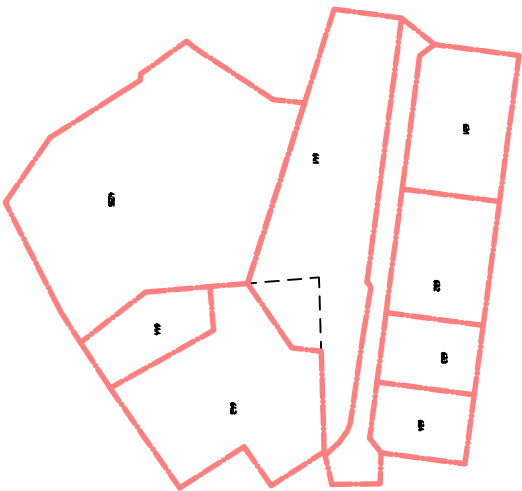


Framtida fastighetsindelning [1:4,000]

Framtida gränser

Gräns som försvinner



BETECKNINGAR OCH PLANBESTÄMMELSER

I områdets plan med nedanstående beteckningar är endast angiven användning och utformning tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Plangräns, på kartan ritad 3 meter utanför planområdet

Användningsgräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

ALLMÄNNA PLATSER

LOKALGATA

KVARTERSMARK

Industri, handel och kontorverksamhet - ej stödande för omgivningen

Trafik, marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGEAND

Marken får inte bebyggas

Marken får endast överbyggas med tak

Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar / dagvattenuppsamling

UTFART, STÄNGSEL

Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

P₁ Byggnader får sammanbyggas i kom-gräns

UTFORMNING

Högsta byggnadshöjd i meter

Förordnanden

Lovligt höga byggnader i hela planområdet kräver samråd med Miljökontoret samt Tekniska kontoret i Östhammars kommun.

I områdets planområdet, oavsett användning och egenskapsbeteckning, får säkerhetsbjudande åtgärder genomföras för vattenskyddsområdet.

Administrativa bestämmelser

Planens genomförandetid är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

Plankostnad

Planavgift enligt PBL 115 ska tas ut vid bygglovsförvaring

Gräns för vattenskyddsområde - inom gränsen för vattenskyddsområdet skall aktuella vattenskyddsföreskrifter följas.

Illustrationer

Illustrationslinje för väg och ny byggnad

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

1:10000

Familjebeteckning

Städer

Mark

Väg

Öppen mark

Skog

Öppen mark

Öppen mark

Öppen mark

Öppen mark

Öppen mark

Öppen mark

Öppen mark

Öppen mark

Öppen mark

Öppen mark

ANFÄRANDEHÄNDLING

Anfärsplanerna består av denna plan samt av bestämmelser som:

Bestämmelser för byggnads- och planläggning

Bestämmelser för byggnads- och planläggning

Bestämmelser för byggnads- och planläggning

Bestämmelser för byggnads- och planläggning

Bestämmelser för byggnads- och planläggning

Bestämmelser för byggnads- och planläggning

Bestämmelser för byggnads- och planläggning

Bestämmelser för byggnads- och planläggning

Bestämmelser för byggnads- och planläggning

Bestämmelser för byggnads- och planläggning

Bestämmelser för byggnads- och planläggning

Bestämmelser för byggnads- och planläggning

Bestämmelser för byggnads- och planläggning

Bestämmelser för byggnads- och planläggning