



- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**
- Traktörrens
 - Fastighetsgräns
 - Byggnader
 - Staket
 - Dike
 - Våg
 - Nivåkurvor
 - Rygstagsgräns
 - Barrskog resp äng
 - Källvägen
 - Våg
 - Nivåkurvor
 - Rygstagsgräns
 - Barrskog resp äng
 - Vågnamn
 - Polygonpunkt
 - Avvägd höjd
 - Ruttnätspunkt
 - Sankmark

GRUNDKARTAN ÄR UPPRÄTTAD 2016-07-01. MÄTKLASS III. Koordinatsystem i plan SWEREF 99 18 00, i höjd RH 00.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

- GRÄNSER**
- Planområdesgräns & användningsgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

BC Bostäder, verksamheter får finnas i bottenvåning

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Marken får endast bebbyggas med skärmtak, garage och uthus
- Maximal byggnadsarea är 1300 kvm
- Högsta antal våningar

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation
planteringsytor för lokal infiltration och fördrojning av dagvatten
skall anordnas inom kvartersmark

Utfart, stängsel

Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

Huvudbyggnader skall i huvudsak orienteras med fasadiv i linje med gatans riktning.

Uthus och garage skall placeras minst 1 meter från tomtgräns

Utformning

Högsta byggnadshöjd

Utseende

Balkonger får kraga ut max 2,2 m från fasadiv. Fri höjd ska vara minst 3,0 meter till balkongens underkant. Fasader skall utföras i puts eller träpanel.

Byggnadsteknik

Lägsta golvnivå för bostadsutrymmen är +2,2 m över nollplanet

STÖRNINGSSKYDD

Bostäder skall utföras så att trafikbullerlänken inomhus i bostadsrum inte överstiger 26dB(A) ekvivalent och 41dB(A) maximal ljudnivå.

Plank får uppföras mot gata till en höjd av maximalt 2,0 meter. Plank skall utföras i trä. Höjd och utbredning skall beakta fri sikt vid utfarter.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Strandskydd

Gällande strandskydd upphävs inom hela planområdet

Genomförandetid
Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft

UPPLYSNINGAR

Detaljplanen är upprättad med utikät förfarande

DETALJPLAN



Östhammar 29:6-8
vid Strandgatan-Stångörsgatan

ÖSTHAMMARS KOMMUN, UPPSALA LÄN
UPPRÄTTAD 2017-06-19
REVIDERAD 201x-xx-xx

SAMRÅDSHANDLING

Utsärlingshandlingarna består av plankartan med bestämmelser samt:

- Beskrivning
- Illustrationskarta
- Samrådsredogörelse
- Fastighetsföretkning
- Granskningsutlåtande

Beslutsdatum Sign

Bn godkännande

Antagande

Lagkraftvinnande

DNR

SBN2014-3099

Charlotte Köhler
Bygg- och miljöchef

Cecilia Holst
Planhandläggare

N:NN