

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från det datum planen vinner laga kraft. Planavgift ska inte tas ut vid bygglov.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

#### Kvartersmark

- C Centrum
- E Tekniska anläggningar
- J<sub>1</sub> Småindustri
- Z Verksamheter

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

#### Höjd på byggnadsverk

- $h_1$  Högsta nockhöjd är 12 meter
- $h_2$  Högsta totalhöjd på de delar av byggnaden som överskrider nocken är 35 meter över havet

#### Markreservat för allmännyttiga ändamål

- $u_1$  Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

#### Stängsel, utfart och annan utgång

- $j_1$  Endast en utfart får finnas inom området.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

#### Villkor för lov

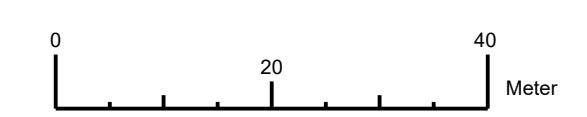
- $a_1$  Marklov får inte ges för åtgärder förrän provtagning efter markföreningar har skett..

### Grundkartans beteckningar

- 1:1 Fastighetsbeteckning
- GAMMELBYN Traktnamn
- 4.80 Inmätt höjd
- Byggnad, inmätt fasad
- Byggnad, inmätt takkant
- Byggnad, tolkad takkant
- 4.80 Inmätt husnock
- $m$  Inmätt gränspunkt, rör i berg
- - - - - Fastighetsgräns
- — — — — Vägkant
- · · · · Ledningsrätt / Servitut
- — — — — Stängsel, inmätt
- — — — — Stödmur, inmätt

Koordinatsystem: Sweref 99 1800 i plan, RH 2000 i höjd.  
Datum: 2022-04-14

Skala 1:700 i pappersformat A1



Till planen hör:		Miljöteknisk markundersökning	
Planbeskrivning	Fastighetsförteckning	Cisternkontroll	Samrådsredogörelse
Undersökning miljöpåverkan			
<b>Detaljplan för Gammelbyn 58:4 och del av 4:263</b>			
		Beslutsdatum	Instans
		Antagande	BMN
Östhammars kommun Uppsala län		2024-04-25	
Antagandehandling		Laga kraft	BMN
Diarienummer: BMN-2022-476		2024-05-17	
Upprättad 2023-12-01 Reviderad		DNR	
		BMN-2022-476	
Samuel Sundin och Christoffer Svedner Planarkitekt		Merike Dahlberg Plan- och byggschef	<b>1:109</b>