

Bygg- och miljöförvaltningen  
Cecilia Holst

## Samråd om förslag till detaljplan för Sjöblick, del av fastigheterna Östhammar 29:6-8 Östhammars kommun, Uppsala län

### Samråd tid: 5 juli – 16 augusti 2017

#### Vad är en detaljplan?

En detaljplan innehåller bestämmelser om hur mark och vatten ska användas och om vad som får byggas på en viss plats. Detaljplanen är en juridiskt bindande handling och styrs av plan- och bygglagen (PBL). Det är kommunen som beslutar om att ta fram och godkänna nya detaljplaner. Allmänna intressen vägs mot enskilda för att nå en god helhetslösning och planen ligger sedan som grund för beslut om till exempel bygglov.

#### Varför får jag detta på samråd?

Du har fått detta brev för att du bor/ äger en fastighet i närheten av planområdet, är ägare/delägare/innehavare av servitut inom eller i anslutning till planområdet, eller är en berörd myndighet/kommun/organisation. Även du som av någon annan orsak bedöms ha ett väsentligt intresse av förslaget har fått detta brev.

Du kan påverka förslaget utformning genom att under samrådstiden lämna synpunkter på förslaget.



Planområde

#### POSTADRESS

Box 66  
Fakturaadress  
Box 106  
742 21 Östhammar

#### BESÖKSADRESS

Stångörsgatan 10  
742 21 Östhammar

#### TELEFON

+46 (0) 173 860 00

#### E-POST

byggochmiljo@osthammar.se  
www.osthammar.se

#### ORG.NUMMER

212000-0290

#### V.A.T. NO

SE212000029001

#### BANKGIRO

233-1361

## Vad innebär planförslaget?

Planförslaget omfattar delar av kvarteret Stångören som ligger i förlängningen av norra Tullportsgatan, direkt öster om centrum i Östhammar. Detaljplanens syfte är att möjliggöra förtätning av aktuella fastigheter genom ersättandet av befintliga småhus med flerbostadsbebyggelse upp till fyra våningar som totalt inrymmer ca 40-50 lägenheter.

## Vad händer nu?

Planen hanteras med utökat förfarande. Det innebär att den går igenom samråd och sedan utgör underlag för granskning innan den kan antas i kommunfullmäktige. Om ingen överklagan inkommer inom tre veckor efter antagandet vinner planen laga kraft.



## Har du synpunkter på planförslaget?

Om du har synpunkter på planförslaget som du vill ska beaktas i det fortsatta planarbetet ska dessa **senast den 16 augusti 2017** ha inkommit skriftligen till Bygg- och miljönämnden i Östhammar, Box 66, 742 21 Östhammar. Ange gärna detaljplanens diarienummer SBN-2014-3099 på ditt yttrande. Det går även bra att skicka yttranden via e-post till [byggochmiljo@osthammar.se](mailto:byggochmiljo@osthammar.se)

Den som inte senast under granskningen lämnat skriftliga synpunkter på planen kan förlora sin rätt att överklaga.

## Vill du ha mer information?

Planhandlingarna kommer att finnas tillgängliga på kommunens hemsida från och med den 5 juli 2017 på <http://www.osthammar.se/sv/boende-och-trafik/detaljplaner/pagaende-detaljplaner/>

Handlingarna finns även att läsa på:

**Kommunkontoret i Östhammar, Stångörsgatan 10**, öppet måndag-torsdag kl. 8-17 samt fredag kl. 8-16.

**Biblioteket i Östhammar**, handlingarna är tillgängliga under de tider biblioteket är öppet för allmänheten.

Vänliga hälsningar

**Bygg- och miljöförvaltningen**