PLANKARTA

BETECKNINGAR OCH PLANBESTÄMMELSER

I enlighet med bestämmelserna nedan är endast angiven markanvändning och utformning tillåten
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns (ritad 3 meter utanför planområdet)

Användningsgräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

ALLMÄNA PLATSER

LOKALGATA	Lokaltrafik
P-PLATS	Parkering
PARK	Anlagd park

KVARTERSMARK

B_1	Friliggande bostadshus
E	Tekniska anläggningar

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

Plank ska uppföras

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 380 kvm

Inom ett användningsområde får flera huvudbyggnader uppföras

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

+00,00 — Högsta totalhöjd i meter över nollplanet (RH2000). Utöver högsta tillåtna totalhöjd får mindre byggnadsdelar, t.ex. trapphus, hisschakt, skorstenar, ventilationshuvar o dyl. uppföras

V, VI — Högsta antal våningar

Förhållandet mellan huvudbyggnads kortsida-långsida får som mest uppgå till 1:2 (balkong- och entrépartier ej inräknade)

Fasadmaterial ska vara trä eller ha inslag av trä

Höjden på färdigt golv i byggnader får ej understiga +2,2 m (RH2000)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

Plankostnad

Planavgift enligt PBL ska inte tas ut vid bygglovsprövning

Strandskydd

a_1 — Strandskydd upphävs

UPPLYSNING

Fast fornlämning

För markingrepp inom fornlämningen (RAÄ Börstil 141:1) krävs tillstånd enligt 2 kap lagen om kulturminnen m.m.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Servitutsgräns
- 11:1 Fastighetsbeteckning.
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Kyrka
- Skärmtak
- Mb Byggnadsminne, byggnadsminnesmärke etc
- Transformatorbyggnad
- Jordkällare
- Vattentorn
- Staket
- Stenmur
- Stödmur
- Häck
- Räcke
- Väg med resp utan sidoutrymmen
- Gångstig
- Slänt
- Dike
- Vattendrag
- Ägoslagsgräns
- Brunn, källa
- Järnväg
- Bassäng resp perrong, lastbrygga, kaj
- Servitutsgräns
- Lr sv Ledningsrätt resp servitut
- R Fornlämning (avgränsat utrymme)
- Mn Naturminne resp fridlyst område
- Kyrkogård, begravningsplats
- Strandlinje resp vattenyta
- Nivåkurvor resp osäkra nivåkurvor
- E Elledning
- Större elledning för högspänning ovan jord
- Lyktstolpe
- 13,2 Avvägd höjd
- +2,5 Fastställd höjd
- Rutnätspunkt
- Triangelpukt
- Polygonpunkt
- Stompunkt
- Stompunkt

0 10 50 100m

Skala 1:1000 i A2-format

DETALJPLAN

ANTAGANDEHANDLING
Handlingarna består av plankartan med bestämmelser samt:
- ☒ Beskrivning
- ☒ Samrådsredogörelse
- ☒ Brev
- ☒ PM-hantering av dagvatten
- ☒ PM-hantering av förorenad mark
- ☒ Behovsbedömning
- ☒ VA-strukturutredning
- ☒ Miljöteknisk utredning
- ☒ Fastighetsförteckning

KLACKSKÄR

Del av fastigheten Östhammar 1:2 m.fl.

ÖSTHAMMARS KOMMUN, UPPSALA LÄN

UPPRÄTTAD 2012-07-04

REVIDERAD 2013-03-25

Beslutsdatum	Sign
SBN godkännande 2013-04-24	
Antagande 2013-06-11	
Lagakraftvinnande 2013-07-19	

DNR 2012SBN0438

1.101

Mustafa Smajic
Planhandläggare

Linda Sjögren
Sweco Architects