

Öst Rent Ab
Floragatan 2
742 36 Östhammar

§ 10. Östhammar 5:140, antagande av detaljplan

Beslut

Bygg- och miljönämnden godkänner granskningsutlåtandet och beslutar att detaljplanen inte medför betydande miljöpåverkan och antar detaljplan för Östhammar 5:140. (Bilaga).

Upplysningar

Planen hanterades med standardförfarande enligt Plan- och bygglagen, PBL (2010:900).

Ärendebeskrivning

Planområdet och planförslaget

Planområdet är beläget i södra delarna av centrala Östhammar i Östhammars kommun och är cirka 0.2 ha stort. Detaljplanens syfte är att ändra användningen för fastigheten Östhammar 5:140 och möjliggöra för bostadsanvändning och handel. Den nya detaljplanen möjliggör för 2 bostäder.

Revideringar som gjorts efter granskningen

- Redaktionella förändringar i karta och planbeskrivning
- Uppdaterad grundkarta

Barnets bästa

En barnkonsekvensanalys har inte bedömts relevant i ärendet.

Ärendets behandling

Bygg- och miljönämndens arbetsutskott beslutade 2023-04-05 att lämna positivt planbesked för det aktuella området.

Bygg- och miljönämnden beslutade 2023-10-10 att ställa ut planen på samråd. Planen var på samråd under perioden 2023-10-12 och 2023-11-03. Totalt inkom 15 yttranden under samrådstiden.

Bygg- och miljönämnden beslutade 2023-11-27 att ställa ut planen på granskning. Planen var på granskning under perioden 2023-11-30 och 2023-12-21. Totalt inkom 11 yttranden.

Beslutsunderlag

Bilaga - Antagandehandlingarna består av

- Plankarta

Bygg- och miljönämnden

- Planbeskrivning
- Granskningsutlåtande
- Undersökning av betydande miljöpåverkan

Beslutet skickas till

Plan- och byggenheten
Länsstyrelsen i Uppsala län
Lantmäteriet
Och enligt sändlista