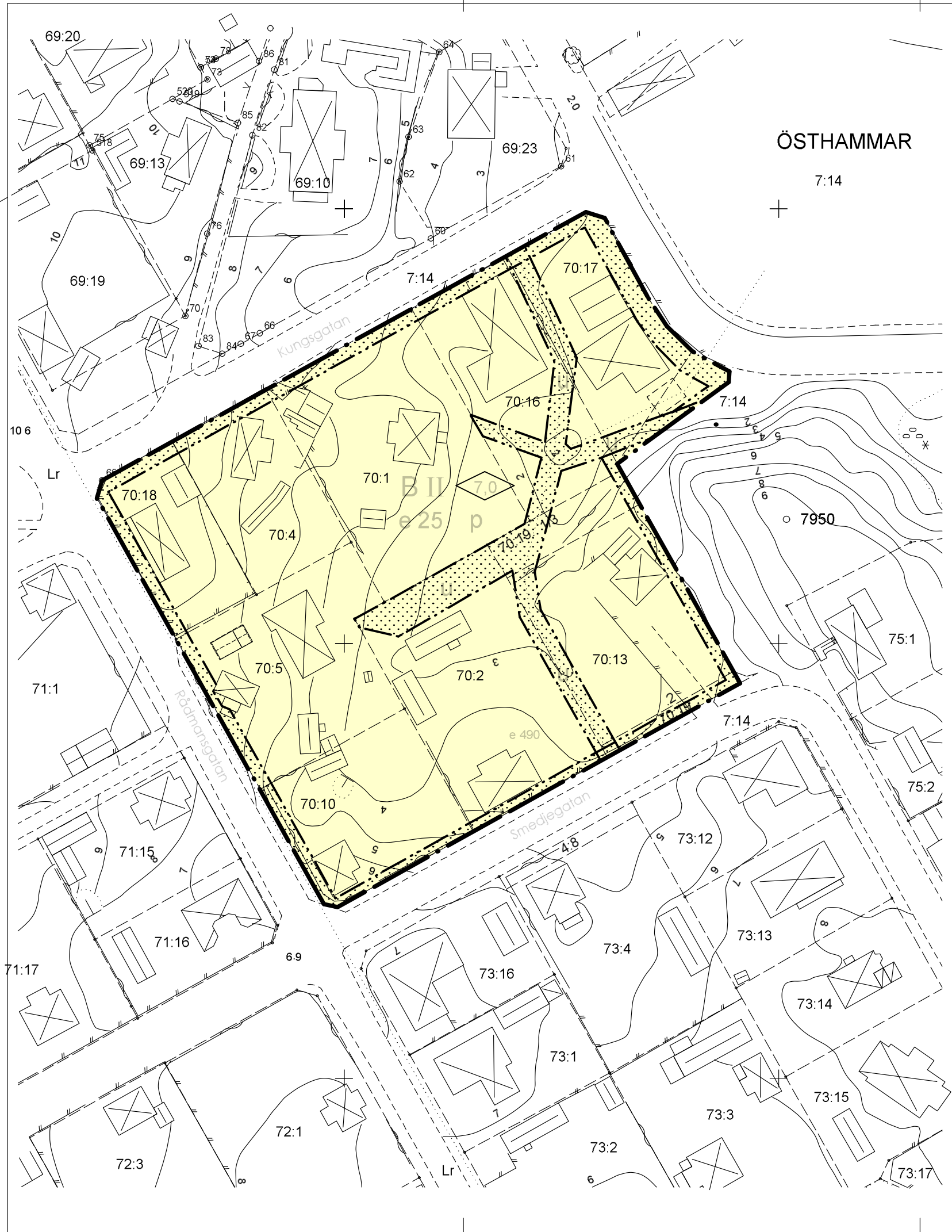




BESTÄMMELSER OCH KARTBETECKNINGAR

Inom områden med nedanstående beteckningar är endast angiven användning och utformning tillåten

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområde tillika användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

- Bostäder. Även mindre kontor och liknande verksamheter som inte är störande för omgivningen.

UTNYTTJANDEGRAD

- e 25 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE M. M.

- Marken får inte bebyggas
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

PLACERING OCH UTFORMNING

- Placering

Huvudbyggnader skall placeras minst 4,5 meter från gräns mot grannfastighet. Uthus skall placeras minst 2,0 meter från gränsen eller sammanbyggas i gräns. Garage eller carport med port mot gata skall placeras minst 6,0 meter från gräns mot gata.

Byggnaders höjd

- Högsta antal våningar. Härutöver får vind inte inredas
- Högsta byggnadshöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Detaljplanens genomförandetid är 15 år från lagakraftdatum

Detaljplan för

KV MÅSEN (fastigheterna Östhammar 70:1 m fl)
i Östhammars kommun, Uppsala län

upprättad den 14 april 2010

Ingmar Lönngren
stadsarkitekt

Christian Blomberg
planchef

Detaljplanen har antagits av kommunfullmäktige den 9 november 2010. Beslutet har vunnit laga kraft den 13 december 2010.



ANTAGANDEHANDLING

- Till planhandlingarna hör även
- Plan- och genomförande-beskrivning med illustration
 - Fastighetsförteckning
 - Samrådsredogörelse
 - Utlåtande efter utställning