BETECKNINGAR OCH PLANBESTÄMMELSER

I enlighet med bestämmelserna nedan är endast angiven markanvändning och utformning tillåten

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns (ritad 3 meter utanför planområdet)
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- HUVUDGATA — Trafik mellan områden
- LOKALGATA — Lokaltrafik
- NATUR — Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B_1 — Bostäder får endast uppföras i form av fristående hus
- B_2 — Bostäder får antingen uppföras som fristående hus eller som radhus
- B_3 — Bostäder får endast uppföras i form av flerbostadshus
- E — Tekniska anläggningar

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- gcmväg — Gång- cykel och mopedväg

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e_1 — Byggnadsarean får uppta max 25% av fastighetsarean
- e_2 — Byggnadsarean får uppta max 25% av fastighetsarean eller om radhus uppförs ej överstiga 200 m² inom respektive fastighet
- e_3 — Bruttoaran får ej översitga 2300 m²

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- l — Marken skall vara tillgänglig för allmän luftledning
- u — Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- z — Marken skall vara tillgänglig för allmän körtrafik

MARKENS ANORDNANDE

- n_2 — Trädet får inte fällas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utformning

- 0,0 — Högsta nockhöjd i meter
- 00 — Minsta taklutning i grader
- II — Högsta antal våningar
- v — Vind får inte inredas i tvåvåningshus

MARKENS ANORDNANDE

Mindre verksamheter som ej är störande för omgivningen får förekomma inom byggnader vars bruttoarea understiger 40 m²

Stenumrar skall bevaras i så hög utsträckning som möjligt

Inom områden betecknade B_1 och B_2 får maximalt en lägenhet anordnas per fastighet

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

PLANKOSTNAD

Planavgift enligt PBL 11:5 ska tas ut vid bygglovsprövning

ILLUSTRATIONER

- - - - - - - - - - Illustrationslinje för föreslagna fastighetsgränser

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Servitutsgräns
- 11,0 Fastighetsbeteckning.
- Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
- Kyrka
- Skärmtak
- Byggnadsminne, byggnadsminnesmärke etc
- Transformatorbyggnad
- Jordkällare
- Vattentorn
- Staket
- Stenmur
- Stödmur
- Häck
- Räcke
- Väg med resp utan sidoutrymmen
- Gångstig
- Slänt
- Dike
- Vattendrag
- Ägoslagsgräns
- Berg i dagen
- Lövskog
- Barrskog
- Åker
- Äng
- Kärr, mosse, sankmark
- Barrträd resp lövträd
- Brunn, källa
- Järnväg
- Bassäng resp perrong, lastbrygga, kaj
- Servitutsgräns
- Ledningsrätt resp servitut
- Fornlämning (avgränsat utrymme)
- Naturminne resp fridlyst område
- Kyrkogård, begravningsplats
- Strandlinje resp vattenyta
- Nivåkurvor resp osäkra nivåkurvor
- Elledning
- Större elledning för högspänning ovan jord
- Lyktstolpe
- 11,2 Avvägd höjd
- 12,0 Fastställd höjd
- Rutnätspunkt
- Triangelpukt
- Polygonpunkt
- Stompunkt
- Stompunkt

GRUNDKARTAN ÄR UPPRÄTTAD 1979.05.13. AJOURFÖRD 2007.08.23. MÄTKLASS III. Koordinatsystem i plan Reg 9 0 gon, i höjd RH 70.

0 5 10 20 50 100m

Skala 1:1000 i A1-format

DETALJPLAN

ANTAGANDEHANDLING

Antagandehandlingarna består av palnkartan med bestämmelser samt:

- ☒ Beskrivning
- ☒ Genomförandebeskrivning
- ☒ Samrådsredogörelse
- ☐ Illustrationskarta
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☒ Utlåtande efter utställning

Del av Gammelbyn 1:70 mfl

Marieberg norra i Östhammar

ÖSTHAMMARS KOMMUN, UPPSALA LÄN

UPPRÄTTAD 2007-12-18
REVIDERAD 2008-02-15

	Beslutsdatum	Sign
Bn godkännande	2008-06-18	
Antagande	2008-11-11	
Lagakraftvarande	2009-07-03	
DVR	2007BN701	

1.93

Ingmar Lönngren ark SAR/MSA
Stadsarkitekt

Christian Blomberg
Planchef