



BETECKNINGAR OCH PLANBESTÄMMELSER

Inom områden med nedanstående beteckningar är endast angiven användning och utformning tillåten

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområde samt användningsgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

- Väg för genomfartstrafik
- Trafik mellan områden
- Gata för lokaltrafik
- Naturområde

Kvarteretsmark

- Handel, kontor och lätt industri. Även transformatorstation får uppföras i området

UTNYTTJANDEGRAD

- e 60 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

- Körbar utfart får inte anordnas
- n Träd skall planteras i huvudsaklig överensstämmelse med illustrationskarta

UTFORMNING

- Högsta byggnadshöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Planens genomförandetid är 15 år från den dag beslutet om antagande av planen vinner laga kraft.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- | | |
|-----------------------|--------------------|
| 1:116 Fastighetsgräns | Nivåkurvor |
| Byggnadsbeteckning | Årskogsgårdna |
| Staket | Barr- resp lövskog |
| Dike | Åker |
| Sten | Polygonpunkt |
| Väg | Avvägd höjd 15.40 |
| | Rutnätpunkt |

GRUNDKARTAN ÄR UPPRÄTTAD 1978.12.13. A.JOURFÖRD 2004.02.10. MÄTKLASS III. KOORDINATSYSTEM, I PLAN O GON W REG 10, I HÖJD 1970.

DETALJPLAN



ANTAGANDEHANDLING Antagandehandlingarnahandlingarna består av denna plankarta med bestämmelser samt:

- Beskrivning
- Illustrationskarta
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Utställande efter utställning

för

Del av Östhammars södra Industri- och handelsområde

I ÖSTHAMMARS STAD ÖSTHAMMARS KOMMUN UPPSALA LÄN
UPPRÄTTAD 2005-11-29. REVIDERAD 2006-03-02.

Bestuilsdatum Sign

Bn godkännande
2006-03-15

Antagande
2006-03-15

Lagakraftvinnande
2006-04-13

PER ANDERSSON
KREAPLAN ARK.KONTOR

GUNILLA KARLSSON
KARTTEKNIKER

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 150

187