. Vattenfall Eldistribution AB

I samrådsredogörelsen hade Vattenfall Eldistribution benämnts såsom Vattenfall AB istället för Vattenfall Eldistribution AB. I övrigt har Vattenfall Eldistribution inget att erinra.

Kommentar:

Samrådsredogörelsen har ändrats till det korrekta namnet.

9. Gästrike Vatten AB

Gästrike Vatten har inga ytterligare synpunkter än vad som framfördes under samrådet.

Kommentar:

Yttrandet noteras.

Revidering av planförslaget

Granskningen och de synpunkter som inkommit har resulterat i följande förändringar i planhandlingarna:

- Information om fornlämning L1943:574 har lags till i plankartan.
- Mindre ändringar och tillägg i planhandlingarnas texter.

Berörda sakägare som inte blivit tillgodosedda under detaljplaneprocessen

Inga sakägare enligt fastighetsförteckningen har yttrat sig i detaljplanen.

Övriga som inte blivit tillgodosedda under detaljplaneprocessen

Synpunkter från samråd:

- Stefan Lindgren ansåg att detaljplanen är mycket bra men lämnade synpunkter på hur planen kan förändras: området som anges som parkanläggning samt ytan mellan den nya parkeringen och fastigheterna Gammelbyn 1:80, 1:75 och 70:1 bör anges som besöksanläggning.
- Mikael Alvéns ansåg att kommunen eventuellt bör utöka detaljplanen så att bowlinghallen tas med för att möjliggöra för en ombyggnation till en idrottshall eller att frågan om bowlinghallen utreds separat.

Cecilia Willén Johansson
Planchef

Emma Sundin
Planarkitekt