



Grundkartans beteckningar

- Fastighetsgräns
- 38:7 Fastighetsbeteckning
- ÖSTHAMMAR Traktnamn
- Prästgatan Gatunamn
- Vägkant
- Byggnader, takkant

Koordinatsystem: Sweref 99 1800
Ajourhållning: 2019-02-04

0 10 50m

Skala 1:500 i A3-format

BETECKNINGAR OCH PLANBESTÄMMELSER

Genom ändring av detaljplan gäller följande inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckningar gäller inom hela planområdet

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns tillika användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- BH** Bostäder och handel

BEGRÄNSNING AV MARKENS UTNYTTJANDE

- [Dotted pattern]** Marken får inte förses med byggnad

UTFORMNING

- 0,0** Högsta nockhöjd i meter
- 30-40** Minsta respektive största taklutning i grader
- f₁** Inom 30 % av takareans horisontalprojektion får taklutningen vara 7 - 40 grader

UTFÖRANDE

- b** Byggnads ytterväggar och eventuella fönster och dörrarskall uppfylla de gällande brandskydds krav som föranleds av befintlig och oförändrad omgivande bebyggelse.

SKYDD AV KULTURVÄRDEN

- [Dotted pattern]** Kulturhistoriskt och miljömässigt särskilt värdefull byggnad. Dess karaktärsdrag avseende volym, proportioner, material, färgsättning och detaljeringsnivå skall bevaras. Material i fasad, fönster och detaljer skala vara trä. Taktäckning skall vara rött lertegel.
- [Dotted pattern]** Kulturhistoriskt och miljömässigt särskilt värdefull byggnad. Dess karaktärsdrag avseende volym, proportioner, material, färgsättning och detaljeringsnivå skall bevaras. Dock får förändring ske på gårdssidan enligt angiven rätt till tillbyggnad och på sydvästra gaveln för att tillgodose bestämmelse b. Material i fasad, fönster och detaljer skala vara trä. Befintlig lockpanel skall bibehållas eller ersättas med virke av samma dimension. Fasaden skall vara målad med röd slamfärg. Taktäckning skall utgöras av rött enkupigt lertegel.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

ILLUSTRATION

Illustrerad fastighetsgräns

UPPLYSNINGAR

Planavgift skall inte tas ut vid bygglovsgivning

Planområdet ligger inom fornlämning L1944:9701 (stadslager). Fornlämningar är skyddade enligt kulturmiljölagen. Enligt denna lag är det förbjudet att rubba, förändra eller ta bort fornlämning utan tillstånd från länsstyrelsen. Tillstånd erfordras för alla markgrepp

**Ändring av
DETALJPLAN**



ANTAGANDEHANDLING

- Planhandlingarna består av plankartan med bestämmelser samt:
- Beskrivning
 - Samrådsredogörelse
 - Illustrationskarta
 - Fastighetsförteckning
 - Utåtande efter utställning

Prästgården

Fastigheten Östhammar 38:7 samt del av 38:2

ÖSTHAMMARS KOMMUN, UPPSALA LÄN
UPPRÄTTAD 2020-05-11
REVIDERAD 2020-07-13

Cecilia Willén Johansson

Planchef

Emma Sundin

Planarkitekt

Beslutsdatum	Sign
Bn Au godkännande 2020-08-19	
Antagande 2020-09-02	
Lagakraftvinnande 2020-09-25	
DNR BMN 2018-2997	

1.106