

BETECKNINGAR OCH PLANBESTÄMMELSER

I enlighet med bestämmelserna nedan är endast angiven markanvändning och utformning tillåten

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns (ritad 3 meter utanför planområdet)
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA** Lokaltrafik
- PARK** Anlagd park
- GCNVÄG** Gang-, cykel- och mopedväg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B** Bostäder
- E** Tekniska anläggningar
- P** Parkering

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- U** Marken skall vara tillgänglig för allmänna underfordriska ledningar
- Z** Marken skall vara tillgänglig för allmän körtrafik

MARKENS ANORDNANDE

- Mark och vegetation
- Föreskriven höjd över nollplanet

Utfart, stängsel

Körbar utfart får inte anordnas i användningsgräns

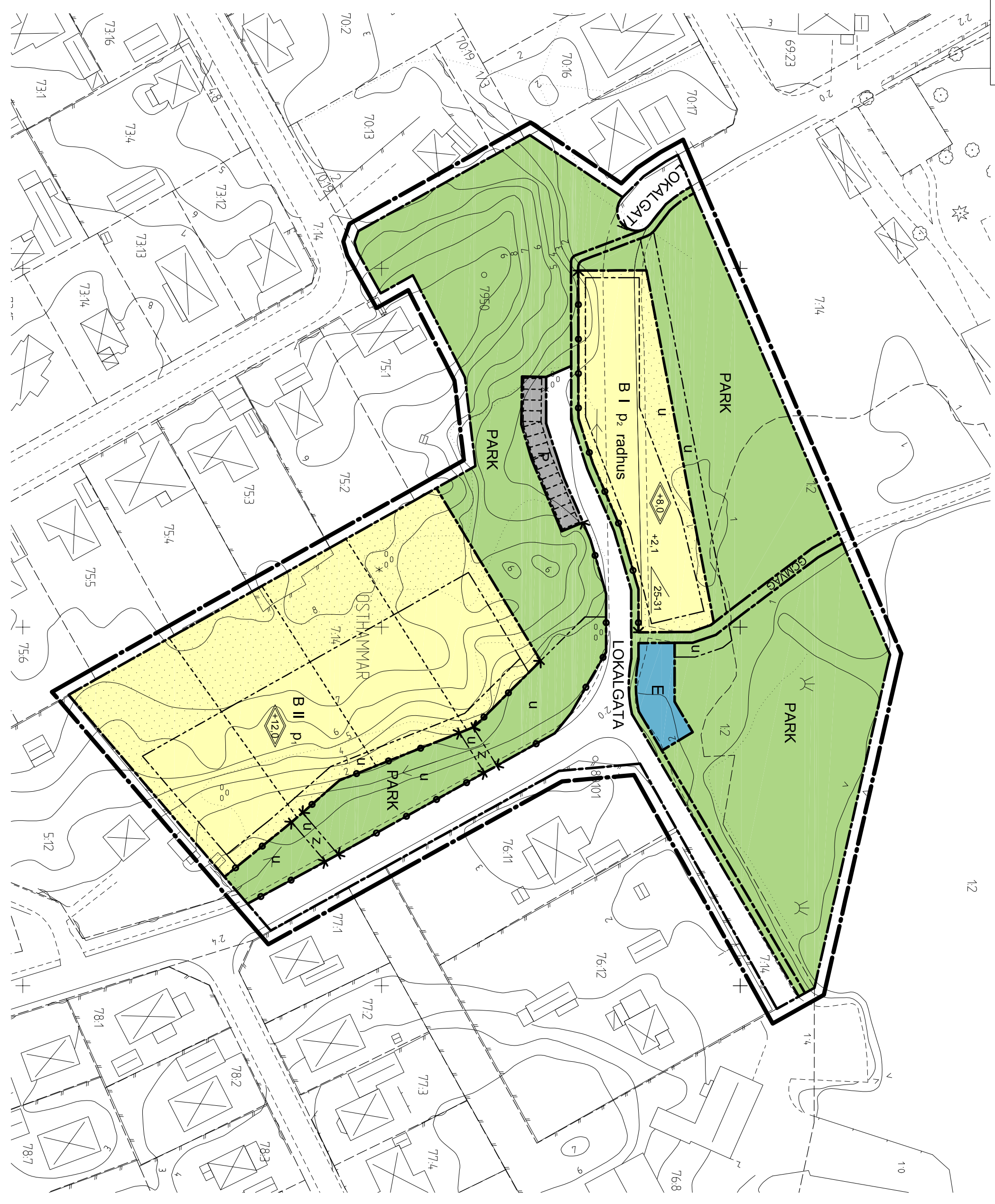
PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Placering

- P₁** Byggnader skall placeras minst 4 meter från tomtrönsen. Vidbyggt garage får placeras 2 meter från tomtröns
- P₂** Byggnader skall placeras i huvudsaklig överensstämmelse med illustrationen på plankartan

Utformning

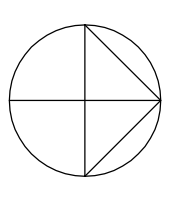
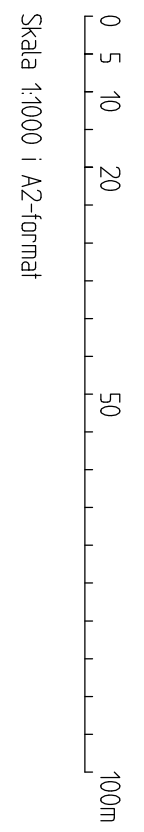
- ±0,0** Högsta nockhöjd i meter över nollplanet
- 25-31** Minsta resp. största taklutning i grader
- II** Högsta antal/Föreskrivet antal våningar
- radhus** Endast radhus



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- | | |
|---|--------------------------------|
| Fastighetsgräns | Stödmur |
| Tråkigräns | Häck |
| Servitutsgräns | Räcke |
| Fastighetsbeteckning: | Väg med resp utan sidoutrymmen |
| Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade | Gångstige |
| Kyrka | Slätt |
| Skärmtak | Dike |
| Byggnadsminne, byggnadsminnesmärke etc | Vattendrag |
| Transformatorbyggnad | Ågostigsgräns |
| Jordkällare | Berg i dagen |
| Vattenlopp | Lövskog |
| Staket | Barkskog |
| Stemmur | |
-
- | | |
|---------------------------------------|---|
| Åker | Nivåkurvor resp osäkra nivåkurvor |
| Äng | Elliedning |
| Kärr, mosse, sankmark | Storre elliedning för högsänkning ovan jord |
| Barträd resp lövträd | Lykstoppe |
| Brunn, källa | Avvägd höjd |
| Järnväg | Fastställd höjd |
| Bassäng resp perrong, lastbrygga, kaj | Runnstipspunkt |
| Servitutsgräns | Triangelpunkt |
| Ledningsrätt resp servitut | Stomppunkt |
| Fornlämning (avgänsat utrymme) | Polygonpunkt |
| Naturminne resp fridlyst område | Stomppunkt |
| Kyrkogård, begravningsplats | |
| Strandlinje resp vattenyta | |

GRUNDKARTAN ÄR UPPRÄTTAD 1979.05.13. ANORDNINGSD 2007.08.23. MÅTKLASS III. Koordinatsystem i plan Reg 9 0 gon, i höjd RH 70.



DETALJPLAN



- | | |
|---|---|
| ANTAGANDEHANDLING | <input checked="" type="checkbox"/> Antagandehandlingarna består av plankartan med bestämmelser samt: |
| <input checked="" type="checkbox"/> Beskrivning | <input type="checkbox"/> Illustrationskarta |
| <input checked="" type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning | <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsbeteckning |
| <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse | <input type="checkbox"/> Utlåtande efter utställning |

Bostadsbebyggelse vid Kvarnberget

Del av fastigheten Östhammar 7:14

OSTHAMMARS KOMMUN, UPSALA LÄN
UPPRÄTTAD 2008-04-08
REVIDERAD 2008-11-28

Bestiudsdatum	2008-05-13
Er godkännande	2009-05-13
Antagande	2009-06-09
Uppdragsnummer	2009-07-13
DNR	2008BN481

Ingemar Lönngren ark SÄRIMSÅ

Christian Blomberg

Planchef