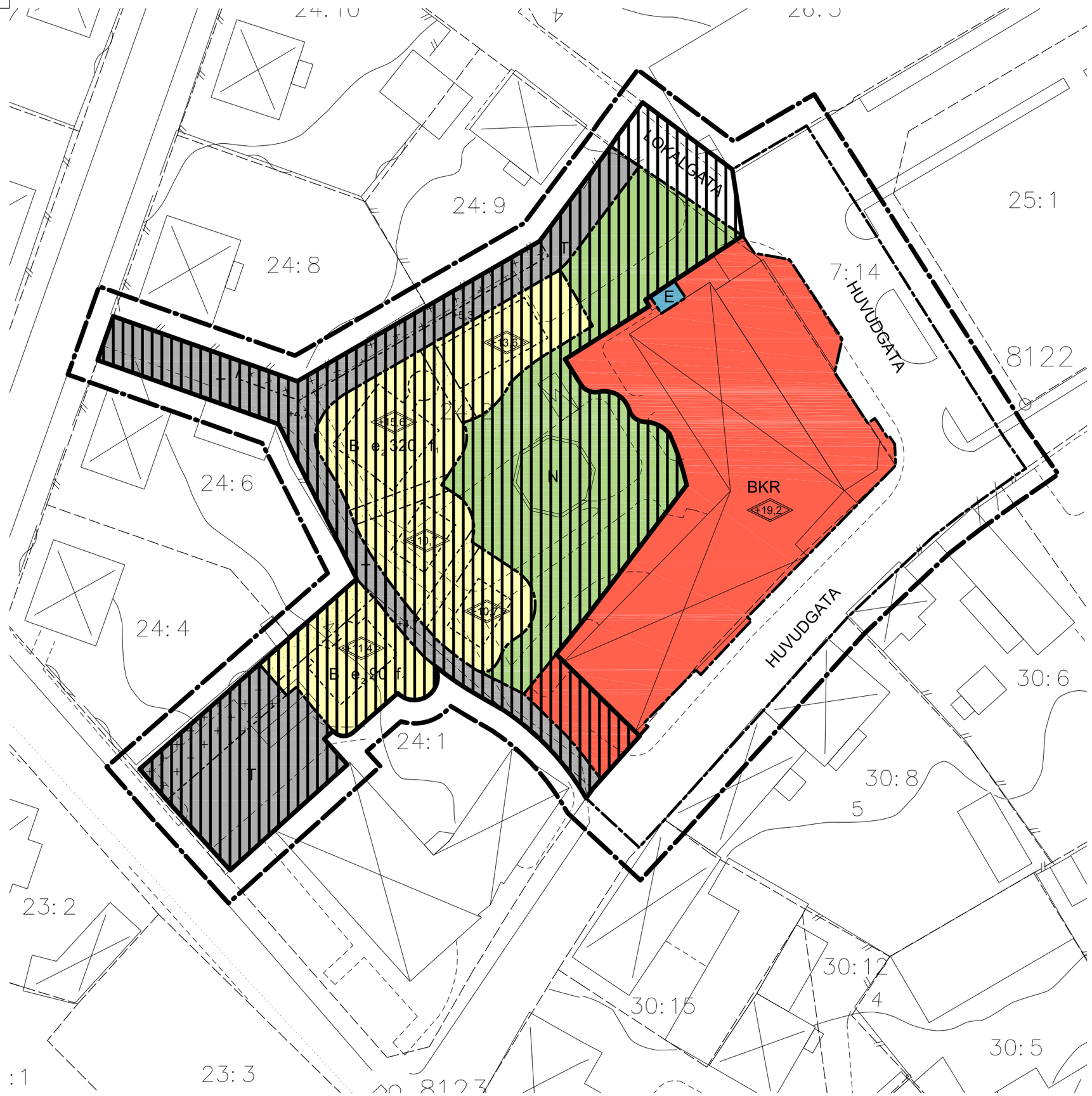

BETECKNINGAR OCH PLANBESTÄMMELSER

I enlighet med bestämmelserna nedan är endast angiven markanvändning och utformning tillåten

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns (ritad 3 meter utanför planområdet)
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- HUVUDGATA — Trafik mellan områden
- LOKALGATA — Lokaltrafik

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B — Bostäder
- E — Tekniska anläggningar
- N — Park
- BKR — Bostäder, kontor och kultur
- T — Trafik, kvartersgata

UTFORMNING AV KVARTERSMARK

+0,0 — Föreskriven höjd över nollplaner

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e_2 00 — Största byggnadsarea inom användningsgräns

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus, garage och carports samt grindar, staket och spaljéer/pergolor. Högsta totalhöjd inom området är 3,5 meter.

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utformning

+0,0 — Högsta nockhöjd (totalhöjd) i meter över nollplanet (RH70)

Utseende

f_1 — Inom användningsgräns ska ny bebyggelse utformas med träfasader och tegel- eller sedumtak. Utformning och materialval ska ansluta till karaktärsdrag hos bebyggelse i omgivningen

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är huvudman för allmän plats

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

Planavgift skall inte tas ut vid bygglovsprövning

Kommunen är huvudman för allmän plats

Brandskyddsdokumentation skall upprättas och godkännas innan planen kan antas
Brandskyddsdokumentationen godkänd 2011-10-13

Området utgör fast fornlämning enligt KML. Innan markarbeten kan påbörjas i området ska samråd ha skett med Länsstyrelsen i Uppsala län

UNDANTAG FRÅN ANTAGANDE

Området som i plankartan markeras med svart skraffering undantas från antagandet av detaljplanen. Underliggande detaljplaner kommer även fortsättningsvis att gälla för området som täcks av den svarta skrafferingen. Den tillåtna markanvändningen förändras ej.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- *Fastighetsgräns*
- *Traktgräns*
- *Servitutsgräns*
- *Fastighetsbeteckning.*
- *Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade*
- *Kyrka*
- *Skärmtak*
- *Byggnadsminne, byggnadsminnesmärke etc*
- *Transformatorbyggnad*
- *Jordkällare*
- *Vattentorn*
- *Staket*
- *Stenmur*
- *Stödmur*
- *Häck*
- *Räcke*
- *Väg med resp utan sidoutrymmen*
- *Gångstig*
- *Slänt*
- *Dike*
- *Vattendrag*
- *Ägoslagsgräns*
- *Berg i dagen*
- *Lövskog*
- *Barrskog*
- *Åker*
- *Äng*
- *Kärr, mosse, sankmark*
- *Barrträd resp lövträd*
- *Brunn, källa*
- *Järnväg*
- *Bassäng resp perrong, lastbrygga, kaj*
- *Servitutsgräns*
- *Ledningsrätt resp servitut*
- *Fornlämning (avgränsat utrymme)*
- *Naturminne resp fridlyst område*
- *Kyrkogård, begravningsplats*
- *Strandlinje resp vattenyta*
- *Nivåkurvor resp osäkra nivåkurvor*
- *Elledning*
- *Större elledning för högspänning ovan jord*
- *Lyktstolpe*
- *Avvägd höjd*
- *Fastställd höjd*
- *Rutnätspunkt*
- *Triangelpunkt*
- *Polygonpunkt*
- *Stompunkt*
- *Stompunkt*

GRUNDKARTAN ÄR UPPRÄTTAD 1979.05.13. AJOURFÖRD 2007.08.23. MÄTKLASS III. Koordinatsystem i plan Reg 9 0 gon, i höjd RH 70.

0 5 10 25 50 [m]

Skala 1:500 i A2-format (1:1000 i A4-format)

DETALJPLAN

ANTAGANDEHANDLING

Antagandehandlingarna består av palnkartan med bestämmelser samt:

- ☒ Beskrivning
- ☒ Genomförandebeskrivning
- ☐ Samrådsredogörelse
- ☐ Illustrationskarta
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☒ Utlåtande efter utställning

Detaljplan för Kv. Stadskällaren

Fastigheterna Östhammar 7:14, 24:1 och 24:2

ÖSTHAMMARS KOMMUN, UPPSALA LÄN

UPPRÄTTAD 2010-03-22
REVIDERAD 2011-11-14

Beslutsdatum	Sign
SBN godkännande 2011-06-15	
Antagande 2011-11-24	
Lagakraftvinnande 2012-10-19	
DNR 2011SBN0403	

1.100

Christian Blomberg
Planchef