

Grundkartans beteckningar

— — — — — Fastighetsgräns
 1:2 Fastighetsbeteckning
 ÖSTHAMMAR Traktnamn
 Norra Tullportsgatan Gatunamn

□ □ Byggnader
 .16.0 Inmätt markhöjd
 — — — — — Vägkant
 - - - - - Gångväg

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan, RH 2000 i höjd.
 Uppdaterad 2020-11-11

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

— — — — — Planområdesgräns
 - - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartermark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₁ Största byggnadsarea är 700 kvm

Placering. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

••••• Marken får inte förses med byggnad

••••• Endast komplementbyggnad får placeras

Utformning. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₁ Bebyggelsen ska ges sådan utformning och med sådant material och form att anpassning sker till det kulturhistoriska riksintresset.

f₂ Material i fasad, fönster och detaljer ska vara trä.

◊ +0.0 Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan. Med nollplan avses 0,0 meter över havet i RH 2000

◊ 15 Minsta takvinkel är 15 grader. Skärmtak och inglasningar får vara minst 6 grader.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid. 4 kap. 21 §

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Ändrad lovplikt. 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

a₁ Marklov krävs även för åtgärder som försämrar markens genomsläpplighet.

Strandskydd. 4 kap. 17 §

Strandskyddet är upphävt. Detta gäller hela planområdet.

Extra

Upplysningar

Planavgift ska inte tas ut i samband med bygglov.

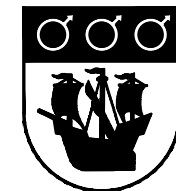
Planområdet ligger inom fornlämning L1944:9701 (stadslager). Fornlämningar är skyddade enligt kulturmiljölagen. Enligt denna lag är det förbjudet att rubba, förändra eller ta bort fornlämning utan tillstånd från länsstyrelsen. Tillstånd erfordras för alla marktaggrepp.

Till planen hör:

Planbeskrivning Samrådsredogörelse
 Fastighetsförteckning Granskningsutlåtande
 Undersökning betydande miljöpåverkan

Detaljplan "BRF Tussilago"

Östhammar 29:4 & 29:12



Östhammars kommun

Uppsala län

ANTAGANDEHANDLING

Sidstorlek: A3

Upprättad 2021-03-30

Reviderad 2021-05-20

Samuel Sundin
 Planarkitekt

Senny Ennerfors
 Vik. planchef

Beslutsdatum	Instans
Godkännande 2021-08-25	BMN-AU
Antagande 2021-09-08	BMN
Laga kraft 2021-10-06	
DNR BMN-2020-3053	

1.107